

ООО "СИРИУС"

ИНН: 5503178416; КПП: 550301001  
ОГРН: 1175543039242 ОКПО: 20791110

Юридический адрес: 644116, Омская область, г Омск, ул 36-Я Северная, дом 1, офис 4

б/н от 24.03.2026г

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СИРИУС» за 2025 год.

1. Общая информация об организации

ООО «СИРИУС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.2. Дополнительные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право

на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Земельный участок	21 270	21 270	
Строительство объектов основных средств	57 619	1 255	
Приобретение компонентов основных средств	17 832		
Авансы, выданные поставщикам в связи со строительством основных средств	12 032	53 67	
<b>Строка 1150 "Материальные внеоборотные активы", графа "На 31 декабря 2025 г."</b>	<b>108 753</b>	<b>27 892</b>	

#### 4. Аренда

По договору аренды нежилых помещений № П2022/01-СЕ36/С от 01.01.2022.

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 644116, Омская область, г Омск, ул 36-Я Северная, дом 1, офис 4

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

#### 5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Товары	2	2	
Авансы, выданные поставщикам в связи с приобретением запасов	12 032	5 367	
<b>Строка 1210 "Запасы", графа "На 31 декабря 2025 г."</b>	<b>12 034</b>	<b>5 369</b>	

#### Денежные средства

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Денежные средства на расчетных счетах	273	25	3
<b>Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря 2025 г."</b>	<b>273</b>	<b>25</b>	<b>3</b>

## 6. Дебиторская задолженность

Наименование	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
НДС по приобретенным ценностям	10 674	1 076	
<b>Итого НДС по приобретенным ценностям</b>	<b>10 674</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 мес. после отчетной даты), в т. ч.:</b>			
Расчеты с покупателями и заказчиками	17	9	7 112
Расчеты по налогам и сборам	2	12	12
Расчеты по социальному страхованию			
Отложенное право на вычет налога	2 406	77	
<b>Итого краткосрочная дебиторская</b>	<b>2 425</b>	<b>96</b>	
<b>Строка 1240 "Финансовые и другие оборотные активы", графа "На 31 декабря 2025 г."</b>	<b>13 099</b>	<b>1 174</b>	

## 7. Обязательства

Наименование	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
<b>Кредиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более, чем через 12 мес. после отчетной даты), в т. ч.:</b>			
Расчеты по лизинговым платежам	0	0	0
Обязательства по аренде, подлежащие погашению более, чем через 12 месяцев после отчетной даты	0	0	0
<b>Итого долгосрочная кредиторская задолженность по строке 1450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Кредиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 мес. после отчетной даты), в т. ч.:</b>			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	942	1 134	862
Расчеты по авансам, полученным от покупателей и заказчиков			
Расчеты по налогам и сборам	94	94	
Расчеты по социальному страхованию	13		
<b>Строка 1410 "Долгосрочные заемные средства", графа "На 31 декабря 2025 г."</b>	<b>1 049</b>	<b>1 228</b>	<b>862</b>

## 8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 1000 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

- Мосунов Евгений Викторович, доля участия - 80 процентов.
- Мосунова Ольга Валерьевна, доля участия - 20 процентов.

Дивиденды в 2025 году Обществом начислены и выплачены не были.

По итогам года организацией получен убыток, так как ООО на данном этапе ведет строительство подрядным способом Торгового комплекса расположенного по адресу: г. Омск, ЦАО, ул. Багратиона, дом 1, кор. 1.

Финансирование на строительство поступает в качестве займов от учредителей.

## 9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Етчо Марк Валерьевич (Решение № 1 от 16.04.2024, срочный до 16.04.2029).

Главный бухгалтер — Дука Наталья Вячеславовна.

## 10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

Директор ООО «СИРИУС»                      Етчо М.В.

Главный бухгалтер ООО «СИРИУС»      Дука Н.В