

**Общество с ограниченной ответственностью  
ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "КРАССТРОЙ-МОНОЛИТ"**

ИНН/КПП 2466126620 /246401001 ОГРН 1052466012730  
660006, Красноярский край, г Красноярск, ул Лесников, дом 41, помещение 267  
тел.: (391) 269-63-63; 226-47-34

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом:

68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества,  
68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений,

В отчетном периоде Общество осуществляло:

- Приобретение объектов долевого строительства для дальнейшего использования (перепродажу и(или) сдачу помещений в аренду) после завершения строительства.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет [ПБУ 8/2010](#) и [ПБУ 18/02](#).

2.2 Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

НМА в отчетном периоде не изменялись.

### 2.3 Основные средства

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

### 2.4 Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

### 2.5 Запасы

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

### 2.6 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным [ФСБУ 4/2023](#).

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	Переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	30 459	-	-	-	-	-	30 459	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Приобретенные права по ДУВДС	За 2025 г.	-	-	30 459	-	-	-	-	-	30 459	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	30 459	-	-	-	-	-	30 459	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	214	-	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	675	-	178	(854)	-	-	X	X	675	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	675	-	-	(675)	-	-	-	-	675	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	214	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	178	(178)	-	-	-	-	-	-

## 5. Дебиторская задолженность

### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	29	-	-	-	(29)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	30	-	1 520	-	1 521	-	-	-	29	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1	-	82	-	(83)	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	29	-	1 409	-	(1 458)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	29	-	-	-	(29)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	29	-	-	-	-	-	29	-
Итого	3а 2025 г.	29	-	-	-	(29)	-	-	X	-	-
	3а 2024 г.	30	-	1 520	-	1 521	-	-	X	29	-

## 6. Обязательства

### 6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		Переклас- сифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	223	62 952	-	(257)	-	-	62 918
	3а 2024 г.	609	223	-	(609)	-	-	223
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	34	-	(34)	-	-	-
	3а 2024 г.	609	-	-	(609)	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	30 459	-	-	-	-	30 459
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	30 459	-	-	-	-	30 459
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	218	260	-	(218)	-	-	260
	3а 2024 г.	-	218	-	-	-	-	218
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	2	-	-	(2)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	2	-	-	-	-	2
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	3	-	-	(3)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	3	-	-	-	-	3
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	1 740	-	-	-	-	1 740
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	223	62 952	-	(257)	-	X	62 918
	3а 2024 г.	609	223	-	(609)	-	X	223

## 7. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	675
Затраты на оплату труда	74	72
Отчисления на социальные нужды	23	23
Амортизация	-	-
Прочие затраты	170	83
Итого по элементам	267	854
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	267	(178)
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	675

## 8. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 20 000 (двадцать тысяч) руб., в том числе оплаченный – 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	Ермолаева Ирина Сергеевна	20 000	100	20 000	100
	Итого:	20 000	100	20 000	100

## 9. Информация о связанных сторонах

Вознаграждение основного управленческого персонала ООО ПКФ "Красстрой-Монолит" за январь - декабрь 2025г. и соответствующие данному вознаграждению страховые взносы составили 74 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Директор

(наименование должности)

20.03.2025 г.

(подпись)

Ермолаева

Ирина Сергеевна

(расшифровка подписи)