

# Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## ООО «СИНДИКАТ»

Общество с ограниченной ответственностью «СИНДИКАТ» ИНН/КПП 5047179514\504701001 ОГРН 1165047050431 является субъектом малого предпринимательства.

Основные вид деятельности по ОКВЭД 2:

- 68.20.2 (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом)
- 18.12 (Прочие виды полиграфической деятельности)
- 45.20.2 (Техническое обслуживание и ремонт прочих автотранспортных средств)

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.

Применяемый налоговый режим: упрощенная система налогообложения, объект налогообложения «доходы минус расходы».

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. Доля в уставном капитале Общества в размере 100 % принадлежит – Петрову Александру Юрьевичу.

### Общие положения

1.1 Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «СИНДИКАТ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью, составленная по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

### 2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	<b>2.3 Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>2.4 Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для

	использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Учет полуфабрикатов собственного производства	Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 "Полуфабрикаты собственного производства" путем их отражения в составе незавершенного производства на счете 20 "Основное производство".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
	<b>2.5 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>2.6 Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

### 3. Иная информация

3.1 Валюта бухгалтерского баланса ООО «СИНДИКАТ» по состоянию на 31.12.2025 составляет 8 106 тыс. руб., что отражено по строкам 1600 «Баланс (актив)» и 1700 «Баланс (пассив)». Значения указанных строк совпадают, что свидетельствует о соблюдении требования равенства суммы активов и суммы источников их формирования.

Структура активов Общества преобладают финансовые вложения, в структуре пассивов преобладают заемные средства - беспроцентный заем от единственного учредителя (физлица), получен в 2025 г. для пополнения оборотных средств, отрицательный капитал из-за накопленных убытков.

Финансовые результаты деятельности ООО «СИНДИКАТ» за 2025 год характеризуются следующими показателями:

Выручка составила 19 602 тыс. руб. За 2025 год получен убыток в сумме 14 800 тыс. руб.

Арендные платежи в сумме 32 610 тыс. руб., включая коммунальные услуги, которые составляет 97% затрат признаны равномерно, по мере оплаты, в соответствии с единым договором аренды и подтверждены договором, УПД/актами приема-передачи и платежными документами.

Убыток обусловлен значительным размером арендных платежей.

Рост затрат на деятельность, снижение доходов, снижение потока клиентов и их платежеспособности в отчетном периоде, большие расходы за аренду и коммунальные услуги (электроэнергия, отопление, водоснабжение, канализация) привело к убытку.

Налог по УСН рассчитан с учетом потерь - минимальный или 1% от доходов в сумме – 191 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «СИНДИКАТ»

Петров А.Ю.

25 марта 2026 г.