ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности
Садоводческого некоммерческого товарищества «Цветы Подмосковья»
за 2025 год

---

1. Общие сведения о товариществе

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Цветы Подмосковья»
Сокращенное наименование: СНТ «Цветы Подмосковья»
ОГРН: 1035007553976
ИНН: 5038015911
КПП: 503801001
Юридический адрес: 141206, Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ул. Краснофлотская, д. 7а

Организационно-правовая форма: Садоводческое некоммерческое товарищество (ОКОПФ 20702)
Форма собственности: Частная собственность (ОКФС 16)

Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

Руководитель: Председатель правления Каткова Татьяна Викторовна (действует на основании Устава).

Товарищество зарегистрировано и осуществляет деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд…».

---

2. Характер деятельности и источники финансирования

СНТ «Цветы Подмосковья» является **некоммерческой организацией**. Основная цель деятельности — обеспечение садоводов коммунальной и иной инфраструктурой, содержание общего имущества товарищества.

Коммерческая деятельность не ведется. Иные договоры (кроме связанных с обслуживанием территории и уплатой взносов) с товариществом не заключались.

Источники формирования имущества товарищества:

- Членские взносы — регулярные платежи на содержание инфраструктуры.
- Целевые взносы — средства, собираемые на конкретные цели (в отчетном периоде не собирались).

Система налогообложения: Упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом «доходы минус расходы».

Налоговые особенности: В соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 251 и пп. 1 п. 1.1 ст. 346.15 НК РФ членские и целевые взносы **не признаются доходом товарищества** для целей налогообложения по УСН. Данные поступления учитываются исключительно как **целевое финансирование** и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности о целевом использовании средств (форма № 6).

---

3. Учетная политика

Учетная политика СНТ «Цветы Подмосковья» сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008) и положениями Устава товарищества.

Основные элементы учетной политики:

1. **Организация бухгалтерского учета:** Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской программы. Ответственность за ведение учета и формирование отчетности возложена на председателя товарищества.
2. **Учет доходов и расходов (для целей бухгалтерского учета):**
    - Поступления в виде членских и целевых взносов признаются в бухгалтерском учете как **целевое финансирование** (счет 86) и отражаются в составе доходов будущих периодов с последующим отнесением на финансовый результат по мере использования средств.
    - Расходы, осуществляемые за счет целевых средств, отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с их экономической сущностью (на счете 26) и списываются за счет средств целевого финансирования (счет 86).
3. **Налоговый учет (УСН):**
    - В связи с применением УСН «доходы минус расходы» в налоговом учете применяется кассовый метод.

- **Доходы:** Членские и целевые взносы не включаются в налогооблагаемую базу. Иные доходы отсутствуют.
- **Расходы:** Учет расходов для целей УСН ведется только в части операций, связанных с возможной коммерческой деятельностью (в отчетном периоде отсутствуют).

4. **Составление отчетности:** Товарищество представляет бухгалтерскую отчетность в составе Бухгалтерского баланса (форма № 1), Отчета о финансовых результатах (форма № 2) (в котором выручка и расходы от коммерческой деятельности равны нулю) и Отчета о целевом использовании средств (форма № 6), а также пояснительную записку к ним.

---

4. Основные показатели деятельности за 2025 год

Поскольку коммерческая деятельность не велась, а все поступления являются целевыми, **налогооблагаемая база по УСН за 2025 год отсутствует (равна нулю)**.

Движение целевых средств (членских взносов) за 2025 год отражено в **Отчете о целевом использовании средств (форма № 6)** и характеризуется следующими данными:

Показатель	Сумма (тыс. руб.)
Остаток средств на начало 2025 года	9 529
Поступило членских взносов за год	2 485
Прочие поступления	817
Всего поступило	3 302
Расходы на целевые мероприятия (содержание имущества)	(2 036)
Расходы на содержание организации (оплата труда, налоги, обслуживание)	(693)
Всего израсходовано	(2 729)
Остаток средств на конец 2025 года	10 102

Расходы, произведенные за счет целевых поступлений, включают:

- Оплату коммунальных услуг (электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО);
- Техническое обслуживание газопровода и уличного освещения;
- Оплату труда обслуживающего персонала и страховые взносы;
- Хозяйственные нужды и прочие текущие расходы.

---

5. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса

5.1. Корректировка входящих остатков на 1 января 2025 года

В отчетном периоде (2025 году) СНТ «Цветы Подмосковья» произвело корректировку входящих остатков по счету **76.51 «Расчеты по целевому финансированию»** и счету **86 «Целевое финансирование»**.

Корректировка связана с **уточнением начислений членских и целевых взносов за 2023–2024 годы** (в том числе доначисление задолженности членов товарищества), которое было выполнено в программе после утверждения и сдачи бухгалтерской отчетности за указанные периоды.

В связи с этим в бухгалтерской отчетности за 2025 год:

- Скорректированы входящие остатки по счетам учета целевых средств на 1 января 2025 года;

- Сравнительные данные за 2024 год (графа «За 2024 год») в формах № 1 и № 6 представлены с учетом указанных корректировок.

Основные средства (счет 01) и накопленная амортизация (счет 02) не изменялись, корректировка затронула только счета учета целевого финансирования и расчетов с членами товарищества.

5.2. Отсутствие пересчета ранее сданной отчетности

Сданная в налоговый орган бухгалтерская отчетность за 2023 и 2024 годы **не пересматривалась**, так как исправления были внесены после ее утверждения. В соответствии с учетной политикой товарищества (упрощенный учет) данные корректировки отражены в отчетном периоде их обнаружения (2025 год) .

5.3. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

- **Дебиторская задолженность:** Задолженность членов товарищества по неуплаченным членским взносам. По состоянию на 31.12.2025 задолженность составляет 3347 тыс. руб. (отражена в составе строки «Финансовые и другие оборотные активы»).
- **Кредиторская задолженность:** Задолженность перед подрядчиками (коммунальными службами, поставщиками) на конец года отсутствует/составляет 260 тыс. руб.

---

6. Сведения о налоговых платежах

В связи с отсутствием коммерческой деятельности и невключением членских взносов в налогооблагаемую базу, **налог по УСН за 2025 год не исчисляется и не уплачивается**.

Страховые взносы за наемных работников уплачены в полном объеме. Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) с заработной платы работников удержан и перечислен.

Задолженность по налогам и сборам на конец отчетного периода отсутствует.

---

7. Заключение

Бухгалтерская отчетность СНТ «Цветы Подмосковья» за 2025 год сформирована на основе данных бухгалтерского учета, **достоверно отражает имущественное и финансовое положение товарищества**.

Целевые средства, поступившие от членов СНТ, использованы строго на содержание общего имущества и обеспечение уставной деятельности. Корректировка входящих остатков, связанная с уточнением начислений за прошлые периоды, отражена в отчетном периоде и не повлияла на налоговые обязательства товарищества.

Председатель правления
СНТ «Цветы Подмосковья»
_____ /Каткова Т.В./

Дата: «25» марта 2026 г.