

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ПРОСПЕКТ"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК "ПРОСПЕКТ"

1.2. Юридический адрес 169600 РЕСПУБЛИКА КОМИ ГОРОД ПЕЧОРА ПРОСПЕКТ
ПЕЧОРСКИЙ ДОМ 110

1.3. Дата государственной регистрации 28.08.2020

1.5. Численность сотрудников: 4

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб.

Участниками являются:

- Оношко Галина Валерьевна с долей 50 процентов;
- Андреева Виктория Владимировна с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Оношко Галина Валерьевна

Главный бухгалтер Общества: Оношко Галина Валерьевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО "УК "ПРОСПЕКТ" применяет упрощенные способы

ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

В отчетном периоде в учетную политику существенных изменений не вносилось.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

НМА не числятся.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 35380223р., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением тарифа, получением процентов банка за размещение денежных средств на депозите.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.03.2026 года.

Генеральный директор _____ Оношко Г.В.