

**ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
«ПРЕСТИЖ-1»**
Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Октябрьское шоссе, 4е.
ИНН 6143056080 КПП 614301001 ОКПО 73273390 ОГРН 1046143002465

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности.

ОКВЭД организации 52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств.

Ответственными за ведение финансово-хозяйственной деятельности, составление налоговой отчетности являются председатель правления ПГСК и гл. бухгалтер.

ПГСК является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества.

Основными источниками финансирования ПГСК служат:

1. Целевые поступления на содержание кооператива и ведение уставной деятельности;
2. Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ГПК.

2. Учетная политика

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. (ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»). ФСБУ 4/2023 от 04.10.2023 №157н. Плана счетов бухучета и инструкцией по его применению. Информацией Министерства финансов РФ «Об особенности формирования бухгалтерской отчетности некоммерческими организациями.

Представленная годовая бухгалтерская отчетность включает:

- Бухгалтерский баланс,
- Отчет о финансовых результатах,
- Отчет о целевом использовании средств,
- Пояснения

Кооператив ведет бухгалтерский учет в рублях и копейках, бухгалтерская отчетность формируется в тыс. руб.

ПГСК применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения – доходы)

3. Нематериальные активы

За отчетный период и предшествующие периоды объектов, относящихся к нематериальным активам, на балансе кооператива нет. Показатели отсутствуют.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100000,00 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
На балансе ПГСК основные средства не числятся.

Гаражные боксы, принадлежащие собственникам, общедолевого имущества не отражаются на балансе ПГСК.

5. Финансовые вложения.

За отчетный и предшествующие периоды финансовых вложений в ценные бумаги, вкладов в уставные капиталы других организаций и прочих вложений не производилось. Показатели отсутствуют.

6. Запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются сметой, утверждаемой на календарный год собранием уполномоченных ПГСК.

Стоимость приобретенных материалов, инвентаря относится на расходы по фактической стоимости в момент их передачи в производство с составлением Акта на списание.

7. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность (долг членов кооператива по членским и целевым взносам) составляет

На 31.12.2025 г 86103,50 руб.;

На 31.12.2024 г.69730 руб.,

На 31.12.2023 г. 88336 руб.

Просроченной дебиторской задолженности нет.

8. Обязательства.

За отчетный и предшествующие периоды отражены остатки целевых средств, срок использования которых не истек и не установлен.

За отчетный и предшествующие периоды кредиторская задолженность включает:

- задолженность поставщикам услуг,

- страховые взносы.

Кредиторская задолженность отнесена к краткосрочной, т.к. срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. На момент подписания бухгалтерской отчетности, задолженность погашена.

Задолженность по заработной плате отсутствует.

9. Отчет о финансовых результатах.

Средства ПГСК состоят из вступительных, членских и целевых взносов членов кооператива.

Деятельность кооператива не направлена на извлечение прибыли. Кооператив не ведет коммерческую деятельность, не оказывает услуги, не выполняет работы. Показатели в отчете о финансовых результатах отсутствуют.

10. Отчет о целевом использовании средств.

Кооператив осуществляет финансово-хозяйственную деятельность за счет поступления вступительных, членских и целевых взносов членов кооператива.

За отчетный год и предыдущий год отражены расходы по уставной деятельности, включающие:

-расходы, связанные с оплатой труда работников, включая начисления по страховым взносам

-расходы, связанные с оплатой услуг поставщикам за электроэнергию, за вывоз мусора

-расходы, связанные с арендной платой за земельный участок ПГСК.

- расходы на хозяйственные нужды и канцтовары.

Остаток целевых средств на конец отчетного и предыдущего года не имеет срока использования.

11. Иная информация.

Финансовое положение ПГСК «Престиж-1» на 31.12.2025 г. оценивается как удовлетворительное.

В ПГСК «Престиж-1» имеются расчетный счет 40703810901100000063 в ПАО КБ «Центр-инвест» г. Волгоград

Источником поступления денежных средств Кооператива за отчетный период являются членские взносы, взносы на аренду земли. Государственная помощь не поступала. Страховые взносы и НДФЛ оплачены в полном объеме и в установленные сроки.



Председатель ПГСК «Престиж-1»

Нифонов Ю.С.