

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
общества с ограниченной ответственностью «КОМРИНГ»**

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «КОМРИНГ»

Сокращенное наименование: ООО «КОМРИНГ»

Юридический адрес: 119285, г. Москва, МО Раменки, ул. Минская, д. 1Б, этаж/помещ. ЦОК/ПБ, ком. 50, 51

ИНН/КПП: 9729320051/772901001

ОГРН: 1227700094533

ОКПО: 72156759

Дата государственной регистрации - 22.02.2022г.

Основной вид деятельности по ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025г. составляет 19 человек

Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

Уставной капитал составляет 10 000 руб. Единственным участником является Кольцова Н.Е., доля участия - 100%

ООО «КОМРИНГ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Основание составления бухгалтерской отчетности, учетная политика

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

Бухгалтерский учет в организации ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3»

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства, нематериальные активы

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств не производится

Увеличение показателей в строке 1150 «Основные средства» связано с приобретением и вводом в эксплуатацию новых основных средств

4. Аренда

По договору аренды нежилых помещений от 01.03.2022г. организация применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Б, этаж/помещ. ЦОК/ПБ, ком. 50, 51

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости

Увеличение показателя в строке 1210 «Запасы» связано с приобретением материалов для последующего списания для производственных нужд

6. Дебиторская и кредиторская задолженности

Увеличение показателя в строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» связано с оплатой работ и услуг для дальнейшей деятельности организации, отражением сальдо по ЕНС организации, отражением сальдо размещенного депозита в банке организации

Увеличение показателя в строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» связано с поступлением авансовых денежных средств от покупателей в счет будущего выполнения работ и оказания услуг, отражением сальдо по налогам организации

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Полученный убыток в 2025г. носит временный характер и связан со снижением доходов от реализации и ростом затрат организации (материальные расходы, расходы на оплату труда, амортизация, прочие расходы). Превышение расходов над доходами вызвано объективными причинами. Организация предпринимает все меры для повышения финансовых показателей

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «КОМРИНГ» Кольцова Наталья Евгеньевна.