

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Ракета"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации: Сокращенное наименование- ООО УК "Ракета". Юридический адрес: 195271, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 62, корпус 3, квартира 563. Дата государственной регистрации – 16.11.2016. Основной вид деятельности – управление многоквартирными домами Кондратьевский пр., д.62, корп.3 и Кондратьевский пр., д.64 корп.1. Обособленных подразделений нет. Среднесписочная численность за 2025 год – 9 человек. Генеральный директор- Казанская Л.М., главный бухгалтер – Кулевич Т.В.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту. Организация является субъектом малого предпринимательства.

2. Стандарты по которым составлена отчетность: отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО УК "Ракета" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО УК "Ракета" применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 "Запасы", ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 "Расходы организации", а также прочие обязательные стандарты и положения. ООО УК "Ракета" не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация: Дата проведения

Объект учета:

Материально-производственные запасы 27.12.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не выявлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 35 283 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 267 тыс.рублей, что также превышает показатель предыдущего года. Рост показателей обусловлен принятием под управление второго дома.

5. Информация о деятельности.

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика.

Основные средства: Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов. Стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект

основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.

Основание: Пункты 5, 13, 32, и 35 ФСБУ 6/2020.

Материально-производственные запасы: В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 "Материалы". Счета 15 и 16 не используются. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.

Основание: пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

Проценты: Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов.

Основание: пункт 7 ПБУ 15/2008.

Дата составления пояснений: 24 марта 2026 года.

Генеральный директор Казанская Л.М.