

## Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО "ЛЕОР РЕГИОН"

г. Санкт-Петербург

13 марта 2026 г.

### Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЛЕОР РЕГИОН» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с ФСБУ № 4/2023, действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами и основополагающими допущениями.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕОР РЕГИОН»
Сокращенное наименование	ООО «ЛЕОР РЕГИОН»
Юридический адрес	192019, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Невская Застава, наб Обводного Канала, дом 14, литера Д, помещение 353
Фактический адрес	192019, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Невская Застава, наб Обводного Канала, дом 14, литера Д, помещение 353
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7805735064
Код ОКПО	33916990
Код ОКТМО	40378000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	46.90 Торговля оптовая неспециализированная
Среднегодовая численность сотрудников 2025	2

### 1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 300 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит— Торчинскому Эдуарду Эдуардовичу

### 1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Торчинский Эдуард Эдуардович

### 1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

ООО «ЛЕОР РЕГИОН» в 2025 году финансово-хозяйственную деятельность не осуществляло. Руководство организации предпринимало неоднократные попытки заключить контракты на поставку продукции переработки масличных культур, но сложности связанные с политикой комбикормовых заводов – приобретение сырья только по постоплатной системе, не позволили заключить договора на поставку. Проработка иных направлений деятельности не принесла положительных результатов. Расходы предприятия в 2025 году: аренда офисного помещения, расчетно-кассовое обслуживания банка, проценты по кредитам. Затраты покрывались за счет заемных средств учредителя предприятия

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.
- 

## 3. Расшифровка основных показателей баланса

3.1 Основных средств нет

3.2 Товарные запасы отсутствуют

3.3. Финансовые и другие оборотные активы: (строка 1240), включает в себя:

- Задолженность покупателя ВОЗРОЖДЕНИЕ СПК - 266,0 тыс. руб.

- НДС по приобретенным ценностям в размере 19,4 тыс. руб.

Просроченной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 не числится

3.4. Долгосрочные и краткосрочные заемные средства

Долгосрочные кредиты (СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК) – 485 тыс. руб.

Долгосрочные займы – 1905 тыс. руб.

3.5 Краткосрочная кредиторская задолженность отсутствуют

## 4. Отчет о финансовых результатах

Убыток по итогам 2025 у ООО «ЛЕОР РЕГИОН» составил 600 тыс.руб.

Дивиденды в 2025 году не начислялись и не выплачивались.

Иная существенная информация отсутствует

13 марта 2026 г.

Генеральный директор ООО «ЛЕОР РЕГИОН»  
Горчинский Эдуард Эдуардович