

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу
на 31 декабря 2025 года
ООО «СТРОЙРЕНТ»

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕНТ» осуществляет деятельность в соответствии с уставом.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Отчетность сформирована в упрощенном составе.

Единица измерения — тыс. руб.

2. Основа подготовки отчетности

Отчетность подготовлена по методу начисления с применением допущения непрерывности деятельности.

По состоянию на отчетную дату отсутствуют факторы, ставящие под сомнение способность Общества продолжать деятельность.

3. Существенность и оценка

Активы и обязательства отражены по первоначальной стоимости.

Существенность определяется исходя из влияния показателей на экономические решения пользователей отчетности.

4. Пояснения к активу бухгалтерского баланса

4.1. Внеоборотные активы

Внеоборотные активы на 31.12.2025 составляют
10 919 тыс. руб.
(31.12.2024 — 10 370 тыс. руб.)

В составе:

- основные средства — 2 641 тыс. руб.
- финансовые вложения — 8 278 тыс. руб.

Изменение связано с увеличением финансовых вложений.

4.2. Оборотные активы

Оборотные активы на 31.12.2025 составляют
22 036 тыс. руб.
(31.12.2024 — 22 400 тыс. руб.)

Запасы

1 тыс. руб. (снижение с 8 тыс. руб.)

Денежные средства

86 тыс. руб.
(31.12.2024 — 620 тыс. руб.)

Финансовые и другие оборотные активы

21 948 тыс. руб.
(31.12.2024 — 21 773 тыс. руб.)

В том числе:

- дебиторская задолженность — 21 927 тыс. руб.
(31.12.2024 — 21 752 тыс. руб.)

Показатель остается на сопоставимом уровне.

5. Пояснения к пассиву бухгалтерского баланса

5.1. Капитал

Капитал на 31.12.2025 составляет
13 883 тыс. руб.
(31.12.2024 — 13 162 тыс. руб.)

Рост обусловлен получением чистой прибыли.

5.2. Обязательства

Долгосрочные заемные средства
3 285 тыс. руб.
(31.12.2024 — 3 386 тыс. руб.)

Краткосрочные заемные средства
182 тыс. руб. (без изменений)

Краткосрочная кредиторская задолженность
15 600 тыс. руб.
(31.12.2024 — 16 040 тыс. руб.)

Незначительное снижение связано с расчетами с контрагентами.

6. Финансовые результаты

По итогам 2025 года:

- выручка — 6 714 тыс. руб.
- расходы — 5 384 тыс. руб.
- прочие доходы — 18 тыс. руб.
- прочие расходы — 360 тыс. руб.
- налог (УСН) — 267 тыс. руб.

Чистая прибыль составила:
721 тыс. руб.

7. Валюта баланса

Валюта баланса на 31.12.2025 составляет
32 950 тыс. руб.
(31.12.2024 — 32 770 тыс. руб.)

Изменения не являются существенными.

8. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

9. Заключение

Пояснения составлены в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 и отражают фактическое финансовое положение Общества.

10. Подписание

Пояснения составлены

23 марта 2026 года

Генеральный директор

ООО «СТРОЙРЕНТ»

Глушков Александр Александрович