ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу за 2025 год

1. Общие сведения

Полное наименование организации: :Жилищно-строительный кооператив «Митино-20»

Краткое название: ЖСК «Митино-20»

ИНН 7733060941, КПП 773301001

Адрес местонахождения: 123627, г. Москва, ул. Митинская, д. 17, корп. 3, кв. 597

Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией нежилого фонда (ОКВЭД 68.32.2).

Высший орган управления — Общее собрание, а в период между собраниями – правление ЖСК и его председатель.

Правление включает 3 человек. Среднесписочная численность – 1 человек.

Исполнительный орган — Председатель правления.

Имеется зарегистрированный Устав, печать, расчетные счета в банке.

Отчетность предоставляется в налоговый орган по месту регистрации, стоит на учете в социальном фонде и в статистических органах.

Применяемая система налогообложения – Упрощенная система налогообложения.

2. Учетная политика

- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ № 217-ФЗ, ФСБУ 4/2023 и учетной политикой.
- Учет ведется методом начисления.
- Целевые поступления (членские и целевые взносы) учитываются на счете 86 «Целевое финансирование».

2. Основные показатели деятельности за 2025 год

Целевые поступления: Членские и целевые взносы поступили на расчетный счет в сумме 14 597 582 руб.

Доход от использования общего имущества: 1 838 053 рубля.

- **Расходы:** Все расходы направлены на целевые мероприятия кооператива, по смете расходов, утвержденной общим собранием членов кооператива и произведены на ведение уставной деятельности (содержание имущества общего пользования)— 14 560 591 руб.

Финансовый результат: По итогам года образовался остаток целевых средств (экономия) в размере 1 875 044 руб., который переносится на 2026 год для использования по целевому назначению

3. Пояснения к отдельным статьям баланса

- **Строка 1150 «Материальные внеоборотные активы» составляет 74 311**
  - Квартира правления — 74 311.
- **Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включают сальдо** на конец периода по дебету счета 51 «Расчетные счета»
- **Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включают сальдо** на конец периода по дебету счета 55.03 «Депозитные счета» в сумме 6 995 000 рублей и дебиторскую задолженность
- **Строка 1350 «Целевое финансирование»:** включает сальдо на конец периода по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» - 8 045 774 руб. и по кредиту счета 83 «Добавочный капитал» - 397 883 рубля

Председатель правления _____ /Орел Г.Н.
Дата: 24.03.2026
