# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## 3. Нематериальные активы

### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | списано | | | | переоценка | | переклассифицировано | | | |
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Нематериальные активы - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| из них исключительные права | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | списано | | | | переоценка | | переклассифицировано | | | |
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Нематериальные активы, созданные организацией - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| из них исключительные права | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Амортизируемые нематериальные активы - всего | - | - | - |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | - | - | - |

### 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего | - | - | - |

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве нематериальных активов | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

| | | | Изменения за период | На конец периода |
|---|---|---|---|---|

| Наименование показателя | Период | На начало года | затраты | списано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - |
| из них исключительные права | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - |
| из них исключительные права | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - |

## 4. Основные средства

### 4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | списано | | | | переоценка | | переклассифицировано | | | |
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 2025 г. | 229 430 | (29 891) | 15 924 | (14 469) | 8 074 | (4 296) | - | - | - | - | - | 230 885 | (26 113) |
| | За 2024 г. | 243 014 | (26 882) | 50 257 | (63 841) | 43 492 | (46 501) | - | - | - | - | - | 229 430 | (29 891) |
| в том числе: Транспортные средства | За 2025 г. | 37 921 | (27 718) | - | (14 469) | 8 074 | (2 651) | - | - | - | - | - | 23 452 | (22 295) |
| | За 2024 г. | 1 247 | (56) | 50 257 | (13 583) | 10 935 | (38 597) | - | - | - | - | - | 37 921 | (27 718) |
| Здания | За 2025 г. | 191 509 | (2 173) | 15 924 | - | - | (1 645) | - | - | - | - | - | 207 433 | (3 818) |
| | За 2024 г. | 191 509 | (635) | - | - | - | (1 538) | - | - | - | - | - | 191 509 | (2 173) |
| Инвестиционная недвижимость - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) | | | | переоценка | | | |
| | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | обесценение | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Права пользования активами - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 50 257 | (26 191) | - | (50 257) | 32 557 | (6 366) | - | - | - | - | - |
| в том числе: Транспортные средства (ППА) | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 50 257 | 26 191 | - | (50 257) | 32 557 | (6 366) | - | - | - | - | - |

### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Амортизируемые основные средства - всего | 204 772 | 199 539 | 216 131 |
| в том числе: Транспортные средства | 1 157 | 10 203 | 25 257 |
| Здания | 203 615 | 189 336 | 190 874 |
| Неамортизируемые основные средства - всего | - | - | - |
| в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы | | | |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются | | | |
| инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости | | | |

### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | 142 719 | 140 106 | 132 135 |
| в том числе: транспортные средства | 377 | 9 034 | - |
| жилые помещения | 142 343 | 131 072 | 132 135 |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего | 62 005 | 59 364 | 76 563 |
| в том числе: транспортные средства | 733 | 1 100 | 17 824 |
| жилые помещения | 61 272 | 58 264 | 58 739 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего | - | - | - |

### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило | списано | | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | 15 520 | - | - | - | - | - | - | - | 15 520 | - |
| | За 2024 г. | 15 520 | - | - | - | - | - | - | - | 15 520 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| предоставленные займы | За 2025 г. | 15 520 | - | - | - | - | - | - | - | 15 520 | - |
| | За 2024 г. | 15 520 | - | - | - | - | - | - | - | 15 520 | - |
| Итого | За 2025 г. | 15 520 | - | - | - | - | - | - | - | 15 520 | - |
| | За 2024 г. | 15 520 | - | - | - | - | - | - | - | 15 520 | - |

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | - | - | - |

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты | списано | | резерв под обесценение | изменения видов запасов | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
| | | | | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | |
| Запасы - всего | За 2025 г. | 2 855 | - | 41 | (2 895) | - | - | X | X | 1 | - |
| | За 2024 г. | 11 947 | - | 3 128 | (12 220) | - | - | X | X | 2 855 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | За 2025 г. | 2 855 | - | 41 | (2 895) | - | - | - | - | 1 | - |
| | За 2024 г. | 102 | - | 3 128 | (375) | - | - | - | - | 2 855 | - |
| Товары для перепродажи | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 11 845 | - | - | (11 845) | - | - | - | - | - | - |

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступило | | списано | | | | | |
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | 454 033 | (2 002) | 2 658 | - | (26 238) | (1 506) | 198 | - | 428 767 | (2 170) |
| | За 2024 г. | 1 084 831 | (2 766) | 24 695 | 575 | (656 068) | - | (1 167) | - | 454 033 | (2 002) |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 1 551 | - | 1 345 | - | (1 145) | - | - | - | 1 751 | (1 386) |
| | За 2024 г. | 552 323 | - | 1 295 | - | (552 067) | - | - | - | 1 551 | - |
| Авансы выданные | За 2025 г. | 25 058 | (1 983) | 382 | - | (22 955) | (1 499) | 198 | - | 986 | (772) |
| | За 2024 г. | 3 984 | (2 750) | 23 014 | - | (1 940) | - | (1 162) | - | 25 059 | (1 983) |
| Прочая | За 2025 г. | 427 424 | (19) | 931 | - | (2 138) | (7) | - | - | 426 030 | (12) |
| | За 2024 г. | 528 524 | (16) | 386 | 575 | (102 081) | - | (5) | - | 427 424 | (19) |
| Итого | За 2025 г. | 454 033 | (2 002) | 2 658 | - | (26 238) | (1 506) | 198 | X | 428 767 | (2 170) |
| | За 2024 г. | 1 084 831 | (2 766) | 24 695 | 575 | (656 068) | - | (1 167) | X | 454 033 | (2 002) |

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | | На 31 декабря 2023 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 2 170 | - | 2 002 | - | 2 766 | - |
| в том числе: | | | | | | |
| Авансы выданные | 772 | - | 1 983 | - | 2 750 | - |
| Прочая | 12 | - | 19 | - | 16 | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 1 386 | - | - | - | - | - |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | поступило | | списано | | | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | переклассифицировано | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 2 432 | - | - | (2 432) | - | - | - |
| в том числе: прочая | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 2 432 | - | - | (2 432) | - | - | - |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 14 114 | 2 778 | - | (13 881) | (201) | - | 2 810 |
| | За 2024 г. | 10 337 | 4 783 | 9 735 | (10 740) | - | - | 14 114 |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 518 | 769 | - | (284) | (201) | - | 801 |
| | За 2024 г. | 726 | 281 | 1 | (490) | - | - | 518 |
| авансы полученные | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | За 2025 г. | 286 | 2 002 | - | (287) | - | - | 2 002 |
| | За 2024 г. | 155 | 350 | - | (219) | - | - | 286 |
| займы | За 2025 г. | 4 075 | - | - | (4 075) | - | - | - |
| | За 2024 г. | 4 075 | - | - | - | - | - | 4 075 |
| прочая | За 2025 г. | 9 235 | - | - | (9 235) | - | - | - |
| | За 2024 г. | 9 455 | 77 | 9 734 | (10 031) | - | - | 9 235 |
| расчеты с персоналом | За 2025 г. | - | 7 | - | - | - | - | 7 |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | 14 114 | 2 778 | - | (13 881) | (201) | X | 2 810 |
| | За 2024 г. | 12 769 | 4 783 | 9 735 | (13 172) | - | X | 14 114 |

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Всего | - | - | - |

### 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | признано | списано | | |
| | | | | погашено | как избыточная сумма | |
| Оценочные обязательства - всего | За 2025 г. | 31 | 64 | (45) | (18) | 32 |
| | За 2024 г. | 56 674 | 181 | (56 817) | (6) | 31 |
| в том числе: резерв предстоящих | За 2025 г. | - | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| отпусков | За 2024 г. | 314 | 181 | (464) | - | 31 |
| обеспечительный платеж по налогу на сверхприбыль | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 56 360 | - | (56 360) | - | - |

## 9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Полученные - всего | - | - | - |
| Выданные - всего | - | - | - |

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|
| Материальные затраты | 29 | 376 |
| Затраты на оплату труда | 606 | 2 007 |
| Отчисления на социальные нужды | 155 | 601 |
| Амортизация | 2 961 | 8 730 |
| Прочие затраты | 2 218 | 5 003 |
| Итого по элементам | 5 969 | 16 717 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5 969 | 16 717 |

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|
| Получено бюджетных средств - всего | - | - |
| в том числе:<br>на финансирование капитальных затрат | - | - |
| на финансирование текущих расходов | - | - |

### 11.2. Бюджетные кредиты

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | получено | возвращено | |
| Бюджетные кредиты - всего | За 2025 г. | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - |
| в том числе:<br>За 2025 г. | | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - |

**Пояснения №1 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПетроЭлектроСтрой»» за 2025 год.**

04 февраля 2026 года

**Сведения об организации.**

Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

| | |
|---|---|
| Полное наименование организации | Общество с ограниченной ответственностью «ПетроЭлектроСтрой» |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Форма собственности | Частная |
| Дата государственной регистрации | 13 марта 2019 года |
| ОГРН | 1197847058188 |
| ИНН | 7839114594 |
| КПП | 783901001 |
| ОКВЭД | 46.73 |
| ОКПО | 36627418 |
| Основной вид деятельности по ОКВЭД | 46.73. Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием |
| Среднесписочная численность, человек<br>на отчетную дату<br>на отчетную предшествующего периода | <br><br>1<br>1 |

Общество зарегистрировано в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по г. Санкт-Петербургу, дата постановки на учет – 13 марта 2019 года.

Единственным участником Общества до 04 июня 2024 года являлся Шахов Василий Леонидович, с 04 июня 2024 – Летуновский Вячеслав Владимирович.

Руководство текущей деятельностью ООО «ПетроЭлектроСтрой» до 20 июня 2024 года осуществлялось единоличным исполнительным органом общества – генеральным директором Смолиным Александром Яковлевичем, с 20 июня 2024 – Летуновским Вячеславом Владимировичем.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ПетроЭлектроСтрой» (далее по тексту - Общество) за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не имелось.

Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности (включаемая в бухгалтерскую отчетность), формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402 ФЗ «О бухгалтерском учете».

Организация признает информацию существенной самостоятельно исходя из ее величины, характера и потенциального влияния на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности. Уровень существенности составляет

более 20 процентов от величины показателя, отраженной в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

Ежегодная инвентаризация имущества и финансовых обязательств проводилась на основании приказа генерального директора № 12 от «30» декабря 2025 года.

Генеральный директор В.В.Летуновский

**Пояснения №2 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПетроЭлектроСтрой»» за 2025 год.**

04 февраля 2026 года

**Сведения об учетной политике и ее изменениях.**

Обществом были внесены изменения в Учетную политику на 2025 год, а именно:
с 01.01.2025 г. применяется ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»,
с 01.04.2025 г. применяется ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Существенные способы ведения Обществом бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском учете начисляется линейным методом, объекты основных средств, стоимостью до 100 000 рублей за единицу учитываются в качестве материально-производственных запасов;
- материально-производственные запасы, товары для перепродажи учитываются по фактической себестоимости;
- финансовые вложения отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по состоянию на отчетную дату исходя из срока обращения (погашения) в составе долгосрочных или краткосрочных финансовых вложений;
- финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости, за исключением вложений, в отношении которых по состоянию на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости (обесценения);
- первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение;
- при выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, они оцениваются по учетной стоимости каждой единицы данного вида финансовых вложений;
- доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов. В бухгалтерском балансе проценты по выданным займам и другие права требования в связи с доходами по финансовым вложениям отражаются по строке 1230 «Дебиторская задолженность»;
- проверка на обесценение финансовых вложений производится раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения;
- доходами от обычных видов деятельности признаются поступления, связанные со сдачей в аренду собственного и арендованного имущества;
- расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, осуществление которых связано со сдачей в аренду собственного и арендованного имущества;
- доходы и расходы в отчете о финансовых результатах определялись в соответствии с принципом начисления;
- доходы и расходы, отличные от доходов и расходов от обычных видов деятельности, признаются прочими доходами и расходами;
- депозиты до востребования и депозиты на срок до трех месяцев отражены в составе денежных эквивалентов;

Генеральный директор В.В.Летуновский

**Пояснения №12 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПетроЭлектроСтрой»» за 2025 год.**

04 февраля 2026 года

1. **Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности Общества.**

По результатам деятельности Общества в 2025 году получен убыток в сумме 7 213 тыс. руб., за 2024 год получен убыток в сумме 25 490 тыс. руб.

| Уставный капитал (тыс. руб.) | | |
|---|---|---|
| На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
| 10 | 10 | 10 |

| Нераспределенная прибыль (тыс. руб.) | | |
|---|---|---|
| На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
| 648 396 | 658 354 | 1 295 305 |

**2. Информация о внеоборотных активах.**

Балансовая стоимость основных средств Общества по состоянию на отчетные даты составляет:

| Основные средства (тыс. руб.) | | |
|---|---|---|
| На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
| 204 772 | 199 539 | 216 131 |

Срок полезного использования объектов основных средств определяется с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

Информация по основным группам объектов основных средств на начало и на конец отчетного периода (в части, первоначальной стоимости, начисленной амортизации, поступлении и выбытии, сданных и полученных в аренду) отражена (раскрыта) в табличных пояснениях 4 к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества. (таблицы 4.1 – 4.6)

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2025 на балансе Общества не числятся.

**3. Информация о материально-производственных запасах.**

По строке 1210 Бухгалтерского баланса отражены запасы (материальные ценности):

| Запасы (тыс. руб.) | | |
|---|---|---|
| На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
| 1 | 2 855 | 11 947 |

Информация по основным группам запасов на начало и на конец отчетного периода (в части, первоначальной стоимости, поступлении и выбытии, начисления резерва под

обесценение) отражена (раскрыта) в табличных пояснениях 6 к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества. (таблицы 6.1 – 6.2)

**4. Налог на добавленную стоимость.**

По строке 1220 Бухгалтерского баланса отражены суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие к вычету в последующих налоговых периодах.

| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (тыс. руб.) | | |
|---|---|---|
| На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
| 108 | 1 269 | 2 778 |

**5. Денежные средства и денежные эквиваленты**.

По строке 1250 Бухгалтерского баланса отражены денежные средства и денежные эквиваленты.

| Денежные средства и денежные эквиваленты (тыс. руб.) | | | |
|---|---|---|---|
| | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
| Остаток денежных средств на расчетных счетах организации | 7 | 5 | 6 |
| Краткосрочные депозиты со сроком возврата до 3х месяцев | 2 250 | 1 036 | 36 458 |
| Итого: | 2 257 | 1 041 | 36 464 |

**6. Информация о финансовых вложениях.**

Информация по финансовым вложениям на начало и на конец отчетного периода (в части, основных видов финансовых вложений, стоимости финансовых вложений, обремененных залогом) отражена (раскрыта) в табличных пояснениях 5 к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества (таблицы 5.1 – 5.2)

**7. Информация о дебиторской задолженности и кредиторской задолженности.**

В составе дебиторской задолженности Общества на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 в разделе баланса «Оборотные активы», долгосрочная задолженность отсутствует.

| Дебиторская задолженность (тыс. руб.) | | |
|---|---|---|
| На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
| 426 597 | 452 030 | 1 082 066 |

В балансе дебиторская задолженность показана в оценке за вычетом созданного резерва по признанной Обществом сомнительной дебиторской задолженности.

Информация по основным видам дебиторской задолженности отражена (раскрыта) в табличных пояснениях 7 к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества (таблица 7.1).

Расшифровка прочей дебиторской задолженности:

| | Прочая дебиторская задолженность (тыс. руб.) | | |
|---|---|---|---|
| | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
| Задолженность по причитающимся процентам по договорам процентного займа | 4 245 | 3 314 | 2 383 |
| Задолженность по договору уступки прав (требований) | 421 773 | 423 889 | 468 175 |
| Аванс по договорам лизинга | - | - | 214 |
| Суммы страховых премий по остаткам периодов страхования | - | 165 | 1 376 |
| Положительное сальдо на едином налоговом счете | - | 14 | 56 360 |
| Прочие кредиторы | - | 23 | - |
| Итого | 426 018 | 427 405 | 528 508 |

| Кредиторская задолженность (тыс. руб.) | | |
|---|---|---|
| На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
| 2 810 | 10 039 | 10 337 |

Информация по основным видам кредиторской задолженности отражена (раскрыта) в табличных пояснениях 8 к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества (таблица 8.1).

Расшифровка прочей кредиторской задолженности:

| | Прочая кредиторская задолженность (тыс. руб.) | | |
|---|---|---|---|
| | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
| Расчеты по претензиям | - | 9 156 | |
| Задолженность по договорам лизинга | - | - | 9 406 |
| Задолженность по договорам страхования | - | 78 | |
| Задолженность по оплате труда | - | 1 | 49 |
| Итого | - | 9 235 | 9 455 |

**8. Расшифровка отдельных строк бухгалтерского баланса.**

Прочие оборотные активы.

В состав показателя (тыс.руб.) строки 1260 бухгалтерского баланса «Прочие оборотные активы» входят:

| Прочие оборотные активы | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| Неисключительные права использования программного обеспечения сроком до 12 месяцев | 3 | - | 17 |
| Итого | 3 | - | 17 |

Прочие долгосрочные обязательства.

В состав показателя (тыс.руб.) строки 1450 бухгалтерского баланса «Прочие долгосрочные обязательства» входят:

| Прочие долгосрочные обязательства | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| Задолженность по договорам лизинга со сроком погашения более 12 месяцев | 2 432 | - | - |
| Итого | 2 432 | - | - |

## 9. Расшифровка доходов и расходов по основным видам деятельности.

В 2025 году доходы от обычных видов деятельности составили 1 490 тыс. руб., в том числе доходы от сдачи в аренду автотранспорта – 50 тыс. руб., недвижимости – 1 440 тыс. руб.

В 2024 году доходы от обычных видов деятельности составили 5 878 тыс. руб., в том числе доходы от сдачи в аренду автотранспорта – 4 438 тыс. руб., недвижимости – 1 440 тыс. руб.

Информация по детализации расходов по обычным видам деятельности отражена (раскрыта) в табличных пояснениях 10 к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества (таблица 10).

Доходов от реализации покупных товаров в 2025 году Общество не имело.

## 10. Информация о составе прочих доходов и расходов.

По состоянию на 31.12.2025 признаны прочие доходы в сумме 2 085 тыс. руб.,

По состоянию на 31.12.2025 признаны прочие расходы на сумму 6 040 тыс. руб.

Резерв сомнительной задолженности, а также операции по реализации основных средств и прочего имущества отражены в Отчете о финансовых результатах свернуто.

Расшифровка прочих доходов и расходов:

тыс.руб.

| Наименование прочего дохода | 2024 год | 2025 год |
|---|---|---|
| Проценты по договорам займа | 931 | 931 |
| Проценты по депозитным счетам | 2 633 | 27 |
| Оценочные обязательства по оплате труда | 6 | 18 |
| Реализация основных средств | 8 435 | 1 105 |
| Реализация прочего имущества | 1 | - |
| Списание дебиторской (кредиторской) задолженности | 50 | 4 |
| ИТОГО | 12 056 | 2 085 |

| Наименование прочего расхода | 2024 год | 2025 год |
|---|---|---|
| Амортизация основных средств на консервации | 5 535 | 1 335 |
| Начислены проценты по арендным обязательствам | 1 304 | - |

| | | |
|---|---|---|
| Прибыль (убыток) прошлых лет | 14 | 500 |
| Резервы по сомнительным долгам | 205 | 1 611 |
| Расходы на услуги банков | 28 | 25 |
| Штрафы, пени и неустойки к уплате | 9 160 | 13 |
| Расходы на содержание законсервированных основных средств | - | 1 111 |
| Прочие внереализационные доходы (расходы) | 936 | 874 |
| Списание материалов | 8 958 | - |
| Списание НДС на прочие расходы | 780 | 571 |
| ИТОГО | 26 920 | 6 040 |

В связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н, в отчете о финансовых результатах за 2025 год показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной деятельности показаны свернуто:

| Наименование прочего дохода / расхода | Показатели (развернуто), тыс.руб. | | Показатель в отчете о финансовых результатах за 2025 год (свернуто), тыс.руб. | |
|---|---|---|---|---|
| | Прочие доходы | Прочие расходы | Прочие доходы | Прочие расходы |
| Прочие внереализационные доходы / расходы | 9 | 882 | - | 874 |
| Реализация основных средств | 7 500 | 6 395 | 1 105 | - |
| Резервы по сомнительным долгам | 261 | 1 872 | - | 1 611 |

В целях сопоставимости показателей внесены корректировки в показатели отчета о финансовых результатах за 2024 год:

| Наименование прочего дохода / расхода | Показатели (развернуто), тыс.руб. | | Показатель в отчете о финансовых результатах за 2024 год (свернуто), тыс.руб. | | Сумма корректировки, тыс.руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| | Прочие доходы | Прочие расходы | Прочие доходы | Прочие расходы | |
| Реализация основных средств | 11 083 | 2 648 | 8 435 | - | корректировка не требуется |
| Реализация прочего имущества | 39 | 38 | 1 | | 38 |
| Резервы по сомнительным долгам | - | 205 | - | 205 | корректировка не требуется |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Прочие внереализационные доходы (расходы) | 6 | 9 735 | - | 9 729 | 6 |

Сумма корректировки прочих доходов и расходов составила 44 тыс.руб.

По строке 2460 отчета о финансовых результатах отражены штрафные санкции налоговых органов, начисленные организации в течение 2025 года.

**11. Отчет о движении денежных средств**.

В отчете о движении денежных средств отражена (раскрыта) следующая информация (тыс. руб.):

| Показатели | код | 2025 год | 2024 год |
|---|---|---|---|
| от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | - | 453 685 |
| арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 1 291 | 2 205 |
| прочие поступления, в том числе | 4119 | 1 845 | 144 344 |
| по договору уступки прав (требований) | | 1 493 | 54 858 |
| возврат авансовых платежей поставщиками | | 325 | 147 |
| проценты по депозитам | | 27 | 2 593 |
| НДС полученный | | - | 86 746 |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (2 608) | (22 996) |
| в связи с оплатой труда работников, в том числе | 4122 | (740) | (3 052) |
| перечислено работникам | | (516) | (1 978) |
| НДФЛ | | (77) | (306) |
| страховые взносы | | (147) | (768) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (141) | - |
| прочие платежи, в том числе | 4129 | (189) | (342) |
| транспортный налог | | (157) | (199) |
| госпошлина | | - | (22) |
| комиссия банка | | (25) | (28) |
| штрафы | | (7) | (34) |
| прочее | | - | (5) |
| налоговые санкции | | - | (54) |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | 7 500 | 11 083 |
| прочие поступления, в том числе | 4219 | 1 079 | |
| НДС полученный | | 1 079 | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | 4 075 |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (2 746) | (611 461) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (4 075) | - |

**12. Информация о событиях после отчетной даты.**

Существенных событий после отчетной даты (корректирующих), последствия которых подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества не произошло.

**13. Информация об исправлении ошибок прошлых периодов.**

В отчетном периоде в учет Общества исправления по отражению операций за прошлые периоды не вносились.

**14. Информация об учете расчетов по налогу на прибыль.**

Бухгалтерский учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется с применением ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации». Общество применяет основную налоговую ставку – 25%.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль

| За 2024 год (тыс. руб.) | За 2025 год (тыс. руб.) |
|---|---|
| 5 141 | 2 109 |

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка).

| Причина возникновения постоянной разницы | Сумма | |
|---|---|---|
| | За 2024 год (тыс. руб.) | За 2025 год (тыс. руб.) |
| Расходы, не принимаемые для целей налогообложения по 25 главе НК РФ | 24 620 | 3 555 |
| Итого | 24 620 | 3 555 |
| *Справочно* Постоянное налоговое обязательство / актив | (4 924) | (889) |

Изменения временных разниц, возникших в отчетном периоде и повлекших корректирование условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка) представлены в таблицах.

Изменение вычитаемых временных разниц:

| Причина изменения вычитаемой временной разницы | Сумма | |
|---|---|---|
| | За 2024 год (тыс. руб.) | За 2025 год (тыс. руб.) |
| Амортизация ОС | 642 | 740 |
| Материалы | - | - |
| Убыток прошлых лет | (705) | (2 001) |
| Арендные обязательства | (1 545) | - |
| Резервы сомнительных долгов | (764) | (731) |
| Итого | (2 372) | (1 992) |

| Причина изменения вычитаемой временной разницы | Сумма | |
|---|---|---|
| | За 2024 год (тыс. руб.) | За 2025 год (тыс. руб.) |
| *Справочно* Изменение отложенного налогового актива | (474) | (498) |

Изменение налогооблагаемых временных разниц:

| Причина изменения вычитаемой временной разницы | Сумма | |
|---|---|---|
| | За 2024 год (тыс. руб.) | За 2025 год (тыс. руб.) |
| Основные средства | 1 564 | (8 876) |
| Арендные обязательства | (5 725) | - |
| Итого | ( 4 161) | (8 876) |
| *Справочно* Изменение отложенного налогового обязательства | (832) | (2 219) |

Сумма отложенного налога на прибыль за 2025 год (строка 2412 Отчета о финансовых результатах) составила 1 720 тыс. руб., за 2024 год – 409 тыс.руб.

Отложенный налог на прибыль сформирован на базе вычитаемых и налогооблагаемых временных разниц.

Расшифровка показателя Отложенные налоговые активы (строка 1180 Бухгалтерского баланса):

| Виды активов и обязательств | Сальдо на 31.12.2023 | Сальдо на 31.12.2024 | Сальдо на 31.12.2025 |
|---|---|---|---|
| Основные средства | 79 | 259 | 444 |
| Резервы сомнительных долгов | 553 | 500 | 318 |
| Убытки прошлых лет | 1 743 | 2 002 | 1 502 |
| Арендные обязательства | 309 | - | - |
| Итого | 2 684 | 2 762 | 2 264 |

Расшифровка показателя Отложенные налоговые обязательства (строка 1420 Бухгалтерского баланса):

| Виды активов и обязательств | Сальдо на 31.12.2023 | Сальдо на 31.12.2024 | Сальдо на 31.12.2025 |
|---|---|---|---|
| Основные средства | 1 693 | 2 507 | 288 |
| Арендные обязательства | 1 145 | - | - |
| Итого | 2 838 | 2 507 | 288 |

**15. Информация об оценочных обязательствах.**

Информация об оценочных обязательствах общества отражена (раскрыта) в табличных пояснениях 8 к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества (таблица 8.3).

**16. Информация о судебных разбирательствах.**

На дату составления отчетности Общество не имеет судебных разбирательств, не оконченных производством и не отраженных в учете.

**17. Информация об обязательствах полученных и выданных.**

У Общества на 31.12.2025 отсутствуют полученные и выданные обеспечения. (Информация об обязательствах полученных и выданных отражена (раскрыта) в табличных пояснениях 9 к бухгалтерской (финансовой) отчетности общества.

**18. Информация о связанных сторонах.**

Связанными сторонами в отношении Общества, с которыми в течение 2025 года осуществлялись операции, являлись:

- Участник Общества (100% доля в УК – в размере 10 тыс. руб.) с 04.06.2024 – Летуновский Вячеслав Владимирович.
- Генеральный директор Общества с 20 июня 2024 года – Летуновский Вячеслав Владимирович ИНН 784804149463.

Конечным бенефициарным владельцем ООО «ПетроЭлектроСтрой» является Летуновский Вячеслав Владимирович. В течение отчетного периода были выплачены дивиденды за 2021 год в сумме 2 745 800,00 руб., в том числе НДФЛ 363 870 руб., в 2024 году были выплачены дивиденды за 2021 год в сумме 527 646 740,05 руб., в том числе НДФЛ 79 047 010 руб. В течение 2024 года были выплачены дивиденды за 2021 год в сумме 527 646 740,05 руб., в том числе НДФЛ 79 047 010 руб.

Размер краткосрочного вознаграждения за 2025 год (заработная плата) основному управленческому персоналу составил – 599 тыс. руб., в том числе НДФЛ – 77 тыс. руб., начисленные страховые взносы – 145 тыс. руб.

**19. Дополнительная информация, управление финансовыми рисками.**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию различных факторов, в связи с чем возникают определенные риски, основными из которых являются кредитный, валютный риск, риск ликвидности, риск изменения цен.

Кредитный риск – отсутствует в связи с несущественным объемом дебиторской задолженности поставщиков, основную долю дебиторской задолженности составляет задолженность контрагента, имеющего положительную деловую репутацию в сфере бизнеса, по договору уступки прав (требований), задолженность не является просроченной.

Валютный риск – в связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к курсу доллару США и евро. По мнению руководства, с учетом специфики деятельности и рынков сбыта Общества, указанные выше события и условия, не приводят к значительным сомнениям в способности организации непрерывно продолжать деятельность.

Риск изменения цен – влияние возможных изменений цен на рынке на будущие показатели и результаты деятельности Общества отсутствует, так как основным видом деятельности Общества является предоставление в аренду собственного имущества.

Риск ликвидности состоит в отсутствии способности своевременно погашать свои обязательства. По состоянию на 31 декабря 2025 года данный риск отсутствует, так как Общество не имеет существенной суммы непогашенной задолженности, в том числе просроченной.

Руководство Общества предпринимает надлежащие меры для обеспечения устойчивой и непрерывной деятельности. Будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, однако, руководство уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

Текущая ситуация не повлияет на исполнение обязательств Общества перед клиентами.

Генеральный директор В.В. Летуновский