

**Пояснения**

**к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КОЛДИ-КОНСТРАКШН»</b>	по ОКПО	57387272	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9704143450	
Вид деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20	
Организационно-правовая форма		по ОКОПФ/ОКФС		
	Общество с ограниченной ответственностью		12300	16
Местонахождение (адрес)	119121, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хамовники, пер 1-й Тружеников, дом 14, строение 1, этаж чердак, ком. 2			

## Содержание

	Страница
<b>1. Описание деятельности.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Пояснения к строкам отчетности. Учетная политика.....</b>	<b>4</b>
3.1 Нематериальные активы (строка 1110) .....	4
3.2 Основные средства (строка 1150) и доходные вложения в материальные ценности (строка 1160) .....	4
3.3 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (строки 1170 и 1240) .....	5
3.4 Запасы (строка 1210) .....	5
3.5 Дебиторская задолженность (строка 1230) .....	5
3.6 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250).....	6
3.7 Уставный капитал (строка 1310) .....	6
3.8 Чистые активы (строка 3300) .....	7
3.9 Заемные средства, долгосрочные обязательства (строка 1410) .....	7
3.10 Заемные средства, краткосрочные обязательства (строка 1510) .....	8
3.11 Кредиторская задолженность (строка 1520). .....	8
3.12 Оценочные обязательства (строки 1430 и 1540).....	8
3.13 Доходы и расходы по обычным видам деятельности (строки 2110 и 2120).....	8
3.14 Прочие доходы и расходы (строки 2340 – 2350).....	9
3.15 Учет расчетов по налогу на прибыль (строки 2410 – 2460) .....	10
<b>4. Иные обстоятельства, оказавшие или способные оказать влияние на бухгалтерскую отчетность.....</b>	<b>11</b>
4.1 Прекращаемая деятельность.....	11
4.2 События после отчетной даты.....	11
4.3 Информация о связанных сторонах.....	11

## 1. Описание деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «КОЛДИ-КОНСТРАКШН» (далее «Общество») образовано 09.06.2022 г. в соответствии с законодательством РФ.

Единственным учредителем Общества является Акционерное Общество «КОЛДИ-ИНВЕСТ», размер доли в уставном капитале - 100 %, номинальная стоимость доли - 10 000 000,00 рублей. 09.06.2022 года в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении Общества внесена соответствующая запись. Бенефициарным владельцем, косвенно (через третьих лиц) владеющим более 25 процентами в уставном капитале ООО «КОЛДИ-КОНСТРАКШН», является Крючков Дмитрий Анатольевич, ИНН 772124380803.

Общество зарегистрировано и находится по адресу: 119121, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хамовники, пер 1-й Тружеников, дом 14, строение 1, этаж чердак, ком. 2

Свидетельством о постановке на налоговый учет 09 июня 2022 года Обществу присвоен ИНН 9704143450 КПП 770401001.

В соответствии с Федеральным законом 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 8 августа 2001 года Обществом пройдена процедура регистрации с присвоением ОГРН 1227700337556, что подтверждено внесением записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным номером (ГРН) 1227700337556 от 09.06.2022 г.

Основным видом деятельности Общества является Строительство жилых и нежилых зданий.

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 01.01.2025 года составила – 31 человек, на 31.12.2025 г. – 39 человек.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества.

Общество до 24.06.2025 имело единоличным исполнительным органом в лице генерального директора – Войнова Константина Ивановича. Избранным на должность генерального директора на основании Решения единственного участника Общества с 26.01.2023 г.

С 25.06.2025 г. Обществом были внесены изменения в Устав в связи с возложением полномочий на Управляющую Организацию АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОЛДИ-ИНВЕСТ" как имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица (управляющей компании).

Ведение бухгалтерского учета осуществляет ИП Фомина А.Е. на основании договора №3 от 01.06.2023г. Отчетность подписывает генеральный директор Общества (с 25.06.2026г. – УК), право подписи за главного бухгалтера закреплено за генеральным директором (с 25.06.2025г. - УК).

## 2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена по формам, утвержденным к применению приказом №66н Министерства финансов РФ. Агрегированные статьи бухгалтерского баланса сформированы с учетом и в порядке, определенном Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н. Пояснения к агрегированным статьям бухгалтерского баланса приведены в соответствующих примечаниях.

Оценка статей бухгалтерской (финансовой) отчетности произведена с учетом действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и порядка формирования отчетности, установленных законами и иными нормативными правовыми актами:

- ✓ Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- ✓ Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н (применяется в части, не противоречащей действующим нормам);
- ✓ Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н.
- ✓ Иные Положения по бухгалтерскому учету и нормативные правовые акты, входящие в систему регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации и применимые к хозяйственным операциям, осуществлявшимся с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.;
- ✓ Утвержденная руководителем организации Учетная политика.

Корректировки, связанные с изменением учетной политики, представлением информации об активах и обязательствах по другим строкам баланса построчно не производились.

Ориентировочный уровень существенности, используемый Обществом для оценки влияния изменений учетной политики и ошибок на показатели бухгалтерской отчетности:

Наименование базового показателя	Форма отчетности	Характер соответствующей статьи	Уровень существенности (%)
1	2	3	4
Прибыль до налогообложения	Отчет о прибылях и убытках	результурующий	5
Выручка без НДС	Отчет о прибылях и убытках	оборотный	5
Общие затраты предприятия (себестоимость продаж + коммерческие расходы + управленческие расходы)	Отчет о прибылях и убытках	оборотный	5
Валюта баланса	Бухгалтерский баланс	оборотный	5
Собственный капитал (итог раздела 3 баланса)	Бухгалтерский баланс	результурующий	5

## 3. Пояснения к строкам отчетности. Учетная политика.

### 3.1 Нематериальные активы (строка 1110)

В отчетном периоде у Общества поступлений Нематериальных активов не было.

С учетом амортизации нематериальных активов остаточная стоимость на отчетную дату 31.12.2025 г. составляет 1 926 тыс.руб.

Расшифровка нематериальных активов представлена в таблице:

Стр. в балансе	Наименование НМА	Стоимость	Дата принятия к учету	Срок полезного использования	Метод начисления амортизации	Начисленная амортизация на 31.12.2025
1110	ПО Модуль "Тендеры" автоматизированной системы тендеров Альфа	990 000,00	21.10.2024	60 месяцев	Линейный	231 000,00
1110	ПО Модуль "Договоры и Акты КС" автоматизированной системы тендеров Альфа	1 490 000,00	11.11.2024	60 месяцев	Линейный	322 833,29

### 3.2 Основные средства (строка 1150) и доходные вложения в материальные ценности (строка 1160)

В отчетном периоде поступления основных средств и доходных вложений не было.

### 3.3 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (строки 1170 и 1240)

Бухгалтерский учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение, с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения):

- 1) долгосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет более 12 месяцев после отчетной даты - по группе статей «Финансовые вложения» раздела «Внеоборотные активы»;
- 2) краткосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет не более 12 месяцев после отчетной даты - по группе статей «Финансовые вложения» раздела «Оборотные активы»;
- 3) задолженность по доходам, начисленным по финансовым вложениям, отражается по группе статей «Дебиторская задолженность».

Организация осуществляет перевод долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные на отчетную дату, если срок обращения (погашения) финансовых вложений составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Стоимость финансовых вложений, выраженная в иностранной валюте, отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в рублях по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации.

При выбытии финансовых вложений, их стоимость оценивается по стоимости каждой единицы финансовых вложений, определенной по данным бухгалтерского учета.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов Общества.

Краткосрочные финансовые вложения на 31.12.2025 г. отражены по строке 1240 и составляют 124 300 тыс. руб., долгосрочные финансовые вложения отражены по строке 1170 и составляют 193 550 тыс. руб.

Расшифровка финансовых вложений представлена в таблице:

Стр. в балансе	Наименование заемщика	Номер и дата договора	Сумма займа на 31.12.2025 (тыс. руб.)	Срок погашения
1240	ПАО «СБЕРБАНК»	Депозит по договору 9038401014.ПУ00 от 30.12.2025г.	220 000,00	2026г.
1170	«КОЛДИ-ИНВЕСТ» АО	Договор займа №КК/КИ/06-2025 от 24.06.2025	348 980,00	23.06.2028
1170	«ЛОФТИНЖИНИРИНГ» ООО	Договор займа КК/ЛИ-1904-2024 от 19.04.2024	137 150,00	18.04.2026

#### 3.4. Запасы (строка 1210)

Материально-производственные запасы Общества оценены в сумме фактических затрат на их приобретение.

Фактическая себестоимость материальных ценностей, списываемых в производство, определяется по средней стоимости.

Общая стоимость запасов на 31.12.2025 г. составляет 263 250 тыс. руб.

#### 3.5. Дебиторская задолженность (строка 1230)

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой и оформляется приказом руководителя организации о списании долгов с истекшим сроком исковой давности.

Задолженность признается нереальной к взысканию, в случае если она отвечает одному из приведенных ниже условий:

- 1) срок давности по дебиторской задолженности составляет 3 года с момента образования задолженности;
- 2) ликвидация организации или его финансовая реорганизация;
- 3) прекращение обязательств по договору аренды вследствие невозможности их исполнения (ст. 416 ГК РФ), при этом имеются в виду обстоятельства непреодолимой силы (чрезвычайные происшествия);
- 4) прекращение обязательств по договору аренды на основании акта государственного органа (ст. 417 ГК РФ). При этом имеются в виду законодательные и нормативные правовые акты органов государственной власти и местного самоуправления, а также указания Банка России.

По мере признания дебиторской задолженности нереальной к взысканию, задолженность списывается с баланса в полном объеме.

Краткосрочная дебиторская задолженность представлена следующими показателями:

Наименование дебиторской задолженности	тыс. руб.	
	Сумма на 31.12.2025г.	Сумма на 31.12.2024г.
Расчеты с покупателями и заказчиками	711 726	102 822
Авансы выданные	1 673 083	2 062 360
Прочая	416 599	266 567
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 801 408</b>	<b>2 431 749</b>

#### 3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

К денежным средствам для целей представления информации в бухгалтерском балансе и в отчете о движении денежных средств относятся:

Денежные средства на счетах в кредитных учреждениях и в кассе организации;

Денежные эквиваленты (краткосрочные депозиты, со сроком возврата менее 3-ех месяцев) - денежные эквиваленты - это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Остаток денежных средств(денежных эквивалентах), представленный в бухгалтерском балансе, состоит из следующих показателей:

Показатель	тыс. руб.	
	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчетные счета, тыс. руб.	6	118 666
Специальные счета в банках	-	-
Касса, тыс. руб.	-	-
Денежные эквиваленты	-	-
Итого, тыс. руб.	6	118 666

Отчет о движении денежных средств сформирован в соответствии с требованиями ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утв. приказом Минфина РФ от 2 февраля 2011 г. N 11н.

### 3.7. Уставный капитал (строка 1310)

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей участников Общества.

Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества и составляет 10 000 тыс. руб.

### 3.8. Чистые активы (строка 3300)

Стоимость чистых активов на отчетную дату составляет – 245 340 тыс. руб.

- ✓ При подготовке настоящей финансовой (бухгалтерской) отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

### 3.9 Заемные средства, долгосрочные обязательства (строка 1410)

Бухгалтерский учет заёмных средства и долгосрочных обязательства ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 107н. Документ применяется в части не противоречащей Федеральному закону № 402-ФЗ (Информация Минфина России № ПЗ-10/2012).

В соответствии с учетной политикой проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору) начисляются равномерно (в последний день каждого месяца в соответствии с условиями договора) и признаются прочими расходами того отчетного периода, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Задолженности по долгосрочным заемным обязательствам по состоянию на 31.12.2025 г. у Общества нет.

### 3.10 Заемные средства, краткосрочные обязательства (строка 1510)

Бухгалтерский учет заёмных средств и краткосрочные обязательства ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 107н. Документ применяется в части не противоречащей Федеральному закону № 402-ФЗ (Информация Минфина России № ПЗ-10/2012).

В соответствии с учетной политикой проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору) начисляются равномерно (в последний день каждого месяца в соответствии с условиями договора) и признаются прочими расходами того отчетного периода, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Задолженности по задолженности по краткосрочным заемным обязательствам по состоянию на 31.12.2025 г. у Общества нет.

### 3.11 Кредиторская задолженность (строка 1520)

Наличие и движение краткосрочной кредиторской задолженности представлены следующими показателями:

Наименование кредиторской задолженности	На 31.12.2025г. (тыс. руб.)	На 31.12.2024г. (тыс. руб.)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	276 674	703 671
Расчеты по налогам и сборам	78 236	77 386
Авансы полученные	1 988 031	2 119 286
Прочее	958 406	279 328
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 301 347</b>	<b>3 179 671</b>

### 3.12 Оценочные обязательства (строки 1430 и 1540)

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы (ПБУ 8/2010)» в отчетном периоде сформированы оценочные обязательства по состоянию на 31.12.2025г:

Стр. в балансе	Наименование оценочного обязательства	Сумма (тыс. руб.)
1540	Резервы по оплате труда (резерв ежегодных отпусков)	10 260

Резерв по сомнительным долгам не сформирован в связи с отсутствием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности по состоянию на 31.12.2025г.

Обстоятельств, способных привести к притоку денежных средств (увеличению экономических выгод), не отраженных в бухгалтерском балансе нет.

### 3.13 Доходы и расходы по обычным видам деятельности (строки 2110 и 2120)

Выручка представляет собой поступления от выполненных Обществом работ в качестве генерального подрядчика.

Выручка признается по мере отражения выполненных работ, поэтапно. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка Общества от основного вида деятельности за минусом НДС за отчетный период (стр. 2110 Ф2) составила 5 653 398 тыс. руб. (в 2024 г. – 4 108 074 тыс. руб.).

В себестоимость работ включены расходы, связанные с производством самих работ и расходы необходимые для их осуществления.

К расходам по основному виду деятельности Общества относятся:

- расходы по подрядным организациям
- расходы на содержание строительной площадки
- материальные расходы
- прочие расходы, необходимые для осуществления основной деятельности

Себестоимость продаж за отчетный период (стр. 2120 Ф2) составила 5 161 821 тыс. руб. (в 2024 г. – 3 883 927 тыс. руб.)

Управленческие расходы за отчетный период (стр. 2220 Ф2) составила 321 836 тыс. руб. (в 2024 г. – 159 195 тыс. руб.)

Статья	Показатель, тыс. руб.	
	2025	2024
1	2	3
<b>Управленческие расходы всего</b>	<b>321 836</b>	<b>159 195</b>
в том числе		
взносы в ФСС от НС и ПЗ	1 494	790
внебюджетные страховые взносы	35 931	14 618
заработная плата	175 734	90 786
бухгалтерские услуги	8 766	6 276
аренда офиса	32 364	11 018
расходы на СРО, страхование	150	978
Прочие административно-хозяйственные расходы	67 397	34 729

### 3.14 Прочие доходы и расходы (строки 2340 – 2350)

В составе прочих доходов Общества учитываются:

- Реализация прочего имущества (без учета НДС)
- Кредиторская задолженность
- Отклонение курса покупки/продажи иностранной валюты от официального курса
- Штрафные санкции, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению
- Корректировка сальдо расчетов
- Прочее

В составе прочих расходов Общества учитываются:

- Реализация прочего имущества (без учета НДС)
- Списание дебиторской задолженности
- Расходы на услуги банков
- Госпошлины, штрафы, пени
- Прочее

Статья	Показатель, тыс. руб.	
	2025	2024
1	2	3
<b>Прочие доходы всего</b>	<b>4 220</b>	<b>64 371</b>
в том числе		
Реализация прочего имущества (без учета НДС)	-	2 186
Штрафные санкции, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению	-	1 275
Кредиторская задолженность	-	55 443
Прочее	4 149	-
Отчисления в оценочные резервы	71	5 456
<b>Прочие расходы</b>	<b>30 789</b>	<b>76 023</b>
в том числе		
Реализация прочего имущества (без учета НДС)	6	2 082
Расходы на услуги банков	436	410
Госпошлины, штрафы, пени и пр.	1 599	630
Списание дебиторской задолженности	10 578	67 445
Прочее	18 170	-
Отчисления в оценочные резервы	-	5 456

### 3.15 Учет расчетов по налогу на прибыль (строки 2410 – 2460)

Ведение бухгалтерского учета отложенных налогов осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н, с изменениями, внесенными приказом Минфина России от 20.11.2018 № 236н.

Общество применяет порядок ведения учета балансовым способом с отражением постоянных и временных разниц.

В частности:

- величина текущего налога на прибыль определяется на основании налоговой декларации по налогу на прибыль. Начисление текущего налога отражается в учете записью по дебету счета 99 и кредиту счета 68 (п. 22 ПБУ 18/02, п. 4 Рекомендации Р-102/2019-КпР "Порядок учета налога на прибыль");

- вычитаемые и налогооблагаемые временные разницы определяются по состоянию на отчетную дату как разность между балансовой стоимостью активов и обязательств и их налоговой величиной. Разницы, входящие в одну группу (то есть влияющие на одну и ту же налоговую базу, облагаемую в одной юрисдикции по одной налоговой ставке), сальдируются. В итоге в каждой группе остается только одна разница - или вычитаемая, или налогооблагаемая (п. 8 ПБУ 18/02, п. 1, 4 - 6 Рекомендации Р-109/2019-КпР "Регистр учета временных разниц");

- ОНА или ОНО определяется на конец отчетного периода исходя из сальдированной величины временных разниц по каждой группе. Признание ОНА (ОНО), а также доначисление и списание ОНА (ОНО), отраженного в учете на начало периода, отражается записью по счету 09 или 77 соответственно. Корреспондирующим счетом в общем случае является счет 99 (п. 5 Рекомендации Р-102/2019-КпР "Порядок учета налога на прибыль");

- расход (доход) по налогу на прибыль формируется на счете 99 из (п. 20 ПБУ 18/02, п. 3 Рекомендации Р-102/2019-КпР "Порядок учета налога на прибыль");

текущего налога на прибыль;

отложенного налога на прибыль, под которым понимают изменение ОНА и ОНО за отчетный период, за исключением ОНА и ОНО, являющихся результатами операций, не формирующих бухгалтерскую прибыль (убыток);

Наименование показателя	тыс. руб.	
	2025г.	2024г.
Прибыль до налогообложения по отчету о прибылях и убытках	223 961	96 448
Текущий налог на прибыль	-65 275	-22 600
Отложенный налог на прибыль	1 473	1 141
Прочее	-	-35
Чистая прибыль (убыток)	160 159	74 954

По сравнению с 2024 годом за 2025 год чистая прибыль увеличилась на 85 205 тыс. руб.

#### 4. Иные обстоятельства, оказавшие или способные оказать влияние на бухгалтерскую отчетность

##### 4.1 Прекращаемая деятельность

Общество не планирует прекращать деятельность.

##### 4.2 События после отчетной даты

Существенные события, произошедшие после 31 декабря отчетного года до даты подписания отчетности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое положение компании отсутствуют (ПБУ 7/98).

##### 4.3 Информация о связанных сторонах

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» стороны считаются связанными, если одна сторона имеет возможность оказывать влияние на деятельность другой стороны, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

Связанными сторонами по отношению к Обществу являются:

- **Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «Колди-Констракшн» (Общество)**

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Акционерное общество «КОЛДИ-ИНВЕСТ»	119121, г. Москва, 1-й Тружеников пер., д. 14, стр. 1, этаж чердак, ком. 2	Участник, доля владения 100% Управляющая организация	09.06.2022 25.06.2025	
2	Шелопаев Евгений Евгеньевич	Россия, должность отсутствует	Лицо, которое имеет возможность	10.10.2025	

			определять решения, принимаемые Обществом		
			Лицо оказывает значительное влияние на Общество		

- **Перечень субъектов, на которые ООО «Колди-Констракшн» оказывает влияние, либо контролируемых ООО «Колди-Констракшн»**

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели, операций со связанными сторонами
1	-	-	-	-	-

- **Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО «Колди-Констракшн»**

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	• Общество с ограниченной ответственностью "Юнистрой"	• 119121, г. Москва, 1-й Тружеников пер., д. 14, стр. 1, этаж чердак, ком. 2	Лицо контролируется тем же юридическим лицом, которым контролируется Общество	

Генеральному директору выплачивалось вознаграждение в соответствии с трудовым договором в размере 689 655 руб. за календарный месяц, включая НДФЛ. Так же были произведены выплаты по иным основаниям в 2025 году – премия в размере 11 223 841 руб., включая НДФЛ.

Генеральный директор управляющей организации  
 ООО "КОЛДИ-КОНСТРАКШН"- АО "КОЛДИ-ИНВЕСТ" /Е.Е.Шелопаев/  
 Подпись И.О. Фамилия

