6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	7 017	-	30 837	(31 068)	-	-	X	X	6 786	-
	За 2024 г.	8 115	-	22 538	(23 636)	-	-	X	X	7 017	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	7 017	-	9 684	(5)	-	-	(9 910)	-	6 786	-
	За 2024 г.	8 115	-	2 346	(28)	-	-	(3 416)	-	7 017	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	21 154	(31 063)	-	-	9 910	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	20 192	(23 608)	-	-	3 416	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	10 187	-	12 121	-	(10 042)	(45)	-	-	12 221	-
	За 2024 г.	7 586	-	10 042	-	(7 441)	-	-	-	10 187	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	5	-	301	-	(5)	-	-	-	301	-
	За 2024 г.	52	-	5	-	(52)	-	-	-	5	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	10 179	-	11 817	-	(10 038)	(43)	-	-	11 915	-
	За 2024 г.	7 531	-	10 037	-	(7 389)	-	-	-	10 179	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	4	-	2	-	-	(2)	-	-	4	-
	За 2024 г.	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-
Итого	За 2025 г.	10 187	-	12 121	-	(10 042)	(45)	-	X	12 221	-
	За 2024 г.	7 586	-	10 042	-	(7 441)	-	-	X	10 187	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	100	100	146	146	146	146
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	98	98	142	142	142	142
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2	2	4	4	4	4

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 927	2 177	-	(971)	-	-	3 133
	За 2024 г.	1 144	1 200	-	(418)	-	-	1 927
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	308	1 023	-	(308)	-	-	1 023
	За 2024 г.	360	308	-	(360)	-	-	308
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	98	136	-	(98)	-	-	136
	За 2024 г.	48	98	-	(48)	-	-	98
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	6	20	-	(6)	-	-	20
	За 2024 г.	-	6	-	-	-	-	6
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	37	16	-	-	-	-	52
	За 2024 г.	45	2	-	(10)	-	-	37
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	712	849	-	-	-	-	1 561
	За 2024 г.	691	21	-	-	-	-	712
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	207	134	-	-	-	-	341
	За 2024 г.	-	207	-	-	-	-	207
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	558	-	-	(558)	-	-	-
	За 2024 г.	-	558	-	-	-	-	558
Итого	За 2025 г.	1 927	2 177	-	(971)	-	X	3 133
	За 2024 г.	1 144	1 200	-	(418)	-	X	1 927

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	

Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	9 909	3 416
Затраты на оплату труда	14 829	9 236
Отчисления на социальные нужды	3 575	1 894
Амортизация	-	-
Прочие затраты	8 453	12 782
Итого по элементам	36 766	27 328
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	36 766	27 328

Российская Федерация
Республика Мордовия

Общество
с ограниченной ответственностью
"Техсервис"

430030, Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Строительная,
д. 18А, стр. 2, офис 222
Р/с 4070 2810 2930 0000 7153
К/с 3010 1810 3000 0000 0341

АКБ «ФОРА-БАНК» (АО)

ИНН/КПП 1327016057/132701001
БИК 044525341

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчётности ООО «Техсервис» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

I. Общие сведения

- Общество зарегистрировано по адресу: 430030, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 18А, стр. 2, офис 222.
- Основным видом деятельности Общества является: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
- Среднегодовая численность работающих за отчётный период (или численность работающих на отчётную дату): 23 (Двадцать три человека).

- Органы управления Общества: Единоличным исполнительным органом ООО «Техсервис» является Генеральный директор Манукян Елена Валеривна.
- Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчётов проведена по состоянию на 31.12.2025 года. По результатам проведения инвентаризации отклонений не выявлено.

II. Существенные аспекты учётной политики и представления информации в бухгалтерской отчётности

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчётность подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности, в частности составлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учёте» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, утверждённым Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, Федеральным стандартом бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утверждённым Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04 октября 2023 г. № 157н, а также иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учёта и отчётности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности. У Общества отсутствует намерение, либо необходимость прекращения существенной части деятельности.

Правила исправления ошибок и раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учёте и отчётности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10

«Исправление ошибок в бухгалтерском учёте и отчётности», утверждённым Приказом Минфина России о 28.06.2010г. № 63н.

Для признания ошибки существенной принимается критерий соотношения суммы корректировки показателя к валюте баланса на отчётную дату, в размере 5 процентов. В то же время существенная ошибка – та, которая в отдельности или вместе с другими ошибками за тот же период, может повлиять на экономические решения пользователей отчётности.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

2.2. Учётная политика

Учётная политика Общества утверждена приказом №1У от 28.12.2024г. «Об утверждении учётной политики ООО «Техсервис» на 2025 г.»

2.2.1. Нематериальные активы

Единицей бухгалтерского учёта НМА является инвентарный объект. Инвентарным объектом НМА признается совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства, договора об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, предназначенных для выполнения определённых самостоятельных функций. Актив способен приносить в течение длительного времени, т. е. срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев, Обществу экономические выгоды (доход) в будущем, на получение которых Компания Имеет право.

В составе НМА не учитываются активы, если их стоимость менее 100 тыс. руб. за единицу, без учёта НДС (далее-малоценные НМА). Затраты по созданию и приобретению малоценных НМА признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов, и учитываются на забалансовом счёте.

Переоценка групп однородных НМА Обществом не осуществляется.

Стоимость объектов НМА с определённым сроком полезного использования ежемесячно погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования.

В бухгалтерском учёте амортизация НМА исчисляется линейным способом, исходя из фактической (первоначальной) стоимости НМА и норм амортизации, рассчитанных исходя из срока их полезного использования.

СПИ объекта НМА определяется, исходя из:

а) срока действия прав Общества на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации;

б) срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;

в) ожидаемого периода использования объекта НМА с учётом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства Общества в отношении использования такого объекта;

г) ожидаемого морального устаревания;

д) СПИ иного актива, с которым объект НМА непосредственно связан;

е) других факторов, влияющих на использование объекта НМА Обществом.

В случае отсутствия в приемо-сдаточной документации информации о СПИ использования НМА срок устанавливается, исходя из периода, на протяжении которого объект приносит прибыль (выгоду), что подтверждается приказом Организации об установлении СПИ.

Ликвидационная стоимость объекта НМА считается равной нулю, за исключением случае, когда:

а) договором предусмотрена обязанность другого лица купить у Организации объект НМА в конце срока его полезного использования;

б) существует активный рынок для такого объекта, с использованием данных которого можно определить его ликвидационную стоимость;

в) существует высокая вероятность того, что активный рынок для такого объекта будет существовать в конце срока его полезного использования.

В бухгалтерском балансе НМА показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

2.2.2. Основные средства

Учёт основных средств (далее- ОС) ведётся в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утверждённого приказом Минфина России от 17.09.2020г. № 204н, с 01.01.2022г.

Объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;

-предназначен для использования компанией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование (сдачи в аренду), для управленческих нужд;

- предназначен для использования компанией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

- способен приносить компании экономические выгоды (доход) в будущем;

- стоимостью более 100 000 рублей.

В составе основных средств не учитываются активы, в отношении которых выполняются указанные условия, но стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу, без учёта НДС. Такие активы учитываются в составе запасов как малоценное оборудование и инвентарь («МБП»), их стоимость списывается на расходы в периоде передачи в эксплуатацию.

ОС принимаются к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществлённых до признания объекта основных средств в бухгалтерском учёте.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учёте по первоначальной стоимости. Выбранный способ

последующей оценки основных средств применяется ко всем группам основных средств.

Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта (в результате достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации), в момент завершения таких капитальных вложений.

Начисление амортизационных отчислений по объекту ОС:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учёте;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС с бухгалтерского учёта.

Начисление амортизации производится линейным способом, равномерно в течение всего срока полезного использования этого объекта. При этом сумма амортизации за отчётный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта.

Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды Компании.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится, исходя из (п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»):

- ожидаемого периода эксплуатации с учётом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства Компании в отношении использования объекта;
- ожидаемого физического износа с учётом режима эксплуатации, системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- ожидаемого морального устаревания, в частости, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения

рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

2.2.3. Финансовые вложения

К финансовым вложениям Общества относятся ценные бумаги других организаций, вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады, открытые в кредитных организациях.

Финансовые вложения, по которым не определяется рыночная стоимость, раскрываются в бухгалтерской отчётности по их первоначальной стоимости.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учёту в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется Обществом исходя из последней оценки.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии:

- по акциям – по средней первоначальной стоимости;
- по иным финансовым вложениям – по первоначальной стоимости каждой единицы.

Резерв под обесценение финансовых вложений создаётся при наличии признаков обесценения. В 2025 году резерв не создавался по причине отсутствия условий реального снижения стоимости финансовых вложений.

В зависимости от характера финансовых вложений, порядка их приобретения и использования, единицей бухгалтерского учёта финансовых вложений может быть вклад в уставный капитал, договор на выдачу займа, договор на открытие банковского депозита (за исключением депозитов до востребования или на срок до 3-х месяцев), ценные бумаги и т. п.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.2.4. Запасы

К бухгалтерскому учёту в качестве запасов принимаются активы, принадлежащие Организации на правах собственности:

- потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Организации,
- используемые в течение периода не более 12 месяцев,

Запасы Организации включают в себя:

- Сырье – запасы, используемые при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- Затраты в незавершённом производстве и полуфабрикаты собственного производства;
- Готовую продукцию – запасы, предназначенные для продажи;
- Товары – запасы, приобретённые или полученные от других юридических и физических лиц, предназначенных для продажи;
- Инвентарь, инструменты, хозяйственные принадлежности со сроком службы менее и равно 12 месяцев;
- Специальные инструменты, специальные приспособления, специальное оборудование, специальная одежда;
- Долгосрочные активы к продаже;
- Прочие запасы.

Запасы, приобретённые для продажи, в том числе, подрядчикам для выполнения работ по капитальному ремонту или строительству не для Организации, учитываются в составе товаров для перепродажи, а доходы и расходы от их продажи – в составе доходов и расходов по обычным видам деятельности.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учёту по фактической себестоимости.

Запасы оцениваются на отчётную дату по наименьшей из следующих величин: фактическая себестоимость запасов или чистая стоимость их продажи.

Чистая стоимость продажи запасов определяется как предполагаемая цена, по которой организация может продать запасы в том виде, в котором обычно продаёт их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовке к продаже и осуществления продаж.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов, приводящим к формированию оценочного резерва под обесценение запасов. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение. При выбытии запасов, по которым ранее был сформирован резерв под обесценение, резерв подлежит восстановлению. Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов.

Оценка материалов при отпуске в производство и другом выбытии производится по способу средней себестоимости.

Стоимость специнструмента, спецприспособлений, спецоборудования и спецодежды, срок полезного использования которых не превышает 12 месяцев, единовременно списывается в дебет счетов учёта затрат в момент их передачи в эксплуатацию. Погашение стоимости специнструмента, спецприспособлений, спецоборудования и спецодежды, срок полезного использования которых превышает 12 месяцев, производится линейным способом исходя из фактической себестоимости и норм, исчисленных исходя из сроков полезного использования.

Товары, приобретённые для продажи, оцениваются и отражаются в учёте по стоимости их приобретения. При продаже товаров их стоимость списывается в оценке по средней себестоимости.

По сырью и материалам, которые используются при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг), а также по незавершённому производству и полуфабрикатам, резерв под обесценение запасов создаётся только в случае, когда чистая возможная цена продажи такой продукции (работ, услуг) на отчётную дату оказалась меньше ее фактической себестоимости.

2.2.5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой на основании данных проведённой инвентаризации.

Сомнительная дебиторская задолженность с высокой вероятностью непогашения отражается в бухгалтерской отчётности за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам. Начисленные резервы по сомнительным долгам относятся на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается и относится на прочие доходы.

В табличной форме 7.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности» в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах, данные раскрываются развёрнуто по дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчётном периоде. Аналогично представлена информация о кредиторской задолженности в табличной форме 8.1. «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)».

2.2.6. Кредиты и займы полученные

Проценты по кредитам и займам полученным и дополнительные затраты, связанных с получением кредитов и займов, признаются в составе прочих расходов в том отчётном периоде, в котором они возникли.

Задолженность по полученным займам и кредитам показывается в бухгалтерской отчётности с учётом причитающихся процентов к уплате на конец отчётного периода согласно условиям договоров.

Обязательства по займам и кредитам, предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчётной даты, в бухгалтерской отчётности отчётного года отражаются в составе краткосрочных.

2.2.7. Признание выручки от продажи

Выручка от продажи товаров (продукции), работ и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчётных документов. Она отражена в отчётности за минусом налога на добавленную стоимость и других аналогичных обязательных платежей.

2.2.8. Представление денежных потоков в отчёте о движении денежных средств

Сведения о движении денежных средств Обществом представлены в валюте РФ.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской федерации на дату осуществления или поступления платежа.

2.2.9. Порядок учёта аренды

Учёт объектов бухгалтерского учёта при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества ведётся в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учёта ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды», утверждённым приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2018 № 208н (далее-ФСБУ 25/2018). С 2021 года Общество признает предмет аренды на дату предоставления

предмета аренды в качестве права пользования активом (Далее- ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде.

Компания не признает предмет аренды в качестве ППА и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

1) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
2) рыночная стоимость предмета аренды без учёта износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб., и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно, независимо от других активов.

По таким договорам аренды платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Данные допущения применяются при одновременном выполнении следующих условий:

А) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору, и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

Б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Срок аренды для целей бухгалтерского учёта рассчитывается, исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

Течение срока аренды начинается с даты предоставления предмета аренды.

2.2.11. Инвестиционная недвижимость

Под инвестиционной недвижимостью понимается отдельная группа Основных средств, в которую включается недвижимость, предназначенная для предоставления за плату во временное пользование.

Принимается на учёт по первоначальной стоимости. После признания оценивается по первоначальной стоимости, которая погашается начислением амортизации.

Согласно ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 4/2023, инвестиционная недвижимость в бухгалтерской отчётности, должна отражаться обособленно от других основных средств и активов.

2.3.12. Изменение учётной политики

В 2025 году Организация внесла изменения в учётную политику в связи с началом применения федерального стандарта бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утверждённого приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 № 157н.

Указанный стандарт применяется начиная с бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025 год и заменяет ранее действовавшее Положение по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчётность организации» (ПБУ 4/99).

Изменения учётной политики, связанные с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», носят преимущественно методологический характер и связаны с уточнением состава, структуры и порядка представления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Применение указанного стандарта не оказало существенного влияния на показатели бухгалтерской отчётности Организации.

III. Раскрытие существенных показателей.

3.1. Запасы

Учитывая, что чистая стоимость продажи производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, резерв под снижение стоимости запасов, используемых при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг) не создавался.

Материально-производственные запасы в залог не передавались.

IV. Информация о связанных сторонах

4.1. Характер отношений со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Характер отношений
Учредители, бенефициары 1. ООО «Экспотех»-учредитель 2. Бжоян Геворг Арменакович-бенефициар	В
Основной управленческий персонал: 1. Манукян Елена Валеривна - генеральный директор	В

где А – организация (физическое лицо) контролируется или на неё оказывается значительное влияние Общества,

В – организация (физическое лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на Общество.

4.2. Вознаграждение основному управленческому персоналу

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2025 год
*Краткосрочные вознаграждения	
в т. ч.:	
оплата труда	340 647,62
оплата ежегодного отпуска	33 978,84
премии	63 085,46
страховые взносы в фонды	102 771,38
*Долгосрочные вознаграждения	----------
Итого	540 483,30

4.3. Операции со связанными сторонами

Операций со связанными сторонами ООО «Техсервис» в 2025 году не проводилось.

V. Выручка (тыс. руб.)

Вид выручки	**За 2025 г. Сумма в тыс.руб.**	**За 2024 г. Сумма в тыс.руб.**
Эксплуатационные услуги	16 892	23 457
Клининговые услуги	6 610	3 191
Строительно-монтажные услуги	14 840	1 600
Итого	**38 342**	**28 248**

VI. Прочие доходы и расходы (тыс. руб.)

Наименование	**Доходы за 2025г. тыс.руб**	**Расходы за 2025г. тыс.руб.**	**Доходы за 2024г. тыс.руб.**	**Расходы за 2024г. тыс.руб.**
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества			25	
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества				24
Расходы на услуги банков		158		91
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		45		
Расходы по передаче товаров (работ, услуг)		6		5

безвозмездно и для собственных нужд				
Прочие внереализационные расходы		93		83
Итого	**0**	**302**	**25**	**203**

VII. Непрерывность деятельности

Начиная с 2012 года, Соединённые Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводят и постепенно ужесточают незаконные односторонние ограничительные меры в отношении российских граждан и юридических лиц. С февраля 2022 года, после признания Россией Донецкой Народной Республики и Луганской народной Республики в качестве независимых государств и начала специальной военной операции Вооружённых Сил Российской Федерации на территории ДНР, ЛНР и Украины, вышеуказанные страны ввели дополнительные рестрикции в отношении Правительства России, а также крупных финансовых институтов, других российских юридических и физических лиц.

С 21 сентября 2022 года в Российской Федерации проводится частичная мобилизация военнообязанных граждан в Вооружённые Силы. В связи с этим, введены дополнительные рестрикции, причём существует высокий риск их дальнейшего расширения и ужесточения.

Сохраняющаяся политическая напряжённость в регионе, а также продолжающееся действие международных санкций в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределённости в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития

Однако, руководство оценивает, что обстоятельства, связанные с ростом геополитической напряжённости, существенным ростом волатильности на фондовых и валютных рынках и санкционной политикой недружественных государств, не указывают на наличие существенной неопределённости, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно деятельность.

Общество продолжает выполнять обязательства по договорам с заказчиками и не ожидает переносов сроков реализации товаров/услуг. Заработная плата выплачивается своевременно, простоев нет. Результаты анализа позволяют уверенно утверждать, что у Общества имеются все необходимые ресурсы для продолжения деятельности в течение, как минимум, следующих 12 месяцев, и что допущение о непрерывности деятельности Общества является обоснованным.

VIII. События после отчётной даты

События после отчётной даты, подлежащие отражению в бухгалтерской отчётности – отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «Техсервис» _____ Манукян Е. В.
М.П.