

Товарищество Собственников Жилья «НАШ ДОМ», г. Щербинки

142171, Россия, г. Москва, г. Щербинка ул. 40 лет Октября, д. 14, Правления, ТСЖ
ИНН 5051008310; КПП 775101001; Р/С 40703810240330114024 ПАО «СБЕРБАНК»,
К/С 30101810400000000225 БИК 044525225
Тел.: +7(903)787-45-04; E-mail: tsgnashdom@internet.ru

Исх. № 20 от 22.03.2026 г

В ИФНС № 51 по г. Москва

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

1.1. Товарищество собственников жилья «НАШ ДОМ» является некоммерческой организацией. Товарищество создано для совместного управления имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, дом 14, обеспечения сохранности, содержания, эксплуатации, капитального и текущего ремонта, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

1.2. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Председатель правления	1
Главный бухгалтер	1
Уборщик мест общего пользования	1

1.3 Уставный капитал отсутствует.

1.4. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.5. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: Приказ № 2 от 13.12.2024 г.
Главный бухгалтер: Приказ № 4 от 26.12.2022 г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год

подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как некоммерческое предприятие ТСЖ не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся в сумме 16 т.р. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	27.12.2025 г.	—
Материально-производственные запасы	27.12.2025 г.	—
Нематериальные активы	27.12.2025 г.	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1055 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с расторжением договора с арендатором общего имущества собственников МКД.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.03.2026 года.



Председатель правления
ТСЖ «НАШ ДОМ»

А.В.Пашков