

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «КАРСИККО»
- 1.2. Юридический адрес: 625001, Тюменская область город Тюмень, ул. Бабарынка 1 корпус 1 строение 1
- 1.3. Дата государственной регистрации 06.06.2019
- 1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	1

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек)**

Участниками являются:

- Аникеев Дмитрий Витальевич с долей 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 41.20.29 Строительство жилых и нежилых зданий

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Аникеев Дмитрий Витальевич (приказ № 1 от 06.06.2019)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся: Автомобиль GENESIS GV 80

**4. Нематериальные активы**

По состоянию на 01.01.2026 на балансе Общества в составе НМА не числятся.

**5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период 2025 год составила 57 750,00 тыс.р, что ниже показателя прошлого года. выручка за 2024 год составила 242 645,00 тыс.р,

Рост ипотечных ставок до 21% годовых фактически остановил спрос на готовое жилье и строительство. Введение системы эскроу-счетов в ИЖС, при том что механизм кредитования до сих пор до конца не отрегулирован, создает критическую нагрузку на оборотные средства застройщиков. Сегодня банки предъявляют жесткие и регулярно меняющиеся требования как к застройщикам, так и к подрядчикам. Это приводит к тому, что строительные компании обязаны замораживать огромные объемы собственных средств или обслуживать дорогие кредиты на протяжении всего срока строительства (до 12 месяцев).

Сложившаяся ситуация привела к резкому сокращению спроса на нашу продукцию, падение числа новых заказов, задержки в расчетах со стороны контрагентов, острую нехватку оборотных средств для обеспечения непрерывного цикла производства.

**6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Директор

Аникеев Д.В