

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

### 1. Сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Феникс-2»

Сокращенное наименование: ООО «Феникс-2»

ИНН: 6165141491

ОГРН: 1076165009139

Юридический адрес: 344093, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, зд. 16а, стр. 1, офис 7

Основной вид деятельности (ОКВЭД 2): 68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.  
Организационно-правовая форма: 12300 — Общества с ограниченной ответственностью.  
Форма собственности: 16 — Частная собственность.

Сведения об учредителях и управлении:

Учредители Карпук Владимир Владимирович 50% - 5,0 тыс.руб, Федорчук Ольга Михайловна 25% - 2,5 тыс.руб, Азурбаи Лариса Федоровна 25% - 2,5 тыс.руб.

Руководителем является Канеева Галия Рифатовна  
бухгалтерский учет ведется силами руководителя

Система налогообложения — УСН доходы минус расходы  
Отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ/ФСБУ).

Основные показатели деятельности организации

Финансово-хозяйственная деятельность в 2025 году не велась.

Основные показатели деятельности по данным отчетности:

Выручка (поступления от текущих операций): отсутствует  
Стоимость чистых активов на конец : 10 тыс. руб.

Основные средства отсутствуют.

**Оборотные активы**

Дебиторская задолженность (стр. 1230) на 31.12.2025 составляет 100 тыс. руб.

Денежные средства (стр. 1250) на конец отчетного периода составляют 304 тыс. руб.

**Капитал и резервы**

Уставный капитал (стр. 1310): 10 тыс. руб. (не изменялся в течение отчетного периода).

**Обязательства**

Кредиторская задолженность (стр. 1510) на 31.12.2025 составляет 394 тыс. руб.

**Включение**

По состоянию на 31 декабря 2025 года бухгалтерская отчетность ООО «Феникс-2» отражает снижение деятельности.

Генеральный директор *А.А. Канеева* Канеева Г.Р./

