

## **Общество с ограниченной ответственностью «64 Трест»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации.**

1.1 Сокращенное наименование — ООО «64 Трест».

1.2 Юридический адрес — 188230, Ленинградская обл., г. Луга, пр. Володарского, 18

1.3 Дата государственной регистрации — 09.04.2007 г.

1.4 Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

1.5 Обособленных подразделений нет.

1.6 Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 6 человек.

1.7 Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

Шачнев Андрей Владимирович с долей 59 процентов;

Тевелев Дмитрий Вячеславович с долей 41 процент.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.В. Шачнев (приказ № 1 от 09.04.2022).

Главный бухгалтер Общества: Ю.С. Конышева (приказ № 1 от 08.09.2024).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

#### **2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО «64 Трест» составлена в тыс.руб.

#### **3. Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «64 Трест» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «64 Трест» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «64 Трест» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

#### **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся административное здание, земельный участок, оборудование, а также незавершенное строительство теплогенераторной административного здания.

#### **5. Инвентаризация**

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 30.12.2025                     | —          |
| Материально-производственные запасы | 30.12.2025                     | —          |

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 5 083 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Однако по строке 2400 отчета о финансовых результатах образовался убыток в связи с увеличением расходов. В частности, материальных расходов на ремонт помещений предлагаемых для сдачи в аренду, ямочный ремонт асфальта на земельном участке, принадлежащем ООО «64 Трест» и увеличением коммунальных платежей. В текущем году компания примет меры, чтобы улучшить финансовый результат. Планируется заключение новых договоров на свободные площади.

#### **7. Информация о деятельности**

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## 8. Учетная политика

| Объект учета                        | Учетная политика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные средства                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</li> <li>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</li> <li>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</li> </ol>                                                                                                                                           |
| Материально-производственные запасы | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.</li> <li>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</li> <li>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</li> <li>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, картриджи и подарки к праздникам для сотрудников и партнеров</li> </ol> |
| Учет процентов по займам и кредитам | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Учет общехозяйственных расходов     | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

7. Дата составления текстовых пояснений: 20 марта 2026 года.

Директор



Шачнев А.В.