

Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «РОДИОНОВА-НН» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- **Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РОДИОНОВА-НН» (ООО «РОДИОНОВА-НН»).
- **ИНН:** 5260407622.
- **Место нахождения:** 603093, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 179А.
- **Осуществляет деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).**
- **Юридический адрес:** г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 179А, 603093
- **Управление:** Руководство осуществляется генеральным директором Голубинским С.А.

2. Основы подготовки и учетная политика

Отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Основные положения учетной политики:

- Активы и обязательства отражены по их исторической стоимости.
- Существенные изменения в методах оценки в 2025 году не применялись.
- Единица измерения — тысячи рублей.

3. Анализ финансового состояния (Активы)

- **Внеоборотные активы:** Общая стоимость материальных внеоборотных активов на 31.12.2025 составила 89 816 тыс. руб., что на 33,7% выше показателя предыдущего года (67 181 тыс. руб.). Также в 2025 году зафиксированы нематериальные и финансовые внеоборотные активы в размере 383 тыс. руб.
- **Оборотные активы:** Наблюдается значительный рост денежных средств — с 78 тыс. руб. в 2024 году до 2 406 тыс. руб. на конец 2025 года. При этом запасы были полностью реализованы или списаны (0 тыс. руб. против 593 тыс. руб. годом ранее).

- **Баланс:** Валюта баланса на 31.12.2025 составила 92 605 тыс. руб. (рост на 32,7% за год).

4. Анализ капитала и обязательств (Пассив)

- **Капитал:** Собственный капитал увеличился до 66 598 тыс. руб. за счет полученной чистой прибыли текущего периода.
- **Заемные средства:** Общая сумма заемных средств на конец года составила 20 255 тыс. руб. (15 291 тыс. руб. — долгосрочные и 4 964 тыс. руб. — краткосрочные). Отмечается частичное снижение долгосрочной нагрузки по сравнению с 2024 годом (16 001 тыс. руб.).
- **Кредиторская задолженность:** Выросла с 3 024 тыс. руб. до 5 752 тыс. руб., что связано с расширением объемов деятельности.

5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

- **Выручка:** В 2025 году организация продемонстрировала резкий рост выручки, которая составила 33 944 тыс. руб. (в 2024 году — 658 тыс. руб.).
- **Себестоимость и расходы:** Расходы по обычным видам деятельности составили 15 207 тыс. руб. Прочие расходы составили 2 894 тыс. руб.
- **Финансовый результат:** По итогам 2025 года организация вышла на прибыльность. Чистая прибыль составила 15 843 тыс. руб., что позволило покрыть убыток прошлого года (5 655 тыс. руб.) и значительно укрепить финансовое положение компании.

6. События после отчетной даты
События, способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, в период между отчетной датой и датой подписания отчетности отсутствуют.

Руководитель: _____ (Голубинский С.А.)
Дата: 11 марта 2026 г.