**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Жилищно-строительный кооператив «Родники-2»

ИНН 5040017360, КПП 504001001, ОГРН 1035007924313

Адрес: 140143, Московская область, мо Раменское, пгт Родники, ул. Б.Учительская, д. 15

**1. Общая информация об организации**

ЖСК «Родники-2» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Свою уставную деятельность ЖСК «Родники-2» ведет за счет средств целевого финансирования собственников жилых помещений, предпринимательскую деятельность не осуществляет.

**2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности ЖСК «Родники-2» по ОКВЭД:

68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

**3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в ЖСК «Родники-2» ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Учет средств целевого финансирования ведется на счете 86 «Целевое финансирование». Расходы, произведенные за счет целевых средств, учитываются по их видам.

**4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**5. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

Председатель правления ЖСК «Родники-2» А. В. Рябов