

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «Альфа-Девелопмент»**

г. Новосибирск

25 марта 2026 г.

ООО «Альфа-Девелопмент» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### **Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.1 - Деятельность по операциям с недвижимым имуществом

#### **Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### **Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

#### **Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью. Единственным участником Общества является Крамич Игорь Валентинович, доля участия — 100 процентов. В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

#### **Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — директор Крамич Игорь Валентинович (Решение единственного учредителя Общества № б/н от 10.10.2025г. сроком – 5 лет).

Главный бухгалтер — Крамич Игорь Валентинович

#### **Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

#### **Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

**Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год:**

*Строка 1240 (Дебиторская задолженность) – 35 103 950,58 рублей, в том числе*

- Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 8 135 000,00 рублей
- Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг – 26 968 950,58 рублей

*Строка 2340 (Прочие доходы) – 94 212,40 рублей, в том числе*

- Начисление % к получению – 94 212,40 рублей

*Строка 2350 (Прочие расходы) — 3 719 579,16 рублей, в том числе:*

- Списание дебиторской задолженности – 3 700 000,00 рублей

Директор ООО «Альфа-Девелопмент»

Краич Игорь Валентинович