ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к бухгалтерской (финансовой) отчетности САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖАВОРОНКИ" за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- **Полное наименование:** САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖАВОРОНКИ"
- **ИНН:** 2411006732
- **ОКПО:** 41034382
- **Организационно-правовая форма:** Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества (с 01.01.2019 г.)
- **Форма собственности:** Частная собственность
- **Адрес места нахождения:** 660012, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 48, кв. 26
- **Отчетный период:** с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.
- **Единица измерения:** тысячи рублей (тыс. руб.)

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (Приказ Минфина России от 04.10.2023 № 157н).

Отчетность не подлежит обязательному аудиту. Отчетность подлежит утверждению уполномоченным органом организации.

2. Анализ показателей бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года характеризует финансовое положение организации следующим образом:

- **Валюта баланса:** Составила **53 тыс. руб.**, что на 5 тыс. руб. больше показателя предыдущего года (48 тыс. руб. на 31.12.2024).
- **Внеоборотные активы (раздел I):** Отсутствуют (0 тыс. руб.). Организация не имеет нематериальных активов, основных средств или долгосрочных вложений.
- **Оборотные активы (раздел II):** Составляют 100% от валюты баланса.
  - **Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250):** 53 тыс. руб. (рост на 5 тыс. руб. по сравнению с 48 тыс. руб. в 2024 году).
  - Запасы и прочие оборотные активы отсутствуют.
- **Капитал и обязательства (Пассив):**
  - **Целевое финансирование (раздел III):** 0 тыс. руб.
  - **Долгосрочные обязательства (раздел IV):** Отсутствуют.
  - **Краткосрочные обязательства (раздел V):** Составляют 100% от пассивов баланса.
    - **Прочие краткосрочные обязательства (строка 1550):** 53 тыс. руб. (рост на 5 тыс. руб. по сравнению с 48 тыс. руб. в 2024 году).
    - Заемные средства отсутствуют.

Вывод по разделу: Организация обладает высокой ликвидностью, так как все активы представлены денежными средствами. Однако вся сумма активов отражена в составе краткосрочных обязательств, что может указывать на специфику учета целевых средств или наличие обязательств перед членами товарищества/третьими лицами на отчетную дату.

3. Анализ отчета о целевом использовании средств

За 2025 год движение целевых средств характеризовалось следующими показателями:

- **Остаток средств на начало года:** 48 тыс. руб.
- **Поступило средств всего: 479 тыс. руб.**

- Членские взносы: 47 тыс. руб. (снижение по сравнению с 2024 годом, когда поступило 275 тыс. руб.).
- Целевые взносы: 142 тыс. руб. (значительное снижение по сравнению с 2024 годом — 3430 тыс. руб.).
- Прочие поступления: 290 тыс. руб. (в 2024 году отсутствовали).
- **Использовано средств всего: 474 тыс. руб.**
- Расходы на целевые мероприятия: 142 тыс. руб. (в 2024 году — 3344 тыс. руб.).
- Расходы на содержание аппарата управления: 0 тыс. руб. (в 2024 году — 31 тыс. руб.).
- Прочие расходы: 332 тыс. руб. (в 2024 году — 282 тыс. руб.).
- **Остаток средств на конец года: 53 тыс. руб.**

Финансовый результат деятельности: Превышение поступлений над расходами составило 5 тыс. руб. (479 - 474), что обеспечило рост остатка денежных средств на конец периода.

4. Существенные события после отчетной даты

Событий, оказавших существенное влияние на финансовое положение организации, произошедших после отчетной даты (после 31.12.2025) и до даты подписания отчетности (25.03.2026), не выявлено.

5. Заключение

Финансовое положение САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖАВОРОНКИ" по итогам 2025 года оценивается как устойчивое в части ликвидности (полное покрытие активов денежными средствами). Деятельность велась с положительным сальдо по целевым средствам. Задолженности по заемным средствам не имеется.