Жилищно-строительный кооператив «Заря»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – некоммерческая организация ЖСК «Заря»

1.2. Юридический адрес – 440028, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Беляева, д.2

1.3. Дата государственной регистрации 17.06.1964 года Исполком Октябрьского районного Совета народных депутатов

1.4. Свидетельство о государственной регистрации 1025801212106;
ИНН 5835000056; КПП 583501001

1.5. Численность сотрудников:

Персонал	Численность
Персонал управления	2

1.6. Уставный капитал составляет - 0 руб.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве

Председатель правления ЖСК : Солманидина Ольга Владимировна

Управляющая: Абрамова Светлана Викторовна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Бухгалтерский учет ведется непрерывно с даты государственной регистрации до даты прекращения деятельности в результате реорганизации или ликвидации. Упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, вправе применять, если иное не установлено настоящей статьей, следующие экономические субъекты: (в ред.

Федеральных законов от 02.11.2013 N 292-ФЗ, от 04.11.2014 N 344-ФЗ) некоммерческие организации; (в ред. Федерального закона от 04.11.2014 N 344-ФЗ)

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике ЖСК как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	Основных средств нет	–
Материально-производственные запасы	МПЗ - нет	–
Нематериальные активы	МА – нет	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6.

1. Поступления:

1.1. Целевые поступления: 1521915,55 руб. / остаток денежных средств на 01.01.2025год: 144392,38 руб./

1.2. Доходы от сдачи в аренду ОДИ: 624,36 руб.

2. Расходы составили 1553032,07 руб.

/Остаток денежных средств: 113900,22 руб./

2.1. Содержание и обслуживание общего имущества ЖСК:

- 1) заработная плата обслуживающего персонала, выплачиваемая по трудовым и гражданско-правовым договорам. К обслуживающему персоналу относятся лица, осуществляющие техническое, административное и хозяйственное обслуживание многоквартирного дома;
- 2) расходы по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и управлению эксплуатацией многоквартирного дома, осуществляемым сторонней организацией;

- 3) расходы на инвентарь и хозяйственные принадлежности;
- 4) расходы на материалы;
- 5) коммунальные услуги по содержанию общего имущества;
- 6) канцелярские и почтовые расходы;
- 7) приобретение материалов (хозяйственное оборудование, расходные материалы и пр.);
- 8) содержание и ремонт ОДИ;
- 9) оплата услуг банка;

2.2. Ремонт жилищного фонда:

- 1) текущий и капитальный ремонт строительных конструкций здания;
- 2) текущий и капитальный ремонт инженерного оборудования;
- 3) отчисления в резерв на ремонт жилищного фонда.

2.3. Прочие расходы:

- 1) прочие расходы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.03.2026 года.

Главный бухгалтер Е.В. Скворцова.