

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год по ЗАО «Буратино».

Раздел 1. Общие сведения о деятельности предприятия.

- Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Буратино»
- Почтовый и юридический адрес: г.Уфа, 450075, проспект Октября, 87
- Основной вид деятельности: аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2)
- Среднесписочная численность работников – 7 человек.
- Дочерних и зависимых организаций общество не имеет.
- Структурных обособленных подразделений у общества нет.
- Структура управления общества: согласно Устава ЗАО «Буратино» высшим органом управления общества является общее собрание акционеров, корпоративным управлением общества в период между собраниями занимается Совет директоров. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – генеральным директором.
- Генеральный директор ЗАО «Буратино» Халиуллин Ильфир Фидаевич (приказ о приеме на работу № 142/к от 10.11.1997)
- Банковский счет:

АО «АЛЬФА-БАНК» г.Нижний Новгород (договор о РКО от 06.10.2023г)

Бухгалтерская отчетность ЗАО «Буратино» составлена в соответствии с РСБУ-Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Показатели бухгалтерской отчетности сформированы из фактических затрат предприятия, которые были понесены на момент создания актива или возникновения обязательства в следующей валюте: российский рубль.

Раздел 2. Сведения об учетной политике.

- Предприятие работает по упрощенной системе налогообложения согласно уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 529 от 23.12.2003, выданному ИМНС России по Орджоникидзевскому району г.Уфы РБ. С 01.01.2009 года объектом налогообложения выбраны «Доходы», а также применяет освобождение от обязанности от уплаты НДС, установленное ст.145 НК РФ.
- ЗАО «Буратино» относится к субъектам малого и среднего предпринимательства с 10.08.2017 года, в категории – микропредприятие.
- Бухгалтерская отчетность представляется в виде упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности. в форме бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах и пояснениях к ним.
- Основным видом деятельности организации является сдача собственного нежилого недвижимого имущества в аренду (арендодатель)
Все объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов операционной аренды.
- Доходы признаются в бухгалтерском учете при поступлении денежных средств или иного имущества от покупателей (кассовый метод).
- Расходы признаются после осуществления погашения задолженности (после поступления денежных средств или иной формы оплаты) и уменьшают финансовый результат текущего периода.
- Налоги относятся к тому отчетному периоду, в котором они начислены.
- Для обобщения информации о расходах от основной деятельности используется счет 26 «Общехозяйственные расходы». Расходы в течение месяца полностью

списываются по его окончании в дебет счета 90 «Продажи»

- Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основных средств, если стоимость такого актива ниже **40 000**.рублей за единицу. При этом затраты на приобретение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.
- Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом ежемесячно.
- Расходы в виде процентов по займам и кредитам, полученным на приобретение или сооружение основного средства, признаются расходами текущего периода.
- Согласно ФСБУ 6/2020 с целью инвестиционной привлекательности активов производится переоценка (дооценка) помещения.
- Переоценка помещения производится с периодичностью один раз в год.
- Помещение после переоценки учитывается по переоцененной стоимости
- Переоценка производится путем пересчета первоначальной стоимости и суммы накопленной амортизации.
- Затраты на приобретение запасов признаются расходом текущего периода и отражаются по фактической себестоимости (без дисконтирования, а также уменьшения на скидки, льготы)
- Организация не применяет ФСБУ 5/2019. Затраты, которые должны включаться в стоимость запасов, признаются расходом отчетного периода. При использовании запасов они списываются в дебет сч.26 «Общехозяйственные затраты» по виду затрат. Для контроля за наличием запасов с длительным сроком используется забалансовый счет МЦ 04 программы 1:С Предприятие.

Раздел 3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности.

ЗАО «Буратино» осуществляет вид деятельности: сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.

На 31.12.2025 договора аренды торговых мест заключены с 30 арендаторами – индивидуальными предпринимателями – 18 , самозанятыми – 6, с организациями - 3.

Приоритетным направлением деятельности общества является сдача в аренду готовых торговых залов с отдельными входными группами, что является крайне востребованным на данный период.

Динамика основных экономических показателей за три года

Тыс.руб.

Показатели	2023г	2024г.	2025г
Выручка	10434	13861	15450
Себестоимость продаж	-7610	-11722	-13191
Прочие доходы	47	1	34
Прочие расходы	-454	-144	-318
Проценты к уплате	-84	-1438	-1502
Налог УСН	-314	-415	-464
Чистая прибыль	2019	143	9

Раздел 4. Раскрытие существенных показателей.

• О наличии и движении в течении отчетного периода отдельных видов капитальных вложений.

Наличие и движение основных средств

Показатели	тыс.руб.				
	На начало периода	Дооценка помещен.	Амортизация	Списаны из за физ.износа	На конец периода (остаточная стоимость)
Автоматическая спринклерная система пожаротушения	2426	-	410	-	2016
Емкости для воды	276	-	140	-	137
Насосная станция пожаротушения	294	-	50	-	244
Здание (помещение)	15029	2617	617	-	17028
Устройство пожарной сигнализации	109	-	34		75
Другие виды ОС	186	-	174	12	-
ИТОГО	18320	2617	1425	12	19500

Незавершенное строительство

Показатели	тыс.руб.			
	На начало периода	Затраты	Списано	На конец периода
Затраты на реконструкцию	8 574	-	-	8 574

В течение 2025 года продолжен текущий ремонт помещений первого этажа ЗАО «Буратино», в результате чего сдано в аренду 10 торговых залов различной площади с отдельными входными группами.

Для ввода в эксплуатацию помещений ведутся работы по изготовлению технических паспортов и присвоению кадастровых номеров.

• О наличии и движении в течение отчетного года дебиторской задолженности.

Показатели	Тыс.руб.			
	На начало периода	Поступило	Погашено	На конец периода
Михайлов Н.В (аванс за юруслуги)	-23	-	-	-23
ООО БашРТС (аванс за отопление)	-	406	471	-65
ООО ЭСКБ (аванс за электроэнергию)	-	689	723	-34
ИТОГО	-23	1095	1194	-122

В течение 2025 года согласно акта инвентаризации расчетов с поставщиками , на основании приказа была списана задолженность с поставщиком ИП Тимербулатова О.Р. на сумму 203 тыс.руб. с истекшим сроком исковой давности (дата возникновения 02.11.2020г). Она не аннулирована, а отражена на забалансовом счете для контроля.

• **Об изменениях в капитале организации.**

В течение 2025 года уставный и резервный капитал организации не менялся.

Осуществлена переоценка имущества (дооценка помещения) вследствие чего увеличился добавочный капитал организации, который составил 16 688 тыс.руб.

• **О количестве акций, выпущенных акционерным обществом, номинальной стоимости акций, находящихся в собственности акционерного общества.**

Информация о ценных бумагах, выпущенных ЗАО «Буратино»:

Наименование ценных бумаг	Номер гос.регистрации	Выпуск	Номинал (руб)	Всего ценных бумаг (шт)
Обыкновенные акции	1-01-30587-D	2	1	950 229

На 31.12.2025 владельцами 89,96 % акций являются физические лица в количестве 10 человек. Владелец 10,04 % акций является юридическое лицо - ЗАО «Мальвина».

Акции полностью оплачены.

• **О наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности.**

Тыс.руб

Показатели	На начало периода	Поступило	Выбыло	На конец периода
Налог на имущество с кадастровой стоимости	272	1088	1088	272
Налог при УСН	115	464	449	130
Страховые взносы	68	1128	1099	97
Итого	455	2680		499

Кредиторская задолженность – налоги, дата оплаты которых приходится на 1 квартал 2026 года

• **О наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов обязательств**

Тыс.руб.

Показатели	На начало периода	Поступило	Выбыло	На конец периода
Долгосрочные кредиты (АО «Альфа-банк)	5859	-	3057	2802
Краткосрочные займы (договора займа физических лиц)	1000	3500	1500	3000

• **О составе затрат на производство.**

Тыс.руб

Показатели	2024 год	2025 год
Материальные затраты	1 069	294
Расходы на оплату труда	3 568	4785
Отчисления на социальные нужды	790	1129
Амортизация	367	1115
Прочие затраты	5 928	5869
Итого расходы по обычным видам деятельности	11 722	13 191

• **Об аудите**

Согласно ФЗ от 16.04.2022 № 114-ФЗ, № 99-ФЗ проведение аудита бухгалтерской отчетности непубличных акционерных обществ (к каковым относится ЗАО «Буратино»), не является обязательным.

• **Об итогах инвентаризации.**

На 31 декабря 2025 года была проведена инвентаризация основных средств и наличных денежных средств к годовой бухгалтерской отчетности. Недостач или излишков материальных ценностей выявлено не было.

• **О прекращении деятельности.**

Деятельность осуществлялась обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующем периодах. Бухгалтерская отчетность была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Динамика чистых активов общества за три года

Тыс.руб.

2023 год	2024 год	2025г
19 597	20 150	22 466

Генеральный директор _____ Халиуллин И.Ф

Главный бухгалтер _____ Фаттахова Л.М.