

## Общество с ограниченной ответственностью (название компании)

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СИТИ-КАПИТАЛ"

Юридический адрес 350012, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Заполярная, д. 35, к. 5, помещ. 34

ИНН 2311097581 ОКТМО 03701000

ОКПО 80169121 Основной ОКВЭД 41.20

Уставный капитал составляет 10000

Генеральный директор Общества: Пономаренко Александр Владимирович Генеральный директор управляющей организации ООО "Служба управления проектами"

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, действующими в 2025 году.

Внесены изменения в учетную политику, которые вступают в действие:

- в Разделе 1 «Организационные положения» в части проведения инвентаризации - с 1 апреля 2025 г. в соответствии с Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»;

- в Разделе 16 «Бухгалтерская отчетность» - с бухгалтерской отчетности за 2025 г. в соответствии с Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность";

Ведение бухгалтерского учета осуществляется с использованием рабочего плана счетов, являющегося приложением к учетной политике организации.

Организация, являясь субъектом малого бизнеса не применяет:

- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда"
- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы"
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах"
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности"
- ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ( если клиент на ОСНО)

3.1. Материальные внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2025 составляют 0 тыс. руб.

3.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2025 составляют 0 тыс. руб.

3.3. Запасы по состоянию на 31.12.2025 составляют 0 тыс. руб.

3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31.12.2025 составляют 42 тыс. руб.

3.5. Капитал и резервы по состоянию на 31.12.2025 составляют (-3786) тыс. руб.

3.6. Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31.12.2025 составляют 126 тыс. руб.

3.7. Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31.12.2025 составляют 2574 тыс. руб.

3.8. Финансовые результаты деятельности за 2025 год:

Показатель	Тыс. руб.		
	За 2025 год	За 2024 год	прирост (+), уменьшение (-)
Выручка	0	0	
Расходы по обычной деятельности	664	517	
Чистая прибыль	-1670	-1925	

Существенные ошибки прошлых лет, исправленные в текущем периоде нет. (если есть прописать)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.03.2026 года.

Руководитель Пономаренко А.В. Генеральный директор управляющей организации ООО "Служба управления проектами"