

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о  
финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ТСЖ «Радуга 34».

Юридический адрес — 614512, Пермский край, Пермский м.о., с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 34

Дата государственной регистрации — 09.01.2007 г. в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю

ИНН 5948031680 КПП 594801001 ОГРН 1075900000021

Основной вид деятельности — 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 5 человек.

Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

ТСЖ «Радуга 34» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ТСЖ является не коммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание общего имущества.

Основным источником финансирования ТСЖ служат:

- целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;

- доходы от сдачи в аренду помещения, являющегося общедомовой собственностью.

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые взносы и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ. Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСЖ.

Инвентаризация

Проведена инвентаризация имущества и финансовых обязательств. по лицевым счетам оплаты 27.12.2025

Были выявлены следующие задолженности.

| №<br>квартиры | Сумма<br>задолженности за<br>содержания жилья | Сумма<br>задолженности за<br>капремонт | итого<br>задолженность |
|---------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
|---------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|

|       |          |          |           |
|-------|----------|----------|-----------|
| 10    | 67032,89 | 29155,90 | 96188,79  |
| 55    | 14489,99 | 12278,16 | 26768,15  |
| 91    | 10872,79 |          | 10872,79  |
| итого | 92395,67 | 41434,06 | 133829,73 |

Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка (от аренды) ТСЖ за отчетный период составила 234,773 тыс. руб. в том числе 58,0 тыс. руб. % от депозита.

Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель правления \_\_\_\_\_ Т.П.Сазонова