

# Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Взлет»

(ООО УК «Взлет»)

ИНН 7024025670 КПП 702401001 ОГРН 1067024012516

636037, РФ, Томская область, город Северск, ул. Калинина, д.123, оф 204 тел./факс (83823) 56-52-32

## Пояснительная записка

**Полное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Взлет»

**Сокращенное наименование:** ООО УК «Взлет»

**ИНН:** 7024025670

**КПП:** 702401001

**ОГРН:** 1067024012516

**Адрес (место нахождения) юридического лица:** 636037, Российская Федерация, Томская область, город Северск, ул. Калинина, д.123, офис 204

**Основной вид деятельности:** Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД 68.32.1).

**Количество МКД, находящихся в управлении - 30**

**Статус организации:** коммерческая.

Организация числится в реестре малых предприятий.

Среднесписочная численность работников ООО УК «Взлет» в 2025 году составила **15 человек.**

**Организационно-правовая форма:** Общества с ограниченной ответственностью (код 12300 по ОКОПФ)

Лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица с 20.12.2006 является директор Хомченко Константин Анатольевич (ИНН: 702402672037)

Учредителем ООО УК «Взлет» является:

Учредитель (участник)	доля	стоимость	с какой даты
Хомченко Константин Анатольевич (ИНН: 702402672037)	52%	5200 руб.	03.10.2014
Чернова Евгения Борисовна (ИНН: 702403385814)	48%	4800 руб.	26.11.2021

Организация зарегистрирована в едином государственном реестре юридических лиц 20.12.2006.

Налоговый орган, в котором общество состоит на учёте: Управление Федеральной налоговой службы по Томской области (код инспекции – 7000). Налоговый орган до 24.10.2022 – Инспекция Федеральной налоговой службы по ЗАТО Северск Томской области (код 7024).

**ООО УК «Взлет» имеет лицензии на право заниматься следующими видами деятельности:**

<b>Номер, дата выдачи</b>	<b>Кем выдана</b>	<b>Виды деятельности</b>	<b>Срок действия</b>
070 000064 от 24.04.2015	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	На осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	с 24.04.2015

Организация включена в реестр Роскомнадзора как оператор, осуществляющий **обработку персональных данных**

ООО УК «Взлет» на основании решения собственников МКД **является владельцем специальных счетов по капитальному ремонту и осуществляет сбор средств для формирования фонда капитального ремонта по МКД:**

г. Северск, пр. Калинина, д.80,82,94

г. Северск, пр. Лесная, д.9,10,11

г. Северск, ул. Ленина, д. 40, 118

г. Северск, ул. Победы, д. 35

г. Северск, ул. Победы, д. 7Б

г. Северск, ул. Проезд Новый, д. 12

г. Северск, ул. Свердлова, д. 16

**Организация применяет упрощенную систему налогообложения объектом**

«Доходы минус расходы»

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025г. составлена в соответствии с требованиями стандарта бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» (утв. приказом Минфина от 4 октября 2023 №157н)

Уставной капитал Общества составляет 10 000 руб. УК оплачен полностью

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в размере 2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч) руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

**Иные существенные факты**

Событий после отчетной даты, существенно влияющих на финансовое состояние компании не выявлено. Отчетность ООО «СП Взлет» за 2025 год обязательному аудиту не подлежит