

Пояснения

к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ»
за 2025 год

I. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «КСХ»

1.2. Сведения о государственной регистрации

Дата государственной регистрации – 27 июня 2013г. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1135920001348.

Дата постановки на учет в налоговом органе 05.03.2019г.

Наименование налогового органа : Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г.Москва

Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» сменило наименование 07.05.2018г. (внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица).

Прежнее наименование Общества – ООО «ТОР»

03.09.2018г. создано обособленное подразделение, расположенное по адресу: 426011, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Холмогорова, д.15 с присвоение наименования «Ижевский офис».Созданное обособленное подразделение не является юридическим лицом, филиалом, представительством, не имеет самостоятельного баланса, расчетных и иных счетов в банках, Обособленное подразделение поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 10 по Удмуртской Республике.

1.3. Сведения об уставном капитале и участниках

Общество является коммерческой организацией, уставный капитал сформирован в размере 15 010 000-00 рублей.

Состав учредителей:

- Юридическое лицо – ООО «СИТИ» , размер доли в процентах – 0,2% уставного капитала

- Юридическое лицо – ООО «ОТЕРРА» , размер доли в процентах – 99,8 % уставного капитала

1.4. Органы управления

Руководителем Общества является генеральный директор Коледа Марина Александровна (Протокол общего собрания участников от 12.09.2024г.)

1.5. Сведения об основных видах деятельности

Основной вид деятельности Общества – «Деятельность по управлению холдинг-компаниями» (код ОКВЭД 70.10.2).

Основным видом деятельности ООО «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» является капиталовложения в уставные капиталы, кроме того, общество сдает имущество в

аренду и субаренду, выдает займы, осуществляет функции по управлению делами и имуществом Обществ, как Управляющая организация.

1.6. Контактная информация

Юридический адрес Общества: 107143, г.Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Метрогородок, ул.Тагильская, д.4В, кв.527 (с 20.09.2024г..)

Фактический адрес (местонахождение) соответствует юридическому адресу

1.7. Среднесписочная численность персонала общества за 2025 год составила 47 человек, за 2024 год -54 человека

Показатели	2025 год	2024 год	Динамика, %
Среднесписочная численность работающих, чел.	47	54	87
Среднемесячная заработная плата, руб.	89 800	41 400	217

1.8. По состоянию на 31.12.2025г. , в соответствии со ст.3 п.8 ст.6.1 ФЗ №115-ФЗ , бенефициарным владельцем ООО «КСХ» является Осколков Андрей Эдуардович, ИНН 183102130569, гражданство Российская Федерация.

1.9. Нормативно-правовые акты, а также основные подходы (принципы) с учетом, которых подготовлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующим законодательством Российской Федерации.

в частности:

- Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ, в том числе ФСБУ4/2023;
- действующими Положениями по бухгалтерскому учету входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;
- других действующих нормативных правовых актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;
- приказа Общества «Об учетной политике» от 28.12.2024.

Бухгалтерский баланс представляет финансовое положение Общества на отчетную дату. В бухгалтерском балансе раскрыта информация обо всех активах, обязательствах и источниках финансирования деятельности экономического субъекта

Информация считается существенной, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности. Информация признается существенной Обществом самостоятельно, исходя из ее величины, характера и потенциального влияния на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

Приказом Минфина России от 7 ноября 2025 г. N 159н в Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденном приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н, уточнено условие признания актива оборотным в бухгалтерском балансе.

Актив представляется как оборотный, если он предназначен для использования (потребления) или продажи в течение обычного операционного цикла или периода не более 12 месяцев (ранее - предназначен для использования (потребления) или продажи в течение периода менее 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев).

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство организации исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Бухгалтерский учет осуществляется организацией ООО «РостБухКонсалтинг Люкс» (ИНН 1831146160). Вид деятельности 69.20 "Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию"

1.10 Аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности

Согласно ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором. Аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 г является ООО «Аудиторская фирма «Надежда»

Юридический адрес: 426073, Удмуртская Республика, г. Ижевск, пр-кт Им Конструктора Калашникова М.Т., дом 6, кв.5.

II. Учетная политика

Положение об учетной политике, применяемой обществом, составлено в соответствии с положениями Закона №402-ФЗ от 06.12.2011г., требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами, положениями по ведению бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации на основании учетных записей, произведенных в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета и Учетной политикой Общества, утвержденной Приказом от 28 декабря 2024г.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется специализированной организацией ООО «РБК Люкс» ИНН 1831146160 на основании заключенного договора возмездного оказания услуг №129/2013 от 01.07.2013г.

Форма ведения бухгалтерского и налогового учета – автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3 Управление производственным предприятием.

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости, в сумме фактических затрат на их приобретение.

При выбытии финансовых вложений списание осуществляется по стоимости каждой единицы.

Товары принимаются к бухгалтерскому учету на дату перехода права собственности по фактической стоимости.

Фактической стоимостью товаров, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ). Оценка товара при продаже учитывается по себестоимости каждой единицы товара.

Амортизация нематериальных активов, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом с учетом их первоначальной стоимости и норм амортизации, исчисленных в соответствии со сроком полезного использования этих объектов.

Сумма косвенных расходов на реализацию, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится к расходам текущего отчетного (налогового) периода с учетом требований, предусмотренных НК РФ.

К денежным эквивалентам относятся депозиты до востребования и депозиты на срок до трех месяцев.

При формировании показателей бухгалтерского учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности устанавливается следующий уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов и сумм существенными:

- существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год (статьи баланса на отчетную дату) составляет 25%;

Обществом в 2025г. создан резерв по сомнительным долгам.

III. Бухгалтерский баланс

В 2025 году корректировка входящих показателей бухгалтерской отчетности вследствие изменения учетной политики и исправления ошибок не производились ввиду отсутствия влияния данных факторов на входящие показатели бухгалтерской отчетности

3.1 Нематериальные активы

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

После признания объект нематериальных активов оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации по объекту НМА производится с даты его признания в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с учета.

Амортизация нематериальных активов, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, начисляется линейным способом.

Наличие и движение нематериальных активов в отчетном периоде отражены в табличной части раздела 3 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

3.2. Основные средства и капитальные вложения

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, кроме инвестиционной недвижимости, зданий (являющихся недвижимостью), сооружений (являющихся недвижимостью), земельных участков, многолетних насаждений, транспортных средств, но имеют стоимость 100000 руб. и менее (далее – лимит для ОС). При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

В строке 1160 «Инвестиционная недвижимость» бухгалтерского баланса отражаются только доходные вложения в материальные ценности в виде инвестиционной недвижимости. Данный подход используется с 01.01.2022 в связи с применением ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

В таблице 4.1 «Наличие и движение основных средств» Пояснений по строкам «Инвестиционная недвижимость» отражена стоимость земельного участка, предоставленного за плату во временное пользование:

на 31.12.2025 – 500 021 тыс. руб.

на 31.12.2024 – 500 021 тыс. руб.

К не амортизируемым объектам основных средств относятся земельные участки (см. таб. 4.3).

Объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Элементы амортизации основных средств в отчетном периоде не изменялись. Способ начисления амортизации в бухгалтерском учете – линейный.

Стоимость основных средств Общества на 31.12.2025 приведена в таблице:

Руб.

Основное средство	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость
Автомобиль HYUNDAI SANTA FE PREMIUM (коричневый) M733MT18	810 000	162 000
Автомобиль Hyundai IX55 T441Y0	743 333	148 667
Автомобиль Hyundai Genesis XWEGN411DH0000189 Серый , РЕГ номер H990BH18	1 825 000	365 000
Автомобиль Mercedes-Benz GLS-Class GLS 600 4MATIC Maybach коричн, черн W1N1679871A647873 A117AA18	30 416 667	21 542 157
Коммутатор Cisco WS-C3750X-24S-S	199 402	55 571
Коммутатор Cisco WS-C2960X-48LPS-L (KCX)	104 482	0
Коммутатор Catalyst 3750x24 24 портовый (KCX)	109 687	0
Коммутатор Cisco SB SG500X-48P-K9-G5 стекируемый управляемый 48 Гб портов и 4 10-гигабитных порта, PoE	170 455	30 738
Концентратор управляемый USB over IP на 64 USB портов	173 000	0
Массив дисковый IBM Storwize V3700 2.5-inch Storage Expansion Un	376 335	0
Маршрутизатор Check Point 1800 Base Appliance with SandBlast subscription package for 1 year CPAP-SG1800-SNBT (1)	436 132	135 845
Маршрутизатор Check Point 1800 Base Appliance with SandBlast subscription package for 1 year CPAP-SG1800-SNBT (2)	436 132	135 845
МФУ лазерное Konica-Minolta bizhud C257i A3, принтер, копир, сканер, 25ppm, Duplex, USB/LAN + Крышка стекла оригинала (OC-513)	331 433	0

+ комплект оригинальных тонеров (TN-227СМУК)		
МФУ лазерное Konica-Minolta bizhud C257i A3,цвет, 25стр/мин, дуплекс, + Автоподатчик DF-633 + комплект тонеров (4шт)	423 230	137 264
Ноутбук Apple Apple MacBook Air 13 M1/16/1TB SSD Silver (Z128)	132 499	0
МФУ лазерное Konica-Minolta bizhud C227 A3, printer/copier/scaner, 22ppm, Duplex, USB/LAN+DF-628+комплект тонеров	181 750	0
Точка доступа Ubiquiti UAP-AC-PRO-5 (5 pack)	109 729	28 781
Точка доступа Ubiquiti UniFi AP AC PRO белый 10,100, 1000BASE-TX [UAP-AC-PRO-5] (5шт)	141 023	46 237
Сервер PowerEdge R640 Server (210-AKWU), 210-AKWU	1 110 684	222 136
ИБП Ippon Innova RT II 3000 3000Вт 3000ВА черный (1)	119 358	16 129
ИБП Ippon Innova RT II 3000 3000Вт 3000ВА черный (2)	100 258	13 548
Камера беззеркальная Fujifilm X-T30 II Kit 15-45mm черная	145 417	81 052
Принтер мобильный BROTHER PockerJet PJ-763 A4, 300 x 300 dpi, 8 стр/мин с поддержкой BluTooth	100 250	4 010
Сервер Dell PowerEdge R750xs LFF 2xGold 5320/4x64GB/8x960GB SSD SATA RI 3.5 HYB CARR/PERC H755/1Gb L	1 241 667	12 417
Сервер Dell PowerEdge R750xs LFF 2xSilver 4314/6x32GB/8x960GB SSD SATA RI 3.5 HYB CARR/PeRC H755/Gb	1 746 250	17 463
Сервер Dell PowerEdge R750xs SFF 2xSilver 4316/8x32GB/8x960GB SSD SATA MU 2.5 /PERC H755/1Gb LOM/574	1 202 417	12 024
Смартфон Apple iPhone 14 Pro Max 1Tb (1)	160 000	21 622
Смартфон Apple iPhone 14 Pro Max 1Tb (2)	160 000	21 622
СХД HPE MSA 2062 16Gb FC SFF (2x1.92Tb SSD)/12x1.92TB SAS 12G RI SSD/16Gb SW FC SFP+ 4pk	4 228 450	42 284
МФУ лазерное Konica-Minolta bizhud C257i A3, printer/copier/scaner, 25ppm, Duplex, USB/LAN+Автоподатч	281 250	114 020
МФУ лазерное Konica-Minolta bizhud C257i A3, printer/copier/scaner, 25ppm, Duplex, USB/LAN+Автоподатч	286 666	116 216
Ноутбук Samsung Galaxy Book 2 Pro 360 NP930 Core i7 1260P 16Gb SSD512Gb Intel Iris Xe graphics 13.3"	146 800	35 232
Объектив Fujifilm XF 56mm f/1.2 R APD	139 990	68 103
Системный блок i7 13700F/SE-226-XT BLACK/PRO B760M-P/RAM 32Gb/SSD 512Gb M.2/RTX4070Ti SUPER 16GB GA	201 090	56 305
Смартфон Apple iPhone 14 Pro Max 256 ГБ золотой	141 800	61 319
Автомобиль CADILLAC ESCALADE черный VIN 1GYS47KLXNR315012 Y062CT797	12 083 333	11 104 430
Автомобиль LADA 4x4 зеленый VIN ХТА212140S2571996 T766EY18	1 094 167	833 932
Сейф Agresti Segreto Bianco 914	1 000 000	967 137
Итого	62 810 140	36 609 107

В 2025 году общество осуществляло сдачу в аренду недвижимости, транспортных средств и других объектов.

Приобретает в лизинг транспортные средства и арендует транспортные средства и другие объекты.

Сумма процентов, начисленных на задолженность по арендным платежам в 2025 году 1 008 тыс.руб.

Процентная ставка рассчитывается, исходя из покупной стоимости объекта и приведенной стоимости будущих лизинговых платежей по графику.

Общая сумма дохода по операционной аренде отражена в таблице 4.1 Пояснений.

Доходы, относящегося к переменным арендным платежам, отсутствуют.

Общество оценивает риски, связанные с правами на предмет аренды, как несущественные. Права на объекты аренды анализируются при первичном заключении договора и в дальнейшем периодически контролируются.

3.3. Отложенные налоговые активы

В составе отложенных налоговых активов отражены:

- Оценочные обязательства и резервы (резерв на оплату отпусков) на 31.12.2025 - 987 тыс. руб.; на 31.12.2024- 999 тыс. руб.

-разница по основным средствам в начислении амортизации – на 31.12.2025- 1 358 тыс. руб. на 31.12.2024 - 895 тыс. руб.

- по арендным обязательствам – на 31.12.2025 – 18 тыс. руб., на 31.12.2024 – 0 тыс.руб.

3.4. Финансовые вложения

Все финансовые вложения относятся к финансовым вложениям, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

В составе финансовых вложений отражены выданные долгосрочные и краткосрочные займы:

т. руб.

Наименование дебитора	Договор	Стоимость фин. вложения на 31.12.2025	Строка 1170 бух.баланса	Строка 1240 бух. баланса
ООО «Била Нова»	Займа №128-КСХ от 25.02.2021г.	10 050	-	10 050
ООО «Била Нова»	Займа (Расход) №114-КСХ от 13.11.2020	27 300	-	27 300
ООО «Била Нова»	Займа (Расход) №118-КСХ от 28.12.2020	50 000	-	50 000
ООО «Била Нова»	Займа (Расход) №340-КСХ от 09.01.2024	1 420	-	1 420
КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №318-КСХ/ЕЖ10 от 13.05.2024	43 411	-	43 411
КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №359-КСХ/ЕЖ10 от 01.10.2025	24 260	-	24 260

КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №328-КСХ/Ск13 от 20.05.2024	61 540	61 540	-
КОМОССТРОЙ САНТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №321-КСХ от 15.05.2024	830	-	830
КОМОССТРОЙ САНТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №322-КСХ/К1 от 15.05.2024	44 650	-	44 650
КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №295-КСХ/3 от 19.10.2023	6 777	6 777	-
КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №164-КСХ/3 от 17.11.2021	50 000	50 000	-
КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №165-КСХ/4 от 17.11.2021	50 000	50 000	-
КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №225-КСХ/2 от 26.10.2022	7 008	7 008	-
КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №315-КСХ/5 от 26.04.2024	500	500	-
ООО УС-18	Уступка б/н от 02.12.2021 (Займ №240 от 19.02.2014)	690	-	690
ООО УС-18	Уступка б/н от 02.12.2021 (Займ №631 от 22.08.2019)	500	-	500
ООО УС-18	Уступка б/н от 02.12.2021 (Займ №661 от 29.07.2021)	100	-	100
КОМОССТРОЙ КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №356-КСХ/Кут от 01.09.2025	23 305	23 305	-
КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №357-КСХ/Ск8 от 26.09.2025	75 270	75 270	-
КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОО	Займа (Расход) №267-КСХ/Ск11,12 от 26.05.2023	115 786	115 786	-
КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОО	Займа (Расход) №282-КСХ от 17.07.2023	1 520	1 520	-
КОМОССТРОЙ КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОО	Займа (Расход) №348-КСХ/Кут от 03.03.2025	70 000	70 000	-
КС БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №277-КСХ/Ф от 10.07.2023	100 000	-	100 000
КС БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №268-КСХ/Ф2 от 02.06.2023	10 000	-	10 000
КС БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №41- КСХ от 19.12.2018	29 600	-	29 600
КС БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №210-КСХ от 24.06.2022	50 000	-	50 000

КС БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №140-КСХ от 08.07.2021	120 000	-	120 000
КС БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №299-КСХ/Ф от 26.12.2023	42 220	-	42 220
КС БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №302-КСХ/Ф2 от 29.01.2024	29 290	-	29 290
КС РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №329-КСХ от 20.05.2024	8 630	8 630	-
КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №246-КСХ от 31.01.2023	180	180	-
КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №250-КСХ/П4 от 28.02.2023	10 000	10 000	-
КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №297-КСХ/П4 от 09.11.2023	59 523	59 523	-
КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №309-КСХ/П5 от 18.03.2024	9 737	9 737	-
КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №334-КСХ/П4 от 18.08.2024	1 110	1 110	-
КС СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	Займа (Расход) №304-КСХ/НЛ20,21 от 05.02.2024	120 000	120 000	-
КС СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	Займа (Расход) №310-КСХ от 20.03.2024	8 282	8 282	-
КС СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	Займа (Расход) №313-КСХ/НЛ17 от 17.04.2024	48 298	48 298	-
КС СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	Займа (Расход) №336-КСХ/НЛ20 от 04.09.2024	4 830	4 830	-
КС СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	Займа (Расход) №342-КСХ/НЛ21 от 14.11.2024	18 725	18 725	-
КС ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №109-КСХ/Бр от 06.10.2020	49 950	-	49 950
КС ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №138-КСХ/Хюг от 15.06.2021	5 000	-	5 000
КС ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №152-КСХ от 17.09.2021	501	-	501
КС ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №294-КСХ/Хюг от 03.11.2023	31 788	-	31 788
КС КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №231-КСХ/КУТ от 30.11.2022	10 000	10 000	-
КС КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №331-КСХ/КУТ от 13.06.2024	350 000	350 000	-

КС ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, ООО	Займа (Расход) №211-КСХ от 28.06.2022	24 973	-	24 973
КС ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, ООО	Займа (Расход) №212-КСХ от 28.06.2022	8 830	-	8 830
КС ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, ООО	Займа (Расход) №219-КСХ от 20.09.2022	5 000	-	5 000
КС ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, ООО	Займа (Расход) №227-КСХ от 28.10.2022	5 000	-	5 000
КС ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, ООО	Займа (Расход) №233-КСХ от 08.12.2022	50 000	-	50 000
КС ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, ООО	Займа (Расход) №273-КСХ от 20.06.2023	34 227	-	34 227
КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, ООО	Займа (Расход) №239-КСХ/ГО8 от 23.12.2022	270	270	-
КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, ООО	Займа (Расход) №271-КСХ/Б от 20.06.2023	18 016	18 016	-
КС МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, ООО	Займа (Расход) №345-КСХ/КП от 24.01.2025	22 120	-	22 120
КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, ООО	Займа (Расход) №303-КСХ/ГО10от 05.02.2024	267 790	267 790	-
КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, ООО	Займа (Расход) №305-КСХ/ГО11 от 21.05.2024	20 700	20 700	-
КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, ООО	Займа (Расход) №325-КСХ от 21.05.2024	7 850	7 850	-
КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, ООО	Займа (Расход) №335-КСХ/ГО12 от 22.08.2024	4 000	4 000	-
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕСНОЕ ООО	Займа (Расход) №360 от 22.01.15 (Уступка 20/05/2019-Л от 20.05.2019) от 20.05.2019	25 680	-	25 680
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕСНОЕ ООО	Займа (Расход) №65- КСХ от 31.07.2019	5 000	-	5 000
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕСНОЕ ООО	Займа (Расход) №261-КСХ от 02.05.2023	5 000	-	5 000
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕСНОЕ ООО	Займа (Расход) №306-КСХ/1 от 04.03.2024	52 500	-	52 500
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕСНОЕ ООО	Займа (Расход) №307-КСХ/2 от 04.03.2024	325	-	325
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕСНОЕ ООО	Займа (Расход) №308-КСХ/3 от 04.03.2024	3 830	-	3 830

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕСНОЕ ООО	Займа (Расход) №353-КСХ/1 от 04.06.2025	62 786	-	62 786
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНУМЕНТ ООО	Займа (Расход) №229 от 31.01.14 (Уступка 20/05/2019-М от 20.05.2019) от 20.05.2019	1 570	-	1 570
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНУМЕНТ ООО	Займа (Расход) №136-КСХ от 30.04.2021	7 533	-	7 533
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНУМЕНТ ООО	Займа (Расход) №251 от 20.03.14 (Уступка № 20/05/2019-М от 20.05.2019) от 20.05.2019	3 052	-	3 052
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНУМЕНТ ООО	Займа (Расход) №613 от 21.12.18 (Уступка №20/05/2019-М от 20.05.2019) от 20.05.2019	210	-	210
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНУМЕНТ ООО	Займа (Расход) №66- КСХ от 06.08.2019	2 326	-	2 326
ООО ТИС	Займа (Расход) №207-КСХ от 10.06.2022	28 900	28 900	-
ООО ТИС	Займа (Расход) №232-КСХ от 09.12.2022	94 671	94 671	-
ООО ТИС	Займа (Расход) №253-КСХ от 31.03.2023	150 000	150 000	-
ООО ТИС	Займа (Расход) №284-КСХ от 16.08.2023	150 000	150 000	-
ООО ТИС	Займа (Расход) №312-КСХ от 26.04.2024	206 705	206 705	-
ООО ТИС	Займа (Расход) №332-КСХ от 12.07.2024	36 622	36 622	-
ООО ТИС	Займа (Расход) №341-КСХ от 13.11.2024	261 614	261 614	-
ООО ТИС	Займа (Расход) №352-КСХ от 09.06.2025	980 000	980 000	-
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №222-КСХ от 03.10.2022	18 574	-	18 574
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №346-КСХ от 12.02.2025	500 000	-	500 000
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №234-КСХ от 14.12.2022	39 200	-	39 200
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №248-КСХ от 08.02.2023	200 000	-	200 000

ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №251-КСХ от 16.03.2023	250 000	-	250 000
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №252-КСХ от 23.03.2023	200 000	-	200 000
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №255-КСХ от 13.04.2023	200 000	-	200 000
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №262-КСХ от 05.05.2023	200 000	-	200 000
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №272-КСХ от 16.06.2023	200 000	-	200 000
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №278-КСХ от 06.07.2023	200 000	-	200 000
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №279-КСХ от 07.07.2023	164 000	-	164 000
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №280-КСХ от 17.07.2023	200 000	-	200 000
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №288-КСХ от 22.08.2023	200 000	-	200 000
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №292-КСХ от 10.10.2023	200 000	-	200 000
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №296-КСХ от 19.10.2023	500 000	-	500 000
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №298-КСХ от 27.12.2023	488 500	-	488 500
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №300-КСХ от 27.11.2023	553 400	-	553 400
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №324-КСХ от 14.05.2024	500 00	-	500 00
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №337-КСХ от 09.09.2024	500 00	-	500 00
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №338-КСХ от 11.09.2024	500 00	-	500 00
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №343-КСХ от 18.12.2024	500 000	-	500 000
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №208-КСХ от 16.06.2022	300 000	-	300 000
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №349-КСХ от 27.03.2025	500 000	-	500 000
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №354-КСХ от 22.07.2025	300 000	-	300 000

ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №360-КСХ от 01.10.2025	979 000	-	979 000
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №362-КСХ от 27.10.2025	800 500	-	800 500
ГЕРМЕС ООО	Займа (Расход) №363-КСХ от 26.11.2025	447 400	-	447 400
КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, ООО	Займа (Расход) №350-КСХ/Ск14, 15 от 02.04.2025	25 340	-	25 340
КС РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, ООО	Займа (Расход) №351-КСХ/И3 от 27.05.2025	71 300	71 300	-
КС РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, ООО	Займа (Расход) №355-КСХ/МИХ от 04.09.2025	11 190	11 190	-
КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, ООО	Займа (Расход) №276-КСХ от 03.07.2023	810	-	810
КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, ООО	Займа (Расход) №333-КСХ/Ск14, 15 от 03.07.2023	10 000	-	10 000
КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, ООО	Займа (Расход) №361-КСХ/П7 от 21.10.2025	1 590	1 590	-
КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №316-КСХ/П6 от 21.05.2024	50 000	50 000	-
КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №264-КСХ от 26.05.2023	4 110	4 110	-
КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №281-КСХ/П7 от 26.07.2023	100 000	100 000	-
КС РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №178-КСХ от 19.01.2022	120 000	120 000	-
КС РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №183-КСХ/МИХ от 04.02.2022	50 000	50 000	-
КС РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №206-КСХ/МИХ от 06.06.2022	5 225	5 225	-
КС РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №125-КСХ от 29.12.2021	10 000	10 000	-
КС РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №176-КСХ/И2 от 29.12.2021	50 000	50 000	-
КС РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №195-КСХ от 01.04.2022	100 000	100 000	-
КС РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №217-КСХ/И3 от 06.09.2022	84 345	84 345	-
КС РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №229-КСХ/И2 от 08.11.2022	40 045	40 045	-

КС ЮНГ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №127-КСХ от 04.02.2021	5 430	-	5 430
КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №110-КСХ/К от 12.10.2020	48 700	48 700	-
КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №141-КСХ/НЛ8 от 30.06.2021	2 820	2 820	-
КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №213-КСХ/НЕО от 15.07.2022	81 298	81 298	-
КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №254-КСХ от 31.03.2023	720	720	-
КС ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №291-КСХ от 08.09.2023	1 730	-	1 730
КС ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №265-КСХ от 22.05.2023	2 000	2 000	-
КС ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №266-КСХ от 23.05.2023	24 280	24 280	-
ХОЛМЫ-1 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Расход) №330-КСХ от 03.06.2024	1 435	-	1 435
СИТИ ООО	Займа (Расход) №311-КСХ от 03.04.2024	3 905	-	3 905
ИТОГО		14 878 761	4 198 015	10 680 746

3.5. Запасы

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Затраты на приобретение материалов, отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов.

Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на счете 41 "Товары" с обособлением в аналитическом учете. Обособление осуществляется путем отражения таких активов на отдельном субсчете, открытом к этому счету и предусмотренном рабочим планом счетов организации».

Недвижимое имущество, приобретенное для перепродажи учитывается на счете 41 «Товары».

Выручка от реализации недвижимого имущества учтенного на счете «Товары» признается в момент перехода права собственности на товар от продавца к покупателю (п.12 «г» ПБУ 9/99). Дата перехода права собственности определяется датой акта приема – передачи недвижимого имущества.

Наличие и движение запасов в отчетном периоде отражено в табличной части раздела 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

3.6. Дебиторская задолженность, прочие оборотные активы

Дебиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. При наличии в рамках одного договора выданного/полученного аванса и начисленной задолженности в бухгалтерской отчетности отражен свернутый результат.

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков показана за минусом НДС с авансов выданных, подлежащего вычету либо принятого к вычету на отчетную дату в соответствии с НК РФ.

Наличие и движение дебиторской задолженности в отчетном периоде отражено в табличной части раздела 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

3.7. Денежные средства.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты отражено:

Показатель	Сумма, тыс. руб.		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
денежные средства на расчетных счетах и в кассе организации	602	2 065	4 169
депозиты до востребования и на срок до 3х месяцев	240 200	742 000	375 400
Итого по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»	240 802	744 065	379 569

3.8. Капитал

3.8.1 Уставный капитал

Уставный капитал Общества на отчетную дату составляет 15 010 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 2024 г. и 2023 г. уставный капитал не изменялся.

3.8.2 Чистые активы

Чистые активы Общества на 31 декабря 2025 г., 2024 г., 2023 г. составляли соответственно 13 664 636 тыс. руб., 9 015 300 тыс. руб., 6 413 392 тыс. руб.

3.9. Обязательства по кредитам и займам

Обязательства по заемным средствам представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты.

Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам организация производит согласно условиям договора займа и (или) кредитного договора, но не реже одного раза в месяц (п.7 ПБУ 15/2008).

Проценты по займам и кредитам квалифицируются на долгосрочные и краткосрочные в соответствии с условиями договоров.

Организация не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости (п.23 ПБУ 19/02).

Информация по кредитам и займам по состоянию на 31 декабря 2025 год приведена в таблице:

тыс.руб.

Заимодавец	№, дата договора	Вид продукта	Дата возврата	Сумма к погашению в 2026 году	Сумма к погашению позже 2026 года
КС ЭВЕРЕСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа №б/н от 27.12.2019	займ	31.12.2026	90 732	-
КС ЭВЕРЕСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) № от 04.02.2020	займ	29.01.2026	3 000	-
КС ЭВЕРЕСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №б/н от 27.01.2022	займ	23.01.2026	21 700	-
КС ЭЛЬБРУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ЭЛБ- 45 от 11.10.2023	займ	08.10.2026	300	
ООО Универсал-строй	Займа (Приход) №б/н от 31.01.2020	займ	24.12.2026	20 000	
ООО Универсал-строй	Займа (Приход) №б/н от 01.10.2021	займ	25.09.2026	11 500	
КС ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ОЛ-2 от 19.10.2022	займ	15.10.2026	23	
КС ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ПАМ- 73 от 11.02.2025	займ	10.02.2026	14 750	-
КС ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ПАМ- 93 от 03.07.2025	займ	02.07.2026	6 500	
КС ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ПАМ- 97 от 21.07.2025	займ	20.07.2026	188 500	
КС ТИБЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ТИБ- 44 от 11.09.2023	займ	08.09.2026	1 170	-
КС РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №РУС- 50 от 14.11.2023	займ	11.11.2026	100	-
КС РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №РУС- 63 от 30.09.2024	займ	28.09.2026	100	
КС ЛИСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №б/н от 26.04.2022	займ	22.04.2026	1 085	-
КС ЛИСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №КСЛ- 34 от 06.07.2023	займ	03.07.2026	4 250	-
КС КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №КЗН- 27 от 31.05.2023	займ	28.05.2026	90	-
КС МОНБЛАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №КСМБ-38 от 11.07.2023	займ	08.07.2026	650	-
КС МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №КСМ- 41 от 28.07.2023	займ	24.07.2026	500	-

Заимодавец	№, дата договора	Вид продукта	Дата возврата	Сумма к погашению в 2026 году	Сумма к погашению позже 2026 года
КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ПАС-74 от 11.02.2025	займ	10.02.2026	11 950	-
КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №СЕЗ-67 от 04.10.2024	займ	02.10.2026	200 000	-
КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №СЕЗ-106 от 24.10.2025	займ	23.10.2026	300 000	
КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №СЕЗ-80 от 04.04.2025	займ	03.04.2026	550 000	
КС ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ВЕР-52 от 29.12.2023	займ	26.12.2026	10 000	-
КС ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ВЕР-83 от 04.06.2025	займ	03.06.2026	71 000	-
КС ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ШТР-61 от 06.09.2024	займ	04.09.2026	25 350	-
КС ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ШТР-98 от 24.07.2025	займ	23.07.2026	1 000	
КС ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ЭКС-65 от 03.10.2024	займ	01.10.2026	9 000	
КС БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №Б-87 от 16.06.2025	займ	15.06.2026	223 650	-
КС БРАУН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №БР-85 от 04.06.2025	займ	03.06.2026	3 290	-
КС РЕНУАР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №РЕН-55 от 01.07.2024	займ	29.06.2026	5 000	-
КС РЕНУАР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №РЕН-100 от 07.08.2025	займ	06.08.2026	2 000	
КС ТИЦИАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ТИЦ-99 от 04.08.2025	займ	03.08.2026	1 500	-
КС ТИЦИАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ТИЦ-54 от 24.05.2024	займ	22.05.2026	3 000	-
КС ШУБЕРТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ШУБ-71 от 18.12.2024	займ	16.12.2026	197 630	
КС ШУБЕРТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ШУБ-109 от 23.10.2025	займ	22.10.2026	36 000	
КС ШУБЕРТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ШУБ-86 от 04.06.2025	займ	03.06.2026	60 000	

Займодавец	№, дата договора	Вид продукта	Дата возврата	Сумма к погашению в 2026 году	Сумма к погашению позже 2026 года
КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ХМ-70 от 18.12.2024	займ	16.12.2026	40 100	-
КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ХМ-110 от 23.10.2025	займ	22.10.2026	48 000	
КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ХМ-84 от 04.06.2025	займ	03.06.2026	200 000	
КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ХМ-88 от 16.06.2025	займ	15.06.2026	50 000	
КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ЭТ-104 от 03.10.2025	займ	02.10.2026	424 000	
КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №АБС-105 от 03.10.2025	займ	02.10.2026	72 950	
КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ВАГ-107/П2 от 16.10.2025	займ	15.10.2026	80 450	
КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ВАГ-108/П3 от 16.06.2025	займ	15.10.2026	70 950	
КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ВАГ-89 от 02.07.2025	займ	01.07.2026	25 000	
КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ВАГ-90 от 02.07.2025	займ	01.07.2026	25 000	
КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Займа (Приход) №ВАГ-91 от 02.07.2025	займ	01.07.2026	15 000	
ООО ТИС	Займа (Приход) №ТИС-1 от 20.10.2022	займ	16.10.2026	164 790	-
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 28.12.2021	займ	14.10.2028	-	20 000
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 23.12.2022	займ	14.10.2028	-	10 000
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 27.06.2022	займ	14.10.2028	-	5 000
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 11.08.2021	займ	14.10.2028	-	92 000
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 14.09.2023	займ	14.10.2028	-	12 000
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 04.12.2023	займ	14.10.2028	-	10 000
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 11.11.2024	займ	14.10.2028	-	10 000

Займодавец	№, дата договора	Вид продукта	Дата возврата	Сумма к погашению в 2026 году	Сумма к погашению позже 2026 года
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 11.12.2024	займ	14.10.2028	-	7 000
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 25.03.2024	займ	14.10.2028	-	10 000
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 25.06.2024	займ	14.10.2028	-	10 000
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 25.07.2024	займ	14.10.2028	-	15 000
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 23.05.2024	займ	14.10.2028	-	10 000
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 24.09.2024	займ	14.10.2028	-	10 000
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 25.01.2024	займ	14.10.2028	-	4 000
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 01.04.2025	займ	14.10.2028	-	10 000
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 05.09.2025	займ	14.10.2028	-	15 000
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 17.01.2025	займ	14.10.2028	-	10 000
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 19.02.2025	займ	14.10.2028	-	8 000
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 19.11.2025	займ	14.10.2028	-	15 000
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 21.05.2025	займ	14.10.2028	-	10 000
ООО КИП	Займа (Приход) №б/н от 25.07.2025	займ	14.10.2028	-	15 000
ИТОГО				3 291 560	308 000

Задолженность по выпущенным и размещенным цифровым финансовым активам (Решение №КМСТ-1-ДТРВ-022026-00001 от 27.08.2025 о выпуске ЦФА) по состоянию на 31.12.2025 в сумме 100 000 000руб. отражена в составе привлеченных заемных средств

3.10. Отложенные налоговые обязательства

В составе отложенных налоговых обязательств отражены:

- Разницы по НМА в начислении амортизации – на 31.12.2025 - 177 тыс. руб. на 31.12.2024 - 161 тыс. руб.

- Разницы по ОС в начислении амортизации –на 31.12.2025- 3141 тыс. руб. на 31.12.2024 - 3 379 тыс. руб.
- Проценты по лизинговым обязательствам – на 31.12.2025 – 304 тыс. руб. на 31.12.2024- 62 тыс. руб.
- Арендные обязательства –на 31.12.2025 – 2 918 тыс. руб. на 31.12.2024 - 2 394 тыс. руб.

3.10. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. При наличии в рамках одного договора выданного/полученного аванса и начисленной задолженности в бухгалтерской отчетности отражен свернутый результат.

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде отражено в табличной части раздела 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу. По состоянию на 31 декабря 2025 г., 2024 г. и 2023 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

3.11. Информация об оценочных обязательствах и условных активах и обязательствах

На балансе организации отражен в качестве оценочных обязательств резерв на выплату отпускных работникам организации. Сумма резерва рассчитана по каждому сотруднику с учетом количества дней неиспользованного отпуска, среднедневной заработной платы и страховых взносов. Сумма резерва по состоянию на начало года составила 3 996 151,51 руб., на конец года – 3 948 320,99 руб. Всего за 2025 год резерв признан в сумме 6 942 891,73 руб., использован на выплату отпускных, компенсаций за неиспользованный отпуск при увольнении и оплату страховых взносов на сумму 6 990 722,25 руб.

Создан резерв по сомнительным долгам, в части дебиторской задолженности, по которой не было движения в 2023-2025 годах и сроком возникновения более года. В связи с истечением трехлетнего срока взыскания дебиторской задолженности сумма нереальная к взысканию списана за счет резерва.

IV. Отчет о финансовых результатах

4.1. Структура и динамика продаж

Структура выручки от продаж и расходов представлены в таблице:

(пояснения к отчету о финансовых результатах)

Выручка (нетто) от продаж	2024 год		2025 год	
	Доходы тыс.руб.	Расходы (стр.2120+стр.2220) тыс.руб	Доходы тыс.руб.	Расходы (стр.2120+стр.2220) тыс.руб
Аренда, субаренда	23 909	25 182	18 423	22 496
Вознаграждение управляющей компании	84 431	88 952	138 581	151 391
Продажа товаров, прочая продажа	115 668	121 798	1 013 482	933 067
ИТОГО	224 008	235 932	1 170 486	1 106 954

4.2 Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

(пояснения к отчету о финансовых результатах)

тыс.руб.

Наименование показателя	Общие показатели	
	2024г.	2025г.
Выручка	224 008	1 170 486
Себестоимость продаж	(100 996)	(912 554)
Валовая прибыль (убыток)	123 012	257 932
Коммерческие расходы	-	-
Управленческие расходы	(134 936)	(194 400)
Прибыль (убыток) от продаж	(11 924)	63 532
Доходы от участия в других организациях	2 093 794	3 730 467
Проценты к получению	1 153 802	1 475 638
Проценты к уплате	(501 544)	(457 564)
Прочие доходы	613	152 197
<i>в том числе:</i>	<i>333</i>	<i>958</i>
<i>доходы от продажи основных средств</i>		
<i>Доходы от продажи доли в уставном капитале</i>	<i>60</i>	<i>0</i>
<i>Прочие доходы</i>	<i>220</i>	<i>151 239</i>
Прочие расходы	(4 812)	(7 191)
<i>в т.ч</i>		
<i>проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам</i>	<i>881</i>	<i>1 008</i>
<i>Расходы от продажи доли в уставном капитале</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Прочие расходы</i>	<i>3 931</i>	<i>6 183</i>
Прибыль (убыток) до налогообложения	2 729 929	4 957 079
Налог на прибыль	(127 145)	(307 669)
Отложенный налог на прибыль	(877)	(75)
Чистая прибыль (убыток)	2 601 907	4 649 336
Чистые активы	9 015 300	13 664 636

V. Отчет о движении денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Показатель	Сумма, тыс. руб.		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
денежные средства на расчетных счетах и в кассе организации	602	2 065	4 169
депозиты до востребования и на срок до 3х месяцев	240 200	742 000	375 400
Итого по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»	240 802	744 065	379 569

Состав отдельных строк отчета о движении денежных средств

Строка / подстрока	Сумма, тыс. руб.	
	за 2024 год	за 2025 год
из строки 4119 «Прочие поступления» в т.ч.:	108 511	223 543
Погашение задолженности по соглашению о переводе долга	15 000	-
Полученные проценты по депозиту	79 129	55 667
Полученные штрафы по хоз.договорам	-	150 000
из строки 4129 «Прочие платежи» в т.ч.:	21 668	33 417
Оплата налогов	15 754	29 346
Услуги банка	388	2 734
из строки 4329 «Прочие платежи» в т.ч.:	11 323	4 327
лизинговые платежи (без НДС)	11 323	4 327

VI. Информация об обеспечении выданных

Информация об обеспечении, выданных Обществом по обязательствам третьих компаний, предоставлена в таблице:

Кредитор	Должник	Вид обязательства	Номер и дата договора залога, поручительства	Наименование залога	Окончание срока действия обязательства	Сумма обязательства, тыс.руб.	Риск неисполнения обязательства
Банк ВТБ (ПАО)	ООО "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	залог	СНЛ/181423-324103-303 от 30.08.2023	залог доли в уставном капитале	30.06.2029	17 165	Отсутствует
АЛЬФА-БАНК ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО	ООО "КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	залог	079Q8Z001 от 30.11.2022	залог доли в уставном капитале	25.09.2027	10,00	Отсутствует
АЛЬФА-БАНК ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО	ООО "КОМОССТРОЙ БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	залог	№ 0CIW1Z003 от 11.03.2024	залог доли в уставном капитале	25.09.2031	10,00	Отсутствует
ПАО Сбербанк	ООО "КОМОССТРОЙ ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	залог	Д32_420B0007RMF от 26.10.2023	залог доли в уставном капитале	25.04.2030	10,0	Отсутствует
ПАО СБЕРБАНК	ООО "КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	залог	Д303_420B00R7NMF от 14.12.2023	залог доли в уставном капитале	10.09.2030	10,0	Отсутствует

Кредитор	Должник	Вид обязательства	Номер и дата договора залога, поручительства	Наименование залога	Окончание срока действия обязательства	Сумма обязательства, тыс.руб.	Риск неисполнения обязательства
ПАО СБЕРБАНК	ООО "КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	залог	Д303_420В00 BV7MF от 23.01.2023	залог доли в уставном капитале	20.07.2029	10,0	Отсутствует
ПАО СБЕРБАНК	ООО "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	залог	Д303_420В00 HN8MF от 19.05.2023	залог доли в уставном капитале	19.11.2029	500,0	Отсутствует
ГАЗПРОМ БАНК (АО)	ООО «КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»	залог	№ 3223-029-3/02 от 23.08.2023	залог доли в уставном капитале	30.11.2030	10,0	Отсутствует
ПАО Сбербанк	ООО «КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»	залог	Д302_420В01 CJYMF от 07.08.2025	залог доли в уставном капитале	31.01.2030	10,00	Отсутствует
ПАО Сбербанк	ООО "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	залог	Д303_420В01 VXUMF от 18.07.2025	залог доли в уставном капитале	15.02.2032	10,0	Отсутствует
АЛЬФА-БАНК ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО	ООО "КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	залог	0IND2Z003 от 02.09.2025	залог доли в уставном капитале	25.09.2029	10,0	Отсутствует
ПАО Сбербанк	ООО "КОМОССТРОЙ КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	залог	Д303_420В01 DHTMF от 11.09.2025	залог доли в уставном капитале	11.07.2033	63 000,0	Отсутствует
ГАЗПРОМ БАНК (АО)	ООО "КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	залог	№ 3225-045-3/02 от 07.11.2025	залог доли в уставном капитале	31.12.2032	30,0	Отсутствует
Банк ВТБ (ПАО)	ООО "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	поручительство	СНЛ/181423-324103-П01 от 30.08.2023		30.06.2029	2 682 000,0	Отсутствует

Кредитор	Должник	Вид обязательства	Номер и дата договора залога, поручительства	Наименование залога	Окончание срока действия обязательства	Сумма обязательства, тыс.руб.	Риск неисполнения обязательства
АЛЬФА-БАНК ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО	ООО «КОМОССТРОЙ БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»	поручительство	№0СИW1P001 от 11.03.2024		25.09.2031	3 440 000,0	Отсутствует
ПАО Сбербанк	ООО «КОМОССТРОЙ СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»	поручительство	ДП01_420B01 9RKMФ от 29.04.2025		28.12.2031	2 917 800,0	Отсутствует
Банк ВТБ (ПАО)	ООО «ЖК ПАРКМАЯК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»	поручительство	СНЛ_181423-511029-П01 от 11.12.2023		30.06.2031	3 428 000,0	Отсутствует
Банк ВТБ (ПАО)	ООО «ЖК ПАРКМАЯК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»	поручительство	№ СНЛ/181424-206385-П01 от 02.05.2024	-	30.06.2031	290 000,0	Отсутствует
АЛЬФА-БАНК ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО	ООО "КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	поручительство	Договор поручительства №079Q8P001 от 29.11.2022	-	25.09.2030	1 960 000,0	Отсутствует
ПАО Сбербанк	ООО "КОМОССТРОЙ ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	поручительство	ДП1_420B00 07RMФ от 26.10.2023	-	25.04.2030	648 036,63	Отсутствует
ПАО Сбербанк	ООО "КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	поручительство	ДП01_420B00 R7NMF от 14.12.2023	-	10.09.2030	1 256 000,0	Отсутствует
ПАО Сбербанк	ООО "КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	поручительство	ДП04_420B00 BV7MF от 20.01.2023	-	20.07.2029	1 624 555,4	Отсутствует
ПАО Сбербанк	ООО "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	поручительство	ДП04_420B00 HN8MF от 19.05.2023	-	19.11.2029	1 152 983,77	Отсутствует

Кредитор	Должник	Вид обязательства	Номер и дата договора залога, поручительства	Наименование залога	Окончание срока действия обязательства	Сумма обязательства, тыс.руб.	Риск неисполнения обязательства
ГАЗПРОМ БАНК (АО)	ООО "КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	поручительство	3224-018-П/01 от 10.06.2024	-	30.11.2029	547 534,0	Отсутствует
БАНК ВТБ (ПАО)	ООО "КОМОССТРОЙ СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	поручительство	СНЛ/181425-043242-П01 от 19.02.2025	-	30.09.2033	1 848 000,0	Отсутствует
ПАО Сбербанк	ООО "КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	поручительство	ДП01_420В01 СЮМФ от 07.08.2025	-	31.01.2033	1 580 893,78	Отсутствует
ПАО Сбербанк	ООО "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	поручительство	ДП01_420В01 ВХУМФ от 17.07.2025	-	15.02.2032	1 225 238,0	Отсутствует
АЛЬФА-БАНК ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО	ООО "КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	поручительство	0IND2P001 от 02.09.2025	-	25.09.2029	1 852 400,0	Отсутствует
ПАО Сбербанк	ООО "КОМОССТРОЙ КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	поручительство	ДП01_420В01 ДНТМФ от 11.09.2025	-	11.07.2033	5 528 958,5	Отсутствует
Газпромбанк (АО)	ООО "КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	поручительство	№ 3225-045-П/01 от 01.11.2025		31.12.2032	1 582 986,0	Отсутствует
ИТОГО						33 645 161,48	

VII. Информация о связанных сторонах

8.1. Аффилированные лица

Информация приведена в таблице Приложение №1

В ходе своей обычной деятельности Общество совершает операции с юридическими и физическими лицами, являющимися связанными сторонами в соответствии с российским законодательством.

К связанным сторонам Общество относит также организации, которые не являются аффилированными лицами по российскому законодательству, но являются таковыми в соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах».

Суммы операций и суммы остатков по расчетам со связанными сторонами раскрываются суммарно в разрезе групп связанных сторон и представлены в таблицах ниже.

Договоры купли-продажи товаров, материальных ценностей, оказания услуг, уступки прав требования (полученные):

№ п/п	Наименование	Сумма незавершенных расчетов, тыс.руб. (+) ДЗ, (-) КЗ 2024	Сумма незавершенных расчетов, тыс.руб. (+) ДЗ, (-) КЗ 2025	Объем оказанных услуг, тыс.руб. 2025 год
1	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНУМЕНТ" (ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНУМЕНТ")	5 144	1 018	0

Договоры купли-продажи товаров, материальных ценностей, оказания услуг, аренды (выставленные):

№ п/п	Наименование	Сумма незавершенных расчетов, тыс.руб. (+) ДЗ, (-) КЗ 2024	Сумма незавершенных расчетов, тыс.руб. (+) ДЗ, (-) КЗ 2025	Объем оказанных услуг, тыс.руб. 2025 год
1	2	3	4	5
1.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ МОНБЛАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК (ООО "КС МОНБЛАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+53	+53	638
2.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+666	+1 348	7 284
3.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+1456	+1 709	6 928
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Била Нова» (ООО "Била Нова")	+53	+53	638
5.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	+50	+100	701

№ п/п	Наименование	Сумма незавершенных расчетов, тыс.руб. (+) ДЗ, (-) КЗ 2024	Сумма незавершенных расчетов, тыс.руб. (+) ДЗ, (-) КЗ 2025	Объем оказанных услуг, тыс.руб. 2025 год
1	2	3	4	5
	(ООО "КС ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")			
6.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+3168	+604	6 085
7.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭВЕРЕСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ЭВЕРЕСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+53	+53	638
8.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭЛЬБРУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ЭЛЬБРУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+50	+50	600
9.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+58	+58	706
10.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+103	+103	638
11.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+513	+1 723	5 885
12.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+112	+112	696
13.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+1733	+1 190	10 772
14.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЛИСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	+50	+50	600

№ п/п	Наименование	Сумма незавершенных расчетов, тыс.руб. (+) ДЗ, (-) КЗ 2024	Сумма незавершенных расчетов, тыс.руб. (+) ДЗ, (-) КЗ 2025	Объем оказанных услуг, тыс.руб. 2025 год
1	2	3	4	5
	(ООО "КС ЛИСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")			
15.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+613	+1 576	8 019
16.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+915	+421	1 328
17	КОМОССТРОЙ ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	+318	+1 721	4 595
18.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+6206	+5 649	33 902
19.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+126	+53	655
20.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+58	+526	1 456
21.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+1396	+2 336	10 757
22.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ТИБЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КОМОССТРОЙ ТИБЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+58	+58	696
23.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КОМОССТРОЙ СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+179	+3 988	4 221

№ п/п	Наименование	Сумма незавершенных расчетов, тыс.руб. (+) ДЗ, (-) КЗ 2024	Сумма незавершенных расчетов, тыс.руб. (+) ДЗ, (-) КЗ 2025	Объем оказанных услуг, тыс.руб. 2025 год
1	2	3	4	5
24.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+1521	+116	1 719
25.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+58	+961	1 938
26.	Общество с ограниченной ответственностью «ОТЕРРА» (ООО "ОТЕРРА")	+16	+8	96
27.	Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ» (ООО «СИТИ»)	+16	+16	96
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Геотеплосистемы» (ООО «ГЕС»)	+40	+5	93
29.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСистема» (ООО «СтройСистема»)	+8	+8	96
30.	Общество с ограниченной ответственностью «ТИС» (ООО «ТИС»)	+32	+8	96
31.	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МОНУМЕНТ» (ООО "МОНУМЕНТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК") (ООО «Монумент»)	+2	+2	24
32.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+199	+719	2 635
33.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ РЕНУАР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КОМОССТРОЙ РЕНУАР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+58	+58	696
34.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ САНТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КОМОССТРОЙ САНТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+58	+108	696
35.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ БРАУН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	+58	+58	696

№ п/п	Наименование	Сумма незавершенных расчетов, тыс.руб. (+) ДЗ, (-) КЗ 2024	Сумма незавершенных расчетов, тыс.руб. (+) ДЗ, (-) КЗ 2025	Объем оказанных услуг, тыс.руб. 2025 год
1	2	3	4	5
	(ООО "КОМОССТРОЙ БРАУН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")			
36.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ТИЦИАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КОМОССТРОЙ ТИЦИАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+58	+58	696
37	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КОМОССТРОЙ ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+1910	+72	2 192
38	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+2305	+4 104	26 835
39	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+1301	+2 760	9 121
40	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+97621	+5 144	12 056
41	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ РУБЕНС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КОМОССТРОЙ РУБЕНС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+1151	+1 847	696
42	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЮНГ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КОМОССТРОЙ ЮНГ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	+58	+108	696
43	ХОЛМЫ-1 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	+63	+66	638

Займы полученные:

№ п/п	Наименование	Получено, т.руб.	Погашено, т.руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	250 000	36 350
2	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	0	1 027
3	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	520 080	314 830
4	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	1 500	1 500
5	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ РЕНУАР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС РЕНУАР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	102 000	628 250
6	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ТИБЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ТИБЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	0	830
7	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ТИЦИАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ТИЦИАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	1 500	266 850
8	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	171 000	479 776
9	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ БРАУН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС БРАУН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	3 500	210
10	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЛИСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ЛИСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	0	815
11	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ МОНБЛАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС МОНБЛАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	0	2 350

№ п/п	Наименование	Получено, т.руб.	Погашено, т.руб.
12	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	0	3 500
13	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	850 000	300 000
14	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	1 000	574 650
15	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	38 000	154 000
16	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭЛЬБРУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ЭЛЬБРУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	0	91 700
17	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	264 800	366 949
18	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	298 000	59 900
19	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ШУБЕРТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ШУБЕРТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	96 000	2 370
20	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	100 000	27 050
21	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	248 000	31 600
22	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ЭТАЖИСПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	495 000	71 000
23	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭВЕРЕСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	0	1 360

№ п/п	Наименование	Получено, т.руб.	Погашено, т.руб.
	(ООО "КС ЭВЕРЕСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")		

VIII. События после отчетной даты

Совместная деятельность в отчетном периоде не осуществлялась.

IX. Контролируемые сделки

Контролируемые сделки в отчетном периоде – Отсутствуют.

X. Государственная помощь

Государственная помощь в отчетном периоде за 2025 г не предоставлялась

XI. События после отчетной даты

Иные факты хозяйственной деятельности Организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, отсутствуют.

XII. Политика в отношении управления рисками

Непрерывность деятельности

Руководство Общества принимает все необходимые меры для минимизации негативных последствий от реализации макроэкономических рисков, поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» в обозримом периоде будет не существенным. По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

Финансовые риски

Основные финансовые риски вызваны рядом макроэкономических и политических факторов (высокая волатильность цен на нефть, курсов мировых валют к доллару, инфляционные процессы, рост тарифов и цен поставщиков, экономические санкции), а также активным влиянием данных рисков на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Управление данным риском осуществляется путем оценки чувствительности показателей планов, бюджетов и инвестиционных программ к изменению макроэкономических показателей и принятия управленческих решений в части оптимизации портфеля активов Общества.

Риск ликвидности

Общество управляет своей ликвидностью за счет поддержания достаточных остатков денежных средств и кредитных ресурсов, регулярного мониторинг прогнозных и фактических денежных поступлений и расходов, использования системы РЦК, а также за счет поддержания равновесия сроков погашения финансовых активов и обязательств.

Валютный риск

Общество не подвержено валютному риску, так как все активы и обязательства выражены в рублевом эквиваленте.

Риск изменения процентных ставок

Для финансирования инвестиционной программы, своевременного исполнения своих обязательств и пополнения оборотных средств Общество использует практику привлечения краткосрочных и долгосрочных заимствований. Финансовый результат и денежный поток от инвестиционной и основной деятельности зависят от изменения рыночных процентных ставок. Существенное увеличение процентных ставок по кредитам и займам может привести к удорожанию обслуживания долга Общества. В части оптимизации структуры долгового портфеля Обществом стремится использовать кредиты и займы с фиксированной процентной ставкой, вследствие чего негативное влияние указанного риска снижается.

Отраслевые риски

Основными отраслевыми рисками ООО «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» являются:

– снижение объема рынка субъекта Российской Федерации;

Одним из наиболее существенных рисков является риск усиления конкуренции, снижение покупательной способности населения, риск требует постоянного мониторинга и управления.

Общество повышает доступность и качество оказываемых клиентам услуг.

Обществом проводится целенаправленная работа по увеличению спроса на свои услуги путем освоивания новых видов.

Иные риски отсутствуют.

Генеральный директор

17 марта 2026г.



М.А.Коледа

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Изменения за период				На конец периода	
	Период	На начало года	стисано	амортизация	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	первоначальная (первоначенная) стоимость 1 035 640	первоначальная (первоначенная) стоимость 155 395	амортизация (109) (70)	первоначальная (первоначенная) стоимость 1 190 1 035	накопленные амортизация и обесценение (321) (213)
в том числе:						
товарные знаки	За 2025 г. За 2024 г.	первоначальная (первоначенная) стоимость 1 035 640	первоначальная (первоначенная) стоимость 155 395	амортизация (109) (70)	первоначальная (первоначенная) стоимость 1 190 1 035	накопленные амортизация и обесценение (321) (213)
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Изменения за период				На конец периода	
	Период	На начало года	стисано	амортизация	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	первоначальная (первоначенная) стоимость -	первоначальная (первоначенная) стоимость -	амортизация -	первоначальная (первоначенная) стоимость -	накопленные амортизация и обесценение -

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	869	822	498
в том числе:			
товарные знаки	869	822	498
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		фактические затраты	накопленные обесценение	затраты	обесценение	стисано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленные обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	264 99	-	323 613	-	(190) (53)	155 395	242 264	-
в том числе:									
товарные знаки	За 2025 г. За 2024 г.	264 99	-	323 613	-	(190) (53)	155 395	242 254	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период		На конец периода	
		затраты	стисано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -

Генеральный директор
(наименование должности)

Колета Марина Александровна
(расшифровка подписи)



4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Изменения за период											
	На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценена		переклассифицировано	На конец периода	
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	73 830	(29 951)	14 178	(553)	553	(9 992)	-	-	-	87 455	(39 390)	
в том числе:	70 133	(18 230)	3 864	(167)	157	(11 880)	-	-	-	73 830	(29 951)	
Офисное оборудование	14 838	(10 371)	1 000	-	-	(3 014)	-	-	-	15 838	(13 385)	
За 2024 г.	13 640	(4 886)	1 198	-	-	(5 483)	-	-	-	14 838	(10 371)	
Транспортные средства	58 736	(19 375)	13 178	(553)	553	(6 942)	-	-	-	71 361	(25 764)	
За 2024 г.	56 237	(13 172)	2 666	(167)	157	(6 361)	-	-	-	58 736	(19 375)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	256	(205)	-	-	-	(36)	-	-	-	256	(241)	
За 2024 г.	256	(170)	-	-	-	(36)	-	-	-	256	(205)	
Инвестиционная недвижимость - всего	500 021	-	500 021	(583 549)	-	-	-	-	-	500 021	-	
в том числе:	500 021	-	-	-	-	-	-	-	-	500 021	-	
Земельные участки	583 549	-	500 021	(583 549)	-	-	-	-	-	500 021	-	
За 2024 г.	583 549	-	500 021	(583 549)	-	-	-	-	-	500 021	-	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Изменения за период											
	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценена		переклассифицировано	На конец периода	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	21 498	(8 651)	5 166	-	(4 184)	-	-	-	-	26 664	(13 034)	
в том числе:	21 498	(5 111)	-	-	(3 740)	-	-	-	-	21 498	(8 851)	
Транспортные средства	21 498	(8 651)	5 166	-	(4 184)	-	-	-	-	26 664	(13 034)	
За 2024 г.	21 498	(5 111)	-	-	(3 740)	-	-	-	-	21 498	(8 851)	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	48 065	-	43 879	-	51 903	-
в том числе:	2 453	-	4 467	-	8 752	-
Офисное оборудование	45 597	-	39 361	-	43 065	-
Транспортные средства	15	-	51	-	86	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	500 021	-	500 021	-	583 549	-
Неамортизируемые основные средства - всего	500 021	-	500 021	-	583 549	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	500 021	-	500 021	-	583 549	-
Земельные участки	500 021	-	500 021	-	583 549	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, представленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Изменения за период					На конец периода	
	На начало года		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	накопленное обесценение
	фактические затраты	накопленные обесценение					
Капитальные вложения на	-	-	19 343	-	(5 166)	(14 178)	-
За 2025 г.	-	-	19 343	-	(5 166)	(14 178)	-

Наименование имущества	3а 2024 г.		3а 2025 г.		587 435	(687 598)	(1 198)
	фактические затраты	накопленное обесценение	фактические затраты	накопленное обесценение			
Имущество ООО "Средств - всего	1 361	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Трактор Беларусь 82.1	-	-	3 167	-	3 167	(3 167)	-
Автомобиль LADA 4x4	-	-	1 094	-	1 094	(1 094)	-
зеленый VIN XTA212140S2571986	-	-	-	-	-	-	-
Т766EY18	-	-	12 083	-	12 083	(12 083)	-
Автомобиль CADILLAC ESCALADE черный VIN 1GYS47KLXNR315012	-	-	-	-	-	-	-
Y062CT797	-	-	1 000	-	1 000	(1 000)	-
Сейф Agrestii Segredo Blanco 914	-	-	1 999	-	1 999	(1 999)	-
Автомобиль HAVAI JOLION XZGF04A8SA514787	-	-	-	-	-	-	-
черный В718AY18	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 18:26:000000:19140 8435.00 м2. Доля 1/1	1 361	-	83 550	-	84 911	-	-
Земельный участок 16:50:171123:369 18521.00 м2. Доля 1/1	-	-	500 021	-	500 021	-	-
МФУ лазерное Konica-Minolta bizhub C2571 A3, printer/copier/scaner, 25ppm, Duplex, USB/LAN+Авто податч	-	-	281	-	281	(281)	-
Смартфон Apple iPhone 14 Pro Max 256 Гб золотой	-	-	142	-	142	(142)	-
Объектив Fujifilm XF 56mm f/1.2 R APD	-	-	140	-	140	(140)	-
Системный блок I7 13700F/SE-226-XT BLACK/PRO B760M-P/RAM 32Gb/SSD 512Gb M.2/RTX4070TI SUPER 16GB	-	-	201	-	201	(201)	-
Наушник Samsung Galaxy Book 2 Pro 360 NP930 Core I7 1260P 16Gb SSD512Gb Intel Iris Xe graphics 13.3"	-	-	147	-	147	(147)	-
МФУ лазерное Konica-Minolta bizhub C2571 A3, printer/copier/scaner, 25ppm, Duplex, USB/LAN+Авто податч	-	-	287	-	287	(287)	-
Автомобиль JAC T8 PRO белый VIN LJ11PAB53RC027988 M232O018	-	-	2 666	-	2 666	(2 666)	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	спристано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-


 Копеева Марина Александровна

Генеральный директор

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	слисано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ре-зerva под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	3 890 058 3 799 833	- -	2 765 954 1 150 208	(1 935 879) (1 059 983)	- -	- -	- -	- -	4 720 134 3 890 058	- -
в том числе:											
Вклад в Уставный капитал (паи, акции)	За 2025 г. За 2024 г.	522 119 522 044	- -	- 75	- -	- -	- -	- -	- -	522 119 522 119	- -
Договоры займа	За 2025 г. За 2024 г.	3 367 940 3 277 790	- -	2 765 954 1 150 133	(1 935 879) (1 059 983)	- -	- -	- -	- -	4 198 015 3 367 940	- -
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	7 223 288 4 697 019	- -	4 904 318 3 491 335	(1 446 860) (965 067)	- -	- -	- -	- -	10 680 746 7 223 288	- -
в том числе:											
Векселя	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Право требования	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Договоры займа	За 2025 г. За 2024 г.	7 223 288 4 697 019	- -	4 904 318 3 491 335	(1 446 860) (965 067)	- -	- -	- -	- -	10 680 746 7 223 288	- -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	11 113 346 8 496 853	- -	7 670 272 4 641 543	(3 382 739) (2 025 050)	- -	- -	- -	- -	15 400 880 11 113 346	- -

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-



Генеральный директор
(наименование должности)

Коледа Марина Александровна
(подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта 2026 г.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		стисано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость
Запасы - всего	За 2025 г.	936 521	-	31 672	(926 163)	-	X	X	42 030	-
	За 2024 г.	38 744	-	928 060	(30 283)	-	X	X	936 521	-
в том числе:	За 2025 г.	6	-	6 553	(6 553)	-	-	-	6	-
	За 2024 г.	206	-	7 717	(7 917)	-	-	-	6	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	За 2025 г.	933 700	-	-	(900 022)	-	-	-	33 678	-
	За 2024 г.	33 678	-	900 039	(17)	-	-	-	933 700	-
Товары и готовая продукция отгруженные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	За 2025 г.	-	-	12 532	(12 532)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	16 018	(16 018)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	За 2025 г.	2 814	-	12 588	(7 057)	-	-	-	8 346	-
	За 2024 г.	4 860	-	4 286	(6 331)	-	-	-	2 814	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



Генеральный директор

(наименование должности)

Колета Марина Александровна

(расшифровка подписи)

17 марта 2026 г.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода	
		На начало года		поступило		списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы				восстановление резерва	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	600 894	-	589 837	-	(484 970)	-	-	705 761	-	-	-	-
	За 2024 г.	409 282	-	430 980	-	(239 368)	-	-	600 894	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по начисленным процентам по займам	За 2025 г.	600 894	-	589 837	-	(484 970)	-	-	705 761	-	-	-	-
	За 2024 г.	409 282	-	430 980	-	(239 368)	-	-	600 894	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	834 022	(39)	1 186 347	-	(209 691)	(28)	(39)	1 810 678	(146)	-	-	-
	За 2024 г.	343 405	(167)	763 049	-	(272 432)	-	(167)	834 022	(39)	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	128 599	-	20 802	-	(104 435)	-	-	44 966	-	-	-	-
	За 2024 г.	18 224	-	117 298	-	(6 923)	-	-	128 599	-	-	-	-
авансы выданные	За 2025 г.	2 098	(39)	4 185	-	(553)	(28)	(39)	5 730	(121)	-	-	-
	За 2024 г.	865	(167)	1 716	-	(483)	-	(167)	2 098	(39)	-	-	-
прочая	За 2025 г.	5 426	-	694	-	(3 830)	-	-	2 290	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 516	-	2 070	-	(160)	-	-	5 426	-	-	-	-
Расчеты по дог. цесси	За 2025 г.	25 533	-	-	-	(18 403)	-	-	7 130	-	-	-	-
	За 2024 г.	25 533	-	-	-	-	-	-	25 533	-	-	-	-
Расчеты по начисленным процентам по займам	За 2025 г.	672 366	-	1 160 666	-	(82 470)	-	-	1 750 562	-	-	-	-
	За 2024 г.	295 267	-	641 965	-	(264 866)	-	-	672 366	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 434 916	(39)	1 776 184	-	(694 661)	-	-	2 516 439	(146)	X	-	-
	За 2024 г.	752 687	(167)	1 194 029	-	(511 800)	-	-	1 434 916	(39)	X	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор

Колета Марина Александровна

(наименование должности) (подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта 2026 г.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	960 743 1 385 496	378 171 103 488	34 825 -	(1 009 367) (528 241)	- -	- -	364 372 960 743	
кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	495 180 995 180	293 766 -	- -	(788 946) (500 000)	- -	- -	- 495 180	
займы	За 2025 г. За 2024 г.	463 392 381 910	83 000 103 488	34 825 -	(220 421) (22 006)	- -	- -	360 796 463 392	
прочая	За 2025 г. За 2024 г.	2 171 8 406	1 405 -	- -	- (6 235)	- -	- -	3 576 2 171	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	4 802 880 2 524 222	3 789 292 4 232 520	461 793 503 811	(4 328 264) 2 457 673	(3) -	- -	4 725 698 4 802 880	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	904 926 14 887	3 338 903 083	- -	(51 916) (13 044)	(3) -	- -	856 345 904 926	
авансы полученные	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
расчеты по налогам и взносам	За 2025 г. За 2024 г.	15 567 10 518	59 849 5 238	- -	(125) (575)	- -	- -	75 291 15 567	
кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	503 981 561 825	- -	125 004 210 629	(628 985) (268 474)	- -	- -	- 503 981	
займы	За 2025 г. За 2024 г.	3 378 264 2 485 860	3 724 204 3 324 199	336 789 293 182	(3 647 096) (2 174 630)	- -	- -	3 792 161 3 378 264	
прочая	За 2025 г. За 2024 г.	142 1 267	1 901 -	- -	(142) (1 125)	- -	- -	1 901 142	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	5 763 623 3 909 718	4 167 463 4 336 008	496 618 503 811	(5 337 631) 1 929 432	(3) -	X X	5 090 070 5 763 623	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	погашено как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	3 996 1 698	6 943 6 456	(6 991) (4 158)	3 948 3 996

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	33 745 161	29 794 097	30 710 128

Генеральный директор

(наименование должности)

Колета Марина Александровна

(расшифровка подписи)

17 марта 2026 г.



10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	5 632	6 757
Затраты на оплату труда	64 364	52 375
Отчисления на социальные нужды	18 939	13 412
Амортизация	14 283	15 689
Прочие затраты	103 714	62 721
Итого по элементам	206 932	150 954
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	900 022	84 978
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 106 954	235 932

Генеральный директор

(наименование должности)

Колета Марина Александровна

(расшифровка подписи)

17 марта 2026 г.



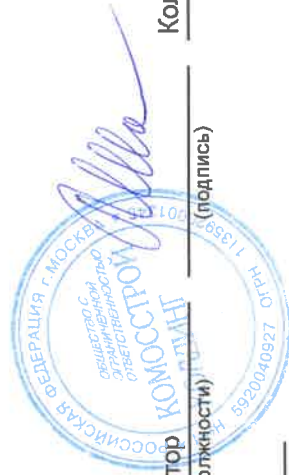
11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-



Генеральный директор
(наименование должности)

Колета Марина Александровна
(расшифровка подписи)

17 марта 2026 г.

Информация о связанных лицах ООО "КСХ" на 31.12.2025 г.

№ № ш/л	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) связанного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	ИНН	Доля участия	Единоличный исполнительный орган	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанным с данными юридическим лицом (ШБУ 11/2008)
1	2	3	4	5	6	7
1	Осколков Андрей Эдуардович	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Сосновый бор, д.21	183102130569			Данное физическое лицо через подконтрольное юридическое лицо - ООО "ОТЭРА" имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, составляющих уставный капитал данного юридического лица
2	Общество с ограниченной ответственностью "ОТЭРА" (ООО "ОТЭРА")	426011, Удмуртская респ, г Ижевск, ул. Холмогорова, 15, оф 19	1831145215	100% у Осколкова А.Э.	Директор Кошела Марина Александровна	лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
3	Общество с ограниченной ответственностью "Комострой Борн Специализированный Застройщик"	426011, Удмуртская респ, г Ижевск, ул. Холмогорова, 15, этаж 4, офис 289	1831200321	100% у ООО "КСХ"	Управляющая компания - ООО "КСХ"	юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
4	Общество с ограниченной ответственностью "Комострой Браун Специализированный Застройщик"	426011, Удмуртская респ, г Ижевск, ул. Холмогорова, 15 / этаж 5, оф 390	1831195696	100% у ООО "КСХ"	Управляющая компания - ООО "КСХ"	юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
5	Общество с ограниченной ответственностью "Комострой Олимп Специализированный Застройщик"	426011, Удмуртская респ, г Ижевск, ул. Холмогорова, 15 / этаж 5, оф 336	1831194100	100% у ООО "КСХ"	Управляющая компания - ООО "КСХ"	юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
6	Общество с ограниченной ответственностью "Комострой Памир Специализированный Застройщик"	426011, Удмуртская респ, г Ижевск, ул. Холмогорова, 15 / этаж 5, оф 337	1831194090	100% у ООО "КСХ"	Управляющая компания - ООО "КСХ"	юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
7	Общество с ограниченной ответственностью "Комострой Рафазль Специализированный Застройщик"	426011, Удмуртская респ, г Ижевск, ул. Холмогорова, 15, этаж 4, офис 289	1831200297	100% у ООО "КСХ"	Управляющая компания - ООО "КСХ"	юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица

35	Общество с ограниченной ответственностью "Била Нова"	426011, Удмуртская респ, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 15, оф. 18	1831128668	100% у ООО "КСХ"	Управляющая компания - ООО "КСХ"	юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
36	Общество с ограниченной ответственностью "КС Холмогоровский Специализированный Застройщик"	426011, Удмуртская респ, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 15, этаж 4 офис 289	1831200850	100% у ООО "КСХ"	Управляющая компания - ООО "КСХ"	юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
37	Общество с ограниченной ответственностью "Комострой Тува Специализированный Застройщик"	426011, Удмуртская респ, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 15, офис 389	1660335887	50% у ООО "КСХ" 50% Сергей Гезер	Управляющая компания - ООО "КСХ"	юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
38	Общество с ограниченной ответственностью "Холма-1 специализированный застройщик"	426011, Удмуртская респ, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 15, офис 13	1831157267	100% у ООО "КСХ"	Управляющая компания - ООО "КСХ"	юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
39	Общество с ограниченной ответственностью "Комострой Рубин Специализированный Застройщик"	426011, Удмуртская респ, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 15, этаж 4, офис 289	1831200314	50% у ООО "КСХ" 50% Егоров Д.В.	Управляющая компания - ООО "КСХ"	юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
40	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОСТРОЙ ШУБЕРТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф.12	1831157242	100% у Осколкова А.Э.	Управляющая компания - ООО "РИА"	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
41	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСИСТЕМА"	426011, Удмуртская респ, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 15, оф. 18	1831123162	100% у Осколкова А.Э.	Директор Осколков Андрей Эдуардович	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
42	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АЛЪЯНС"	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф.34	1831097829	100% у Осколкова А.Э.	Управляющий - Индивидуальный предприниматель Осколков Андрей Эдуардович	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
43	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕНЕЦИЯ"	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф.37	1831163670	100% у Осколкова А.Э.	Управляющая компания - ООО "РИА"	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо

44	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОС МВ"	426008, Удмуртская Респ. Ижевск г. Коммунаров ул, дом № 381	1831153015	100% у Осколкова А.Э.	Директор Сухих В.Е.	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
45	Общество с ограниченной ответственностью "ИвестФинансСтрой"	426011, Удмуртская респ. г.о. город Ижевск, г.Ижевск, ул Холмогорова, 15, офис 389	1831123130	100% у Осколкова А.Э.	Управляющая компания - ООО "РИА"	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
46	Общество с ограниченной ответственностью "Кордильера"	426011, Удмуртская Респ. Ижевск г. Холмогорова ул, дом № 15, офис 383	1831155630	100% у Осколкова А.Э.	Управляющая компания - ООО "РИА"	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
47	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДИАКОНСТРУКЦИИ"	119019, Москва г, Афанасьевский Б. пер, дом № 28, квартира 24	1831108196	100% у Осколкова А.Э.	Управляющая компания - ООО "РИА"	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
48	Общество с ограниченной ответственностью "МЕРКУРИЙ"	426011, Удмуртская Респ. Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 211Б	1840025796	100% у Осколкова А.Э.	Управляющая компания - ООО "РИА"	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
49	Общество с ограниченной ответственностью "МОДУС"	427926, Удмуртская Республика, Каракуллинский район, территория МО "Быргалинское", массив "Озерный"	1835073113	100% у Осколкова А.Э.	Управляющая компания - ООО "РИА"	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
50	Общество с ограниченной ответственностью "ОБЪЕДИНЕННАЯ ЦВЕТОЧНАЯ КОМПАНИЯ"	427970, Удмуртская Респ. Сарапул г, Гоголя ул, дом № 40Ю, помещение 1/Оф73	1838022798	100% у Осколкова А.Э.	Директор -Мельников Александр Владимирович	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
51	Общество с ограниченной ответственностью "АГРОМОСТ"	Удмуртская респ, г.о. город Сарапул, г Сарапул, ж/д Гудок-2, ул Бориса Ярко, 4	1800007857	100% у Мельников А.В.	Директор -Мельников Александр Владимирович	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
52	Общество с ограниченной ответственностью "Удмуртохолта ООО"	426003, Удмуртская респ, городской округ город Ижевск, Ижевск г, Карла Маркса ул, дом 130, офис 108	1841059156	100% у Осколкова А.Э.	Директор -Чайкин Сергей Александрович	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо

53	Общество с ограниченной ответственностью "Универсал-строй"	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 19	1835079394	100% у Осколкова А.Э.	Управляющая компания - ООО "ГИА"	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
54	Общество с ограниченной ответственностью "Арлены"	426011, Удмуртская респ, г Ижевск, ул Холмогорова, 15, офис 6	5920040500	100% у Ветчанина Н.А.	Директор Ветчанин Евгений Александрович	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
55	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРМИС"	617762, Пермский край, г. Чайковский, ул. Промышленная, д.4, корпус 31, оф. 7	1831090291	100% у Осколкова А.Э.	Директор Ветчанин Евгений Александрович	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
56	Общество с ограниченной ответственностью "Декоративно-Прозочные Культуры"	426030, Удмуртская Респ, Ижевск г, Оранжерейная ул, дом № 24	1840021262	100% у Осколковой И.Г.	Директор -Мельников Александр Владимирович	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
57	Общество с ограниченной ответственностью "КЛИНИКА ЭСТЕТИЧЕСКОЙ МЕДИЦИНЫ"	426076, Удмуртская Респ, Ижевск г, Советская ул, дом № 14	1841003770	100% у Осколковой И.Г.	директор Осколкова Илана Геннадьевна	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
58	Общество с ограниченной ответственностью "ПАССАЖ"	119034, г Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Хамовники, пер 1-й Зачатьевский 8 / строение 1, кв 8	1831114986	100% у Осколковой И.Г.	директор Осколкова Илана Геннадьевна	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
59	Общество с ограниченной ответственностью "СПА Салон Каприс"	426076, Удмуртская Респ, Ижевск г, Советская ул, дом № 14	1841003611	100% у Осколковой И.Г.	директор Осколкова Илана Геннадьевна	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
60	Общество с ограниченной ответственностью "Смарт Сервис ЛТД"	426011, Удмуртская Республика, г.о. Город Ижевск, г Ижевск, ул Холмогорова, дом 15, этаж 5, помещение 371	1831207045	50% у Осколкова А.Э. 50% Котов К.Ю	Генеральный директор Осколков Андрей Эдуардович	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
61	Общество с ограниченной ответственностью "Смарт Сервис"	426011, Удмуртская Республика, г.о. Город Ижевск, г Ижевск, ул Холмогорова, дом 15, этаж 5, помещение 390	1831208240	50% у Осколкова А.Э. 50% Котов К.Ю	Генеральный директор Осколков Андрей Эдуардович	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
62	Общество с ограниченной ответственностью "МАЙРЕСТ"	199034, город Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., дом 18, литер А, помещение 48-Н, комната 8	7825335145	100% у ООО "Смарт сервис НОРД"	Генеральный директор Секина Елена Юрьевна	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
63	Общество с ограниченной ответственностью "Юнарест технология"	125130, г Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Войковский, проезд Старопетровский, 11 / корпус 1	7743419595	99,9% у ООО "Юнарест" 0,1% у Котова К.Ю.	Директор Капустин Александр Олегович	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо

64	Общество с ограниченной ответственностью "МАЙРЕСТ ПИЦЦА"	199034, город Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., дом 18, литер А, помещение 48-Н, комната 8	7801340442	82,1% у ООО "Юнирест"	Генеральный директор Сенча Кеения Юрьевна	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
65	Общество с ограниченной ответственностью "ЧИКЕН ЮЛ"	199034, город Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., дом 18, литер А, помещение . 48-Н, комната 8	7801330821	100% у ООО "Майрест"	Управляющая компания - ООО "Юнирест"	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
66	Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИРЕСТ"	125130, город Москва, пр-д Старопетровский дом 11, корпус 1, ЭТАЖ 3 (ПОМЕЩЕНИЕ Х)	7722561551	100% у ООО "Смарт сервис НОРД"	Директор Шамаева Татьяна Владимировна	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
67	Общество с ограниченной ответственностью "КФС ИЖЕВСК"	426008, Удмуртская республика, г. Ижевск, Советская ул, дом 12А, этаж 1, офис ИИ	1840012959	100% у Осколкова А.Э.	директор Банникова В.Р.	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
68	Общество с ограниченной ответственностью "Регистр"	426011, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул Холмогорова, 15, этаж 5, офис 390	1831197439	100% Колета М.А.	Директор Колета Марина Александровна	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
69	Общество с ограниченной ответственностью "АТРАГИЙ ПРИКАМЬЯ"	426011, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул Холмогорова ул, дом № 15, оф. 31	18311170740	100% у Осколкова А.Э.	Управляющая компания - ООО "ТРИА"	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
70	Общество с ограниченной ответственностью "Бумашевское"	426011, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул Холмогорова ул, дом № 15 оф.12	1831135626	100% у Осколкова А.Э.	Управляющая компания - ООО "ТРИА"	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
71	Общество с ограниченной ответственностью "Экстрим Марии"	426009, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Совхозная, дом 3 кв. 31	1833029292	100% у Колывалова С.Г.	директор Мельников А.И.	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
72	Общество с ограниченной ответственностью "Олимп - групп"	426009, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Совхозная, дом 3 кв. 31	1833025530	100% у Колывалова С.Г.	Директор Сухих В.Е.	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
73	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застойщик "Дискус"	426039, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул Булмашевская, 7А, пом 15	1840032225	70% у ООО "КСХ" 30% ООО ПФК "Зардон-групп"	Директор Бадрудинов Илдар Рафикович	юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составившие уставный или юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составившие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
74	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Могулелп"	426011, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул Холмогорова, 15, оф 390	1835074942	70% у ООО "КСХ" 30% ООО ПФК "Зардон-групп"	Директор Бадрудинов Илдар Рафикович	юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составившие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица

75	Общество с ограниченной ответственностью "КОНКОРДИЯ"	426011, Удмуртская Респ., Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 364/этаж 5	1831196450	100% у Осколкива А.Э.	Управляющая компания - ООО "РИА"	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
76	Общество с ограниченной ответственностью "Теплосистемы"	1835079429 Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. М.Петрова, д. 33, кв. 39	426011, Удмуртская респ, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 15, офис 18 183303097907	100% у Осколкива А.Э.	директор Коледа Марина Александровна	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
77	Вадрудинов Илдар Рафикович	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. М.Петрова, д. 33, кв. 39	183303097907			лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
78	Коледа Марина Александровна	107143, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Метрогородок, ул Тагильская, 4В, кв 527	183106577100			лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа данного юридического лица
79	Мельников Александр Владимирович	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Бориса Ярхо, д.4	181801001308			лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
80	Ветчанин Никита Александрович	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д.43, кв.120	183509285654			лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
81	Коновалов Сергей Геннадьевич	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, д.247, кв.31	183109683604			лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
82	Сухих Владимир Евгеньевич	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Литвинова, д.43	183104295069			лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
83	Чайкин Андрей Александрович	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Союзная, д.123, кв.150	182103436540			лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
84	Башникова Валерия Ринатовна	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, д.353, кв.24/1	183113250667			лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
85	Осколкива Илана Геннадьевна	г. Москва, 1-й Звениговский, д. 8, корп.1, кв.8	183100536919			лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
86	Сенча Ксения Юрьевна	г. Санкт-Петербург, ул. Верности, д.17 литер А, кв.70	780427004053			лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
87	Шаманская Татьяна Владимировна	г. Москва, ул.Косыгина, д.13, кв.153	770104349745			лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
88	Капустин Александр Олегович	Москва, Ленинградский проспект, 14к5, кв. 273	631225118249			лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
89	Котов Константин Юрьевич	г. Ижевск, ул. Лыжная, д. 20	183501533182			лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо

90	Брагин Борис Григорьевич	Ижевск, ул. Советская, д. 22а, кв.60	183501454050		лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо
----	--------------------------	--------------------------------------	--------------	--	--