

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025г.  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью  
«Борисоглебскинвестстрой»

**1. Сведения об организации.**

Общество с ограниченной ответственностью «Борисоглебскинвестстрой» создано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сокращенное наименование – ООО «Борисоглебскинвестстрой».

Дата государственной регистрации – 24.02.2014г.

ИНН 3604021030

ОГРН 1143668008516

Юридический адрес – 397160, Воронежская область, город Борисоглебск ул. Победы, д. 109, кв. 3.

Основной вид экономической деятельности: 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий».

Дополнительные виды деятельности: 43.11 «Разборка и снос зданий», 43.12.3 «Производство земляных работ», 43.21 «Производство электромонтажных работ», 43.22 «Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха», 43.29 «Производство прочих строительного-монтажных работ», 43.31 «Производство штукатурных работ», 43.32 «Работы столярные и плотничные», 43.33 «Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен», 43.34 «Производство малярных и стекольных работ», 43.39 «Производство прочих отделочных и завершающих работ», 43.91 «Производство кровельных работ», 43.99 «Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки», 43.99.1 «Работы гидроизоляционные», 46.90 «Торговля оптовая неспециализированная».

Единоличным исполнительным органом управления является директор. Штатная численность по состоянию на 31.12.2025г составляет 1 чел.

**2. Информация о применяемых нормативных актах и способах ведения бухгалтерского учета.**

Бухгалтерская отчетность организации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а именно Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность», ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», а также иных действующих положений по бухгалтерскому учету.

**3. Основные положения учетной политики**

3.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.2. Способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета:

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	<b>Основные средства</b>	
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации по объекту основных средств начинается с даты его признания в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания в бухгалтерском учете	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от

производственных запасов	выбытии производится по средней себестоимости.	15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)» не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
<b>Учет доходов и расходов</b>		
Учет доходов, расходов	Доходы, расходы и финансовый результат по договорам строительного подряда учитываются отдельно по каждому договору независимо от длительности этих договоров  Прямые затраты по договорам строительного подряда в полной сумме относятся в дебет счета 20 «Основное производство» (аналитический счет учета затрат по конкретному договору) по мере их осуществления	п. 3 ПБУ 2/2008, п. 7 ПБУ 1/2008  п. 7 ПБУ 1/2008
Признание выручки по договору строительного подряда	Общая выручка по договору строительного подряда независимо от его длительности включает: - стоимость работ в соответствии с условиями договора; - отклонения от изначально согласованной договорной стоимости	п. п. 8, 9 ПБУ 2/2008, п. 7 ПБУ 1/2008
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

#### 4. Иная информация

Бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность организации не осуществляется более 5 лет. Учитывая отсутствие перспектив возобновления деятельности Общество рассматривает возможность ликвидации организации в 2026 году.

Директор



Климов С.С.

25 марта 2026 года