

Пояснения к упрощённой бухгалтерской отчётности за 2025 год

1. Общая информация об организации

Полное наименование: Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «ПАРК РУБЛЕВО-19»».

Сокращённое наименование: ТСН «ТСЖ ПАРК РУБЛЕВО-19».

ИНН: 5024240321, ОГРН: 1245000010012.

Юридический адрес: 143401, Московская область, г.Красногорск, ул.Согласия, д.19, помещ.135.

Председатель: Щербинина Альбина Каземировна.

Главный бухгалтер: Гаёвая Ольга Геннадьевна.

Дата регистрации: 19.01.2024.

2. Виды деятельности: ОКВЭД 68.32.1

Основной вид деятельности — управление недвижимостью, содержание и эксплуатация общего имущества, предоставление коммунальных услуг участникам товарищества.

3. Учетная политика:

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учёта. Применяется упрощённая система бухгалтерского учёта, утверждённая приказом руководителя № 1 от 01.01.2025.

Учёт ведётся по кассовому методу. Целевые поступления учитываются отдельно от доходов от предпринимательской деятельности.

4. Сведения о целевых поступлениях и их использовании:

В отчётном периоде поступали членские взносы в резервный фонд, целевые взносы на ремонт и содержание имущества. Все средства использованы строго по целевому назначению, что подтверждается актами и договорами.

5. Особенности отчётного периода:

В 2025 году изменений в составе участников, структуре управления и существенных событиях не происходило. Организация не вела предпринимательскую деятельность, кроме связанной с уставными целями.

6. Иная существенная информация:

На конец отчётного периода просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Работа по взысканию дебиторской задолженности ведётся.

Все обязательства выполнены в срок. Активы организации состоят из денежных средств на расчётном счёте и дебиторской задолженности по взносам участников.

7. Заключение:

Отчётность отражает достоверное финансовое положение организации на 31.12.2025 и результаты её деятельности за отчётный период.