

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика:

Место нахождения и время образования Общества.

Полное фирменное наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОП-Инвест»

Сокращённое фирменное наименование: ООО «ТОП-Инвест».

Адрес (место нахождения): 127549, Г.МОСКВА, УЛ. БИБИРЕВСКАЯ, Д. 10, К. 1, ПОМЕЩЕНИЯ 14-22.

ИНН/КПП: 7715687144 / 771501001

ОГРН 1087746201290.

Дата регистрации: 11.02.2008г.

Дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства: 01.08.2016

Правовой статус Общества.

Форма собственности: частная.

Общество является юридическим лицом и имеет самостоятельный баланс. Деятельность предприятия регулируется действующим законодательством Российской Федерации и собственным Уставом.

Объем Уставного капитала.

Уставный капитал на 31 декабря 2025 года составляет 1 000 000 (Один миллион) руб.

Основные направления текущей деятельности Общества.

Основной вид деятельности Общества в 2025 г. по классификации ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Численность персонала.

Среднесписочная численность работающих на 31.12.2025 г. составляет 5 человек.

Порядок управления Обществом.

Высшим органом управления является Общее собрание участников. Годовое Общее собрание проводится не реже одного раза в год после окончания отчетного года.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор ООО «ТОП-Инвест» Мишурова Марина Вячеславовна.

Общество имеет обособленное подразделение в г.Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с нормами Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других стандартах бухгалтерского учета.

2. Основные положения учетной политики Общества.

Учетная политика по бухгалтерскому учету разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации, руководствуясь нормами: Федерального Закона РФ от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н и другими нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 142 627 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

4. Способ раскрытия информации о господомощи.

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

5. Дополнительная информация.

Затраты на оплату труда за 2025 год составили 6 844 тыс.руб., страховые взносы с вознаграждения персоналу составили 1 489 тыс.руб.