

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (П1)**

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	186 708	(96 150)	27 836	(37 093)	14 391	(20 882)	-	-	-	-	-	177 450	(102 641)
	3а 2024 г.	307 339	(80 457)	36 015	(156 647)	879	(16 572)	-	-	-	-	-	186 708	(96 150)
в том числе:														
Сооружения	3а 2025 г.	103 559	(69 281)	-	-	-	(6 525)	-	-	-	-	-	103 559	(75 806)
	3а 2024 г.	103 559	(63 638)	2 620	(2 620)	879	(6 522)	-	-	-	-	-	103 559	(69 281)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	1 144	(769)	-	(42)	42	(63)	-	-	-	-	-	1 101	(790)
	3а 2024 г.	1 144	(706)	-	-	-	(64)	-	-	-	-	-	1 144	(769)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	10 307	(8 197)	-	(10 205)	9 520	(1 425)	-	-	-	-	-	102	(102)
	3а 2024 г.	10 307	(5 368)	-	-	-	(2 828)	-	-	-	-	-	10 307	(8 197)
Транспортные средства	3а 2025 г.	22 180	(5 580)	21 705	(19 584)	3 984	(5 693)	-	-	-	-	-	24 301	(7 289)
	3а 2024 г.	5 180	(4 474)	17 000	-	-	(1 106)	-	-	-	-	-	22 180	(5 580)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	1 521	(661)	-	(703)	572	(413)	-	-	-	-	-	818	(502)
	3а 2024 г.	703	(445)	818	-	-	(216)	-	-	-	-	-	1 521	(661)
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	17 207	(3 715)	-	-	-	(2 297)	-	-	-	-	-	17 207	(6 012)
	3а 2024 г.	6 653	(2 801)	10 554	-	-	(913)	-	-	-	-	-	17 207	(3 715)
Земельные участки	3а 2025 г.	10 439	-	6 131	(6 131)	-	-	-	-	-	-	-	10 439	-
	3а 2024 г.	159 442	-	5 024	(154 026)	-	-	-	-	-	-	-	10 439	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	20 350	(7 947)	-	(427)	273	(4 465)	-	-	-	-	-	19 923	(12 140)
	3а 2024 г.	20 350	(3 024)	-	-	-	(4 923)	-	-	-	-	-	20 350	(7 947)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	143 710	(51 504)	19 630	(11 728)	3 534	(8 510)	-	-	-	-	-	154 747	(57 329)
	3а 2024 г.	143 710	(43 531)	-	-	-	(7 973)	-	-	-	-	-	143 710	(51 504)
в том числе:														
Здания	3а 2025 г.	125 772	(46 802)	8 232	-	-	(6 890)	-	-	-	-	-	134 004	(53 692)
	3а 2024 г.	125 772	(39 912)	-	-	-	(6 890)	-	-	-	-	-	125 772	(46 802)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	4 127	(2 716)	-	(2 044)	2 044	(467)	-	-	-	-	-	2 083	(1 138)
	3а 2024 г.	4 127	(2 129)	-	-	-	(587)	-	-	-	-	-	4 127	(2 716)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	139	(134)	-	(139)	139	(5)	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	139	(107)	-	-	-	(27)	-	-	-	-	-	139	(134)
Транспортные средства	3а 2025 г.	125	(94)	3 275	-	-	(969)	-	-	-	-	-	6 536	(1 912)
	3а 2024 г.	125	(70)	-	-	-	(25)	-	-	-	-	-	125	(94)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	785	(509)	-	(785)	590	(82)	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	785	(380)	-	-	-	(128)	-	-	-	-	-	785	(509)
Земельные участки	3а 2025 г.	10 130	-	8 123	(8 000)	-	-	-	-	-	-	-	10 253	-
	3а 2024 г.	10 130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 130	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	2 632	(1 249)	-	(760)	760	(98)	-	-	-	-	-	1 872	(587)
	3а 2024 г.	2 632	(933)	-	-	-	(316)	-	-	-	-	-	2 632	(1 249)

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	3 136	(553)	-	-	-	(295)	-	-	-
	3а 2024 г.	3 136	(111)	-	-	-	(443)	-	-	3 136 (553)
в том числе:										
Транспортные средства	3а 2025 г.	3 136	(553)	-	-	-	(295)	-	-	-
	3а 2024 г.	3 136	(111)	-	-	-	(443)	-	-	3 136 (553)

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	151 536	164 777	160 515
в том числе:			
Здания	80 312	78 970	85 860
Сооружения	27 753	34 278	39 921
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 255	1 786	2 436
Офисное оборудование	-	2 115	4 971

Транспортные средства	21 636	19 213	3 786
Производственный и хозяйственный инвентарь	316	1 137	663
Многолетние насаждения	11 195	13 493	3 852
Другие виды основных средств	9 069	13 786	19 025
Неамортизируемые основные средства - всего	20 692	20 569	169 572
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Здания	-	-	-
Земельные участки	20 692	20 569	169 572
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	900	-	27 836	-	-	(27 836)	900	-
	За 2024 г.	900	-	22 841	-	-	(22 841)	900	-
в том числе: ПАИ ГСК	За 2025 г.	900	-	-	-	-	-	900	-
	За 2024 г.	900	-	-	-	-	-	900	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	21 705	-	-	(21 705)	-	-
	За 2024 г.	-	-	17 000	-	-	(17 000)	-	-
земельные участки	За 2025 г.	-	-	6 131	-	-	(6 131)	-	-
	За 2024 г.	-	-	5 024	-	-	(5 024)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	818	-	-	(818)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	4 866	-	14 416	-	(6 913)	-	12 369	-
	За 2024 г.	346 999	-	155 757	-	(484 716)	(13 174)	4 866	-
в том числе: Здания (строительство, газификация коттеджей)	За 2025 г.	4 866	-	14 416	-	(6 913)	-	12 369	-
	За 2024 г.	346 999	-	142 583	-	(484 716)	-	4 866	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	10 554	-	-	(10 554)	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 620	-	-	(2 620)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

	На начало года	Изменения за период	На конец периода
--	----------------	---------------------	------------------



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	1 038 337	-	20 735	(88 027)	-	-	X	X	971 044	-
	За 2024 г.	493 690	-	826 720	(282 073)	-	-	X	X	1 038 337	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	5 146	-	3 682	(4 789)	-	-	-	-	4 039	-
	За 2024 г.	171	-	14 200	(9 225)	-	-	-	-	5 146	-
Товары	За 2025 г.	1 033 191	-	17 053	(83 238)	-	-	-	-	967 006	-
	За 2024 г.	493 519	-	635 321	(95 649)	-	-	-	-	1 033 191	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	9 226	-	13 150	-	(3 822)	-	-	-	18 554	-
	За 2024 г.	39 294	-	-	-	(30 068)	-	-	-	9 226	-
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	9 226	-	13 150	-	(3 822)	-	-	-	18 554	-
	За 2024 г.	39 294	-	-	-	(30 068)	-	-	-	9 226	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	10 201	(1 257)	9 308	111	(7 203)	-	-	-	12 416	(1 605)
	За 2024 г.	47 547	(36 078)	8 433	514	(46 269)	(24)	(35 343)	-	10 201	(1 257)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 495	-	5 022	-	(1 273)	-	-	-	5 244	-
	За 2024 г.	28 521	(22 045)	1 153	-	(28 179)	-	(22 045)	-	1 495	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 891	(577)	1 134	-	(1 902)	-	237	-	1 123	(814)
	За 2024 г.	2 270	(815)	1 870	-	(2 225)	(24)	(237)	-	1 891	(577)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	131	-	-	-	(130)	-	-	-	2	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	914	(1)	1 326	-	(879)	-	-	-	1 361	(1)
	За 2024 г.	948	(1)	879	-	(913)	-	-	-	914	(1)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	693	(680)	805	111	-	-	-	-	1 608	(791)
	За 2024 г.	13 377	(13 218)	42	514	(13 239)	-	13 061	-	693	(680)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3 848	-	-	-	(1 827)	-	-	-	2 021	-
	За 2024 г.	1 690	-	3 166	-	(1 008)	-	-	-	3 848	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	35	-	21	-	-	-	-	-	55	-
	За 2024 г.	35	-	-	-	-	-	-	-	35	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	3	-	13	-	-	-	-	-	16	-
	За 2024 г.	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	1 324	-	987	-	(1 324)	-	-	-	987	-
	За 2024 г.	573	-	1 323	-	(573)	-	-	-	1 324	-
Итого	За 2025 г.	19 427	(1 257)	22 458	111	(11 025)	-	-	X	30 970	(1 605)
	За 2024 г.	86 841	(36 078)	8 433	514	(76 337)	(24)	(35 343)	X	19 427	(1 257)

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	1 605	-	1 257	-	36 078	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	22 045	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	814	-	577	-	815	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	791	-	680	-	13 218	-
--	-----	---	-----	---	--------	---

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	10 420	12 307	-	(3 789)	(1)	-	18 936
	За 2024 г.	28 046	2 507	-	(20 133)	-	-	10 420
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	557	10 375	-	(499)	(1)	-	10 432
	За 2024 г.	17 425	496	-	(17 364)	-	-	557
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 556	572	-	(526)	-	-	2 602
	За 2024 г.	2 492	273	-	(209)	-	-	2 556
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 442	-	-	(1 442)	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	223	-	-	(223)	-	-	-
	За 2024 г.	1 331	-	-	(1 109)	-	-	223
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3 373	1 355	-	(70)	-	-	4 657
	За 2024 г.	2 265	1 108	-	-	-	-	3 373
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	2 903	-	-	(1 990)	-	-	913
	За 2024 г.	2 708	195	-	-	-	-	2 903
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	5	-	-	-	-	5
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	808	-	-	(481)	-	-	327
	За 2024 г.	374	434	-	-	-	-	808
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	9	-	-	(8)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	10 420	12 307	-	(3 789)	(1)	X	18 936
	За 2024 г.	28 046	2 507	-	(20 133)	-	X	10 420

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства -	За 2025 г.	1 164	1 320	1 144	21	1 320

всего	За 2024 г.	1 443	1 040	1 319	-	1 164
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	1 164	1 320	1 144	21	1 320
	За 2024 г.	1 443	1 040	1 319	-	1 164

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	24 000	48 738	117 927
в том числе: зalog земельных участков, коттеджей	24 000	48 738	117 927
Выданные - всего	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	94 434	104 058
Затраты на оплату труда	25 572	24 307
Отчисления на социальные нужды	4 927	4 502
Амортизация	29 687	24 988
Прочие затраты	67 381	112 631
Итого по элементам	222 001	270 486
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	222 001	270 486

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год****1. Информация об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «ПетроЗемПроект» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу. Свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 006124212. Общество зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 5067847048902, ИНН 7811346468, КПП 781101001. Свидетельство о постановке на налоговый учет: 78 № 004680347 от 31 мая 2006 г.

Общество зарегистрировано по адресу: 191119, Санкт-Петербург г, Константина Заслонова ул, дом 7, литер А, офис 2 часть пом.13-Н. Почтовый адрес Общества: 191119, Санкт-Петербург г, Константина Заслонова ул, дом 7, литер А, офис 2 часть пом.13-Н

Поставлено на учет в МИФНС № 9 по Санкт-Петербургу ИНН 7811346468, КПП 784001001. Свидетельство о постановке на налоговый учет: от 25 июня 2020 г.

Общество не имеет обособленных подразделений.

Учредителем Общества до 14.09.2025г являлось АО «ИнвестГрупп» - 100 % доли уставного капитала, с 15.09.2025г учредителями Общества являются:

- Машедо Елена Константиновна – доля в уставном капитале 99%

- Гудима Людмила Валентиновна - доля в уставном капитале 1%

Уставный капитал установлен в размере 10 010 000 рублей.

Руководитель организации: Генеральный директор Машедо Елена Константиновна, назначенный на должность на основании решения единственного участника Общества от 02.12.2024 г. С руководителем заключен трудовой договор от 04.12.2024 г.

Главный бухгалтер организации:

с 25.01.2019 г. - Руссу Дарья Кирилловна, с 06.05.2025г. – Медведева Елена Викторовна

Аудит за 2025 год не проводится.

**2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.**

Учетная политика организации для целей бухгалтерского утверждена приказом руководителя № 1-УП/БУ от 31.12.2024 г, введена в действие с 01 апреля 2025г. Для целей налогового учета утверждена приказом руководителя № 1-УП/НО от 31.12.2024г.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Основными видами деятельности организации в 2025 г. являлись:

1. Продажа собственного недвижимого имущества,
2. Сдача в аренду собственного недвижимого имущества, основных средств;
3. Осуществление строительного контроля;
4. Эксплуатация и обслуживание недвижимого имущества

Срок полезного использования объектов основных средств определяется при принятии объектов к учету по их видам на основании рекомендаций технических служб и ожидаемого срока полезного использования с учетом нормативных актов государственных органов.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 100 000 руб., списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости каждой единицы.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010)», утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167 н в 2024 году резерв на отпуска ежемесячно не формируется. Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков отражается по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н. 9.1. Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

В 2025 г. организация продолжила создание резерва по сомнительным долгам.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и , в том числе, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составляет 11,5 человек, за период 2024 года – 14,1 человек.

Общество имеет на балансе (счет 01») Основные средства:

- земельные участки, совокупная стоимость которых составляет на 31.12.25 г. 10 439 тыс. рублей;
- здания: совокупная остаточная стоимость на 31.12.25 г. составляет 0. рублей;
- сооружения: совокупная остаточная стоимость на 31.12.25 г. составляет 27 753 тыс. рублей;
- транспортные средства, остаточная стоимость на 31.12.25 г. составляет 17 012 тыс. рублей;
- многолетние насаждения, остаточная стоимость на 31.12.25 г. составляет 11 195 тыс. рублей;
- другие виды основных средств, остаточная стоимость на 31.12.25 г. составляет 8 410 тыс. рублей.

За 2024 год

- земельные участки, совокупная стоимость которых составляет на 31.12.24 г. 10 439 тыс. рублей;
- здания: совокупная остаточная стоимость на 31.12.24 г. составляет 0. рублей;
- сооружения: совокупная остаточная стоимость на 31.12.24 г. составляет 34 278 тыс. рублей;

- транспортные средства, остаточная стоимость на 31.12.24 г. составляет 19 182 тыс. рублей
- многолетние насаждения, остаточная стоимость на 31.12.24 г. составляет 13 492 тыс. рублей;
- другие виды основных средств, остаточная стоимость на 31.12.24 г. составляет 15 748 тыс. рублей.

Общество имеет на балансе в качестве инвестиционной недвижимости (счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности») объекты (нежилое здание, коттеджи, квартиры), остаточная стоимость которых по состоянию на 31.12.25 г. составляет 97 418 тыс. рублей.

За 2024 год остаточная стоимость доходных вложений по состоянию на 31.12.24 г. составляет 92 206 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2025 на балансе общества Нематериальные активы отсутствуют

За 2025 год товары для перепродажи составили на 31.12.25 г. 967 006 тыс. рублей.

За 2024 год товары для перепродажи составили на 31.12.24 г. 1 033 191 тыс. рублей.

На забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» отражена стоимостная оценка земельных участков и коттеджей общей стоимостью 24 000 тыс. рублей. Данные объекты реализованы на условиях рассрочки платежа. Согласно условиям договоров, до момента полной оплаты проданное имущество находится в залоге у Общества.

За 2024 год на счете 008 отражено 48 738 тыс. рублей.

### 3. Корректировка данных предшествующего отчетного периода

Данные за 2024 ОДДС

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки
Корректировки показателей 2024 года				
4110	Поступления - всего	345 752	( 41 625)	304 127
4111	В том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	284 174	(41 625)	242 549
4120	Платежи - всего	(219 745)	41 625	(178 120)
4128	НДС уплаченный поставщикам (свернуто)	(52 268)	41 625	(10 643)

### 4. Операционная деятельность

В течение 2025г. в рамках основного вида деятельности, Общество осуществляло деятельность по реализации коттеджей, расположенных в границах квартала 1 Б коттеджного поселка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский

район, МО «Низинское», дер. Низино, деятельность по предоставлению в аренду собственного недвижимого имущества, осуществление строительного контроля

Доходы организации за 2025 год сформированы в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06 мая 1999 г. № 32 н).

Выручка от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества в 2025 г. составила 32 015 тыс. рублей.

Выручка от оказания услуг по эксплуатации и обслуживания недвижимости составила 0 тыс.руб.

Выручка от услуг по осуществлению строительного контроля составила 14 167 тыс. руб.

Выручка от реализации товаров (объектов недвижимости) составила 115 000 тыс.руб

Прочие доходы в течение 2025 г. составили 797 тыс. руб, в том числе:

Доход от реализации транспортный средств (свернуто) составил 342 тыс.руб.

Штрафы, пени, неустойки к получению составили 111 тыс.руб

Иные доходы составили 344 тыс.руб.

Проценты к получению составили 29 315 тыс. рублей

Расходы организации за 2025 году сформированы в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06 мая 1999 г. № 33 н).

К основным расходам «Себестоимость продаж» относятся стр. 2120 ОФР всего 137 704 тыс. рублей из них:

- по сдаче в аренду доходных вложений и ОС – 62 777 тыс. рублей;
- по реализации недвижимого имущества - 74 882 тыс. рублей;
- по осуществлению строительного контроля– 17 тыс.руб

«Прочие расходы» стр. 2350 ОФР всего 27 215 тыс. рублей из них:

- ликвидация ОС – 1 165 тыс. руб;
- оценочные резервы (свернуто) – 348 тыс. руб;
- иные расходы – 25 702 тыс. рублей, в том числе:
- налог на имущество, земельный налог, транспортный налог – 21 941 тыс. руб
- оплата госпошлин, выписок из ЕГРН – 973 тыс.руб.
- прочие расходы – 2 788 тыс руб;

Операции по движению денежных средств на депозитных счетах отражены в Отчете о движении денежных средств свернуто.

Расчеты по налогу на прибыль в 2025 г. произведены в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02 (утв. приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. № 114 н).

За 2025 г. бухгалтерская прибыль составила -57 770 тыс. руб.

Размер УД равен (-57770 тыс. руб. \* 25%) = (14 442) тыс. руб.

Размер ПНО равен (39 060 тыс. руб. \* 25%) = 9 765 тыс. руб.

Размер ПНА равен (0 тыс. руб. \* 25%) = 0 тыс. руб.

Размер ОНО равен (640 тыс. руб. \* 25%) = 160 тыс. руб.

Размер ОНА равен (53565 тыс. руб. \* 25%) = 4546 тыс. руб.

Размер отложенного налога на прибыль организации за 2025 г. составил 4 705 тыс. рублей.

Убыток по итогам финансово-хозяйственной деятельности ООО «ПетроЗемПроект» за 2025 год составил 53 065 тыс. рублей.

Учет финансовых вложений организации. ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02 (утв. приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. № 126 н).

Резерв под обесценение финансовых вложений в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» Обществом в 2025 году не формировался.

На 31.12.2025 задолженность организации по договорам займа отсутствует.

Данные за 2024 год:

В течение 2024г. в рамках основного вида деятельности, Общество осуществляло деятельность по реализации коттеджей, расположенных в границах квартала 1 Б коттеджного поселка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское», дер. Низино, деятельность по предоставлению в аренду собственного недвижимого имущества, деятельность по эксплуатации и обслуживанию недвижимого имущества, осуществление строительного контроля

Доходы организации за 2024 год сформированы в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06 мая 1999 г. № 32 н).

Выручка от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества в 2024 г. составила 35 214 тыс. рублей.

Выручка от оказания услуг по эксплуатации и обслуживания недвижимости составила 26 320 тыс.руб.

Выручка от услуг по осуществлению строительного контроля составила 22 166 тыс. руб

Выручка от реализации товаров (объектов недвижимости) составила 188 220 тыс.руб

Прочие доходы в течение 2024 г. составили 817 тыс. руб, в том числе:

Штрафы, пени, неустойки к получению составили 514 тыс.руб

Восстановление резерва по сомнительным долгам, резерв на оплату отпусков  
278 тыс.руб

Прочие - 25 тыс.руб.

Проценты к получению составили 25 615 тыс. рублей

Расходы организации за 2024 году сформированы в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06 мая 1999 г. № 33 н).

К основным расходам «Себестоимость продаж» относятся стр. 2120 ОФР всего 177 508 тыс. рублей из них:

- по сдаче в аренду доходных вложений и ОС – 75 649 тыс. рублей;
- по реализации товаров - 95 542 тыс. рублей;
- по эксплуатации и обслуживанию недвижимости, строительному контролю – 6287 тыс.руб

«Прочие расходы» стр. 2350 ОФР всего 20 063 тыс. рублей из них:

- реализация ОС – 0 тыс. руб;

- оценочные резервы – 522 тыс. руб;
- стоимость безвозмездно переданного имущества – 107 тыс.руб.
- прочие – 17 770 тыс. рублей, в том числе:
- налог на имущество, земельный налог – 14 357 тыс. руб
- прочие расходы – 3413 тыс руб;
- штрафы, пени, неустойки к уплате, судебные расходы – 1 664 тыс.руб;

Операции по движению денежных средств на депозитных счетах отражены в Отчете о движении денежных средств свернуто.

Расчеты по налогу на прибыль в 2024 г. произведены в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02 (утв. приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. № 114 н).

За 2024 г. бухгалтерская прибыль составила 7 836 тыс. руб.

Размер УР равен (7 836 тыс. руб. \* 20%) = 1 567 тыс. руб.

Размер ПНО равен (57 650 тыс. руб. \* 20%) = 11 530 тыс. руб.

Размер ПНА равен (0 тыс. руб. \* 20%) = 0 тыс. руб.

Размер ОНО равен (800 тыс. руб. \* 20%) = (160) тыс. руб.

Размер ОНА равен (53565 тыс. руб. \* 20%) = (10731) тыс. руб.

Размер налога на прибыль организации за 2024 г. составил 2206 тыс. рублей.

Пересчет налоговых обязательств в связи с изменением налоговой ставки составил на 31.12.2024 - 3 851 тыс.руб (свернуто)

Убыток по итогам финансово-хозяйственной деятельности ООО «ПетроЗемПроект» за 2024 год составил 1 411 тыс. рублей.

Учет финансовых вложений организации. ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02 (утв. приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. № 126 н).

Резерв под обесценение финансовых вложений в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» Обществом в 2024 году не формировался.

На 31.12.2024 задолженность организации по договорам займа отсутствует.

## **5. Информация по хозяйственным взаимоотношениям со связанными сторонами:**

АО «ИнвестГрупп» - 100 % доли уставного капитала до 14.09.2025г (ликвидировано и исключено из ЕГРЮЛ 15.09.2025г.)

С 01.01.2025г по 31.08.2025 году АО «ИНВЕСТГУП» арендовало принадлежащие ООО «ПетроЗемПроект» помещения по адресу: 191119, Санкт-Петербург г, Константина Заслонова ул, дом 7, литер А. Сумма арендной платы составила 716 тыс.руб. за год за период аренды.

В 2024 году АО «ИНВЕСТГУП» арендовало принадлежащие ООО «ПетроЗемПроект» помещения по адресу: 191119, Санкт-Петербург г, Константина Заслонова ул, дом 7, литер А. Сумма арендной платы составила 1022 тыс.руб. за год.

Генеральный директор Машедо Елена Константиновна, осуществляющая полномочия единоличного исполнительного органа, до момента ликвидации ООО «ИнвестГрупп» 15.09.2025г. долями Общества не владела, с 15.09.2025г она владеет долей в уставном капитале ООО «ПетроЗемПроект» в размере 99%. В отчетном периоде договоры гражданско-правового характера с Машедо Еленой Константиновной не заключались, начислений, выплат, не установленных Трудовым договором с Генеральным директором, не производилось.

Размер вознаграждений генеральному директору по трудовому договору, выплачиваемых организацией, представлен в таблице:

№ п/п	Период	Наименование начислений	Размер начислений, руб.	НДФЛ 13%, руб.	НДФЛ 15%, руб.	НДФЛ 18%, руб.	Страховые взносы, руб.
1	2025г	Заработная плата	6 211 299,98	312 000	390 000	218 034	1 033 967
2	2024г		5 865 453,32	650 000	139 583	-	981 047

По состоянию на 31 декабря 2025 года задолженность по оплате труда перед Машедо Еленой Константиновной отсутствует. Выплат по Договорам добровольного медицинского страхования не было.

## 6. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

**По состоянию на дату составления пояснений у ООО «ПетроЗемПроект» имеются следующие судебные производства**

1.1. Дело № 2-143/2023 Ломоносовский районный суд Ленинградской области по иску ООО «ПетроЗемПроект» об устранении препятствий в пользовании земельными участками.

14.02.2023 суд удовлетворил требования ООО «ПетроЗемПроект» к Голубеву М.П. об устранении препятствий в пользовании земельными участками и назначил судебную неустойку 2.500 рублей в день.

Апелляционным определением Ленинградского областного суда от 19/07/2023г. Решение изменено в части размера неустойки до 1000 руб. в день.

В 2024г. были получены исполнительные листы на принудительное исполнение решения, возбуждены исполнительные производства:

- в отношении требования о демонтаже ограждения. Требование исполнено должником, исполнительное производство окончено 22.04.2025г.

- о взыскании неустойки. В настоящее время взыскано 1000 рублей, в остальной части не исполнено, исполнительное производство не окончено;

- о взыскании расходов на государственную пошлину в размере 6000 рублей. В настоящее время исполнено, исполнительное производство окончено.

1.2. Дело № А56-77554/2022 в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. ООО «ПетроЗемПроект» к ООО «КРЕДО»

Удовлетворено требование на сумму 445.163 рубля.

Судебный пристав взыскал 12.756 рублей. Более ООО «КРЕДО» активов на настоящий момент не имеет.

В настоящее время:

- по сведениям сайта «Налог.ру» (выписка из ЕГРЮЛ), 13 января 2025г. в отношении ООО «КРЕДО» регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (основание - наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности). По состоянию на текущую дату информация об исключении юридического лица из ЕГРЮЛ отсутствует.

- Постановлением Судебного пристава-исполнителя от 20/02/2024 г. исполнительное производство прекращено в связи с невозможностью исполнения. Т.о. вероятность взыскания денежных средств отсутствует.

1.3. Дело № А56-47652/2023 в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по иску ООО «ПетроЗемПроект» к ООО «Реклама-Сервис» о взыскании задолженности по арендным платежам по Договору от 01.03.2020 №06/3-ПЗП/2020 в размере 138 000,00 рублей, неустойку в размере 114 760,80 рублей, расходов по уплате государственной пошлины в размере 8 055,00 рублей.

Решением суда от 15/08/2023г. иск удовлетворен.

Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 03/11/2023г. решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области оставлено без изменения.

Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 19/02/2024г. судебные акты оставлены без изменения.

Судом выдан исполнительный лист.

В настоящее время:

- в ЕГРЮЛ внесены записи о недостоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице в части сведений об адресе и генеральном директоре.

- по информации, размещенной на сайте «Налог.ру», имеются сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам – в сумме 165 410 руб.

Т.о., вероятность взыскания денежных средств отсутствует.

1.4. Дело № 2-574/2024 (2-3968/2023) в Куйбышевском районном суде города Санкт-Петербурга по иску Соловьева С.П. к ООО «ПетроЗемПроект» о признании незаконными приказов о привлечении к дисциплинарной ответственности, приказа об увольнении (изданных в 2023 году) восстановлении на работе, взыскании заработной платы до момента восстановления на работе, взыскании морального вреда.

Решением от 02/04/2024г. требования удовлетворены частично, в части удовлетворения денежных требований: -с ООО «ПетроЗемПроект» в пользу Соловьева С.П. взысканы средний заработок за время вынужденного прогула за период с 13/09/2023 по 02/04/2024 в размере 691 190 руб. 81 коп., компенсация морального вреда 10 000 рублей.

Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Санкт-Петербургского городского Суда от 22 октября 2024г. (мотивированное апелляционное определение изготовлено 02 декабря 2024г.) Решение суда первой инстанции изменено в части размера взысканной компенсации за время вынужденного прогула-с ООО «ПетроЗемПроект» в пользу Соловьева С.П. взысканы 686 804 руб.08 копеек в остальной части Решение оставлено без изменения.

В настоящее время:

- судебный акт исполнен, денежные средства перечислены полностью.
- в кассационном порядке дело не обжаловалось.

Определением Куйбышевского районного Суда города Санкт-Петербурга от 28 января 2025года удовлетворено заявление Соловьева С.П. о взыскании расходов на оплату услуг представителя при рассмотрении дела в судах первой и апелляционной инстанций (в том числе о взыскании расходов на оплату услуг представителя при рассмотрении заявления о взыскании расходов на оплату услуг представителя), в сумме 150 000 рублей 00 копеек.

Апелляционным определением Санкт-Петербургского Городского суда от 24 июля 2025года Определение Суда первой инстанции оставлено без изменения.

В настоящее время судебный акт исполнен, денежные средства перечислены полностью.

1.5. Дело № 2-1283/2025 в Куйбышевском районном суде города Санкт-Петербурга по иску Соловьева С.П. к ООО «ПетроЗемПроект» о признании незаконным приказа № 7 от 25 сентября 2024 г. о расторжении трудового договора, восстановлении на работе, обязанности выдать дубликат трудовой книжки без записи об увольнении, взыскании заработной платы за время вынужденного прогула, задолженности по оплате компенсации за неиспользованный отпуск, процентов по ст. 276 ТК РФ, взыскании морального вреда.

Решением Суда от 10 сентября 2025 года в иске отказано.

Соловьев С.П. обратился с апелляционной жалобой на состоявшееся Решение.

Прокурор Центрального района Санкт-Петербурга обратился с апелляционным представлением на состоявшееся Решение (в части требования о оплате компенсации за неиспользованный отпуск).

Рассмотрение дела в Санкт-Петербургском Городском суде назначено на 31 марта 2026г.

1.6. Дело № 2-2283/2024 (2-12190/2023) в Выборгском районном суде города Санкт-Петербурга по иску Викулова А.В. к ООО «ПетроЗемПроект» о признании отношений трудовыми в период с 07/11/2022г. по 19/06/2023г., взыскании заработной платы в сумме 646 285 руб. 50 коп.

Решением Выборгского районного Суда города Санкт-Петербурга от 02 мая 2024 года иск удовлетворен частично: установлен факт трудовых отношений, с ООО «ПетроЗемПроект» в пользу Викулова А.В. взысканы денежные средства в сумме 323 142 руб. 75 коп.

Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Санкт-Петербургского Городского суда от 08 апреля 2024года Решение Суда первой инстанции оставлено без изменения.

Определением Судебной коллегии по гражданским делам Третьего кассационного суда от 22 сентября 2025года судебные акты оставлены без изменения.

Судебный акт исполнен, денежные средства перечислены полностью.

Определением Выборгского районного Суда города Санкт-Петербурга от 13 августа 2025года удовлетворено заявление Викулова А.В. о взыскании расходов на оплату услуг представителя при рассмотрении дела в судах первой и апелляционной инстанций (в том числе о взыскании расходов на оплату услуг представителя при рассмотрении заявления о взыскании расходов на оплату услуг представителя), в сумме 85 000 рублей 00 копеек.

ООО «ПетроЗемПроект» обратилось с частной жалобой на данное Определение. По состоянию на текущую дату: дата рассмотрения жалобы не назначена.

Определением Выборгского районного Суда города Санкт-Петербурга от 02 марта 2026года частично удовлетворено заявление Викулова А.В. о взыскании расходов на оплату услуг представителя при рассмотрении дела в суде кассационной инстанций (в том числе о взыскании расходов на оплату услуг представителя при рассмотрении заявления о взыскании расходов на оплату услуг представителя) в сумме 40 000 рублей 00 копеек.

По состоянию на текущую дату: определение в полном объеме не изготовлено.

1.7. Дело № 2-2283/2024 (2-12190/2023) в Выборгском районном суде города Санкт-Петербурга по иску Викулова А.В. к ООО «ПетроЗемПроект» о взыскании процентов на основании ч. 1 ст. 236 ТК РФ, за период с 18/11/2022г. по 20/05/2025г., компенсации морального вреда в общей сумме 278 445 руб.26 коп.

Решением Выборгского районного Суда города Санкт-Петербурга от 12 ноября 2025года иск удовлетворен.

В связи с задержкой в изготовлении мотивированного решения суда, ООО «ПетроЗемПроект» подана предварительная апелляционная жалоба.

По информации, размещенной в карточке дела сайте Суда 03 марта 2026г., Решение изготовлено в полном объеме 30 декабря 2025г.

По информации, размещенной в карточке дела сайте Суда 10 марта 2026г., дело сдано в отдел судебного делопроизводства 10 марта 2026г.

После ознакомления с текстом Решения в полном объеме, ООО «ПетроЗемПроект» направит в Суд уточнённую апелляционную жалобу.

1.8. Дело № 3а-6/2026 (3а-122/2025, М-4/2025) в Санкт-Петербургском Городском Суде по Административному исковому заявлению об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости принадлежащих Обществу объектов недвижимости:

-Нежилого Помещения, по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, дом 7, литера А, помещение 1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,19-Н,20-Н,21-Н,22-Н,1ЛК,2ЛК,3ЛК; кадастровый номер: 78:31:0001699:1334.

- Нежилого Помещения, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, дом 7, литера А, помещение 23-Н,24-Н,25-Н,Л4; кадастровый номер: 78:31:0001699:1321.

Решением Суда от 05 февраля 2026 г. установлена кадастровая стоимость Нежилого Помещения с кадастровым номером 78:31:0001699:1334 в размере 215 000 000 рублей, и Нежилого Помещения с кадастровым номером 78:31:0001699:1321 в размере 83 200 000 рублей, определенная по состоянию на 01 января 2023г.

ООО «ПетроЗемПроект» с Решением не согласно в части отсутствия в его Резолютивной части указания на период действия определенной судом кадастровой стоимости, в связи с чем подана Апелляционная жалоба.

По состоянию на текущую дату информация о принятии жалобы к производству отсутствует.

1.9. Дело №А56-105229/2022/истр.6 (Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области) по Ходатайству Конкурсного управляющего АО «МИСК» об истребовании у ООО «ПетроЗемПроект» документов, на основании которых произведены платежи в пользу ООО «ПетроЗемПроект».

Определением от 14 октября 2025г. производство по заявлению прекращено в связи с отказом Конкурсного управляющего АО «МИСК» от заявления.

1.10. Дело № 2-4372/2025 по иску Генеральной Прокуратуры РФ. Дело рассматривалось Фрунзенским районным Судом города Санкт-Петербурга.

Лицом, участвующим в судебном деле, ООО «ПетроЗемПроект» не является.

На основании Определения Суда от 08 апреля 2025г. наложены обеспечительные меры, затрагивающие часть недвижимого имущества ООО «ПетроЗемПроект».

По состоянию на 16 марта 2026г. Информация об отмене Судом принятых обеспечительных мер отсутствует.

1.11. Дело № 2-7286/2025 по иску Генеральной Прокуратуры РФ. Дело рассматривается Фрунзенским районным Судом города Санкт-Петербурга.

Лицом, участвующим в судебном деле, ООО «ПетроЗемПроект» не является.

На основании Определения Суда от 18 сентября 2025г. наложены обеспечительные меры, затрагивающие, в том числе, ООО «ПетроЗемПроект», его права и обязанности, имущество Общества.

По состоянию на дату составления пояснений информация об отмене Судом принятых обеспечительных мер отсутствует.

## **7. Информация о событиях после отчетной даты.**

Факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания отчетности не установлены.

**Генеральный директор  
ООО «ПетроЗемПроект»**

\_\_\_\_\_

**Машедо Е.К.**

19 марта 2026 года