Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Место: г. Санкт-Петербург
Дата: 31.12.2025
Периодичность: годовая
Единица измерения: руб.

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по правилам ФСБУ 4/2023, утверждённым приказом Минфина РФ от 04.10.2023 №157н., в порядке,предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "СЗРБЭО"

- ИНН, КПП, ОГРН организации: 7802522251 /780401001, ОГРН: 1157847167268
- Юридический адрес: 195252, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Гражданка, ул Карпинского, дом 32, литера А, квартира 155
- Ф.И.О., должность руководителя: Генеральный директор Теняев Алексей Вячеславович
- Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1 чел.
- Размер уставного капитала организации: 10 000.00 (Десять тысяч рублей).
- Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.31.51 Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Организация не имеет обособленных подразделений.

2. Основные показатели деятельности организации за 2025 год.

- Выручка по основному виду деятельности «Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе» 717 400,00 рублей;
- Прочие расходы: 449482,26 руб.;
- Приобретение основных средств: не осуществлялось;
- Расходы на услуги сторонних организаций : 187000,00 руб.;
- Фонд оплаты труда: 00,00 руб.;
- Налог на прибыль: 62158,00 руб.
- Чистая прибыль: 4759,74 руб.

3. Сведения о связанных сторонах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация.

Генеральный директор ООО «СЗРБЭО» Теняев Алексей Вячеславович является учредителем ООО «СЗРБЭО», имеет 100% от уставного капитала.

В 2025 году дивиденды учредителю не выплачивались.

4. Информация об основных положениях учетной политики организации

Учетная политика организации утверждена Приказом генерального директора ООО «АНТАРЕС» "Об утверждении учетной политики". Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений, заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности:

- Основные средства: Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом.
- Переоценка не проводится.
- Материально-производственные запасы: Оценка при списании МПЗ осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат текущей деятельности: Финансовый результат от реализации готовой продукции, товаров (работ, услуг) определяется как разница между доходами и расходами предприятия за отчётный период.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н. В течении 2025 года не было данного рода исправлений.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Генеральный директор _____ Теняев А.В.