

Садоводческое некоммерческое товарищество «Полет-1»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Полное наименование – Садоводческое некоммерческое товарищество «Полет-1»

Сокращенное наименование – СНТ «Полет-1».

Юридический адрес – 410513, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г САРАТОВ, ТЕР СНТ ПОЛЕТ 1-ТРЕЩИХА.

Создание юридического лица 13.03.1995 года, зарегистрировано Администрация Саратовского района Саратовской области, рег. номер, присвоенный до 1 июля 2002 года 244. Дата присвоения ОГРН 1026401181509 – 27.11.2002.

Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.2.

Председатель правления – ТЮШИН АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ.

Бухгалтерская отчетность СНТ не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – российскими стандартами бухгалтерского учета. СНТ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет отчетность по упрощенным формам (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Ведение учета осуществляется с применением: ФСБУ 6/2020 «Основные средства»; ФСБУ 5/2019 «Запасы»; ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»; ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (в части, применяемой субъектами малого предпринимательства).

СНТ не применяет ПБУ 18/02 и ПБУ 8/2010 в связи с правом на упрощенный учет.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
--------------	--------------------------------

Основные средства	09.01.2025
-------------------	------------

Земельный участок общего пользования - Земельный участок, находящийся в собственности СНТ, отражен в балансе по кадастровой стоимости по состоянию на 2020 год (535 713 руб.). Изменение кадастровой стоимости в 2023 году не является основанием для переоценки в бухгалтерском учете (п. 13 ФСБУ 6/2020). Участок продолжает учитываться по ранее сформированной первоначальной стоимости.

Выявлен объект основных средств выявлен объект (линия электропередачи), построенный в 2021 году за счет целевых взносов, но не отраженный в составе основных средств и не введенный в эксплуатацию. Амортизация по нему не начислялась. По остальным позициям недостач, излишков и прочих расхождений не установлено. Были произведены исправления (ввод ЛЭП в состав основных средств, формирование фонда недвижимого имущества, доначисление амортизации за 2022–2024 годы, начисление амортизации за 2025 год)

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году СНТ получен непокрытый убыток в сумме 159 501 руб. (в бухгалтерском балансе – строка 1371). Основная причина – исправление ошибок прошлых лет: доначисление амортизации за 2022–2024 годы в сумме 237 464 руб. (отражено в составе прочих расходов). Без этой корректировки деятельность СНТ была бы прибыльной.

Доход от размещения свободных средств на депозите составил 94 110 руб., страховые взносы – 7 903 руб., пени за нарушение сроков оплаты (аренда земли) – 5 421 руб., налог по УСН – 2 824 руб. По итогам 2025 года образовался непокрытый убыток в сумме 159 501 руб. Решением правления СНТ часть целевых средств, сформированных в том числе за счет прибыли прошлых лет, направлена на покрытие убытка. В результате непокрытый убыток на конец 2025 года отсутствует, остаток целевых средств на 31.12.2025 составляет 776 тыс. руб., фонд недвижимого имущества (счет 83) – 1 675 тыс. руб.

5. Информация о деятельности

СНТ планирует продолжать деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрены. Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика (основные положения)

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Активы стоимостью не более 100 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются в расход при передаче в эксплуатацию. 2. Объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости; переоценка не производится. 3. Амортизация начисляется линейным способом. Для объектов, приобретенных за счет целевых средств и отраженных в составе фонда недвижимого имущества, амортизация уменьшает этот фонд. Для объектов,	П. 5, 13, 27, 32 ФСБУ 6/2020; Рекомендация Р-135/2022-ОК НКО

Объект учета	Учетная политика	Основание
	используемых в приносящей доход деятельности, амортизация относится на общехозяйственные расходы.	
Материально-производственные запасы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 2. При выбытии запасы оцениваются по методу ФИФО (первый пришел – первый ушел). 3. В связи с особенностями деятельности запасы не хранятся на складе, приобретаются для текущих нужд и списываются в расход в момент передачи в эксплуатацию (использования). 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, хозяйственные товары, подарки партнерам 	П. 6, 13, 17, 26, 36 ФСБУ 5/2019
Капитальные вложения (счет 08)	<p>СНТ, как организация, применяющая упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, руководствуется ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» с использованием права, предусмотренного пунктом 4 Стандарта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не применяются подпункты «б»–«з» пункта 10, пункт 12, пункт 17, а также иные положения, от которых организация освобождена; – капитальные вложения признаются в сумме, подлежащей уплате поставщику (подрядчику); прочие затраты (внутренние, косвенные) признаются расходами периода в момент их осуществления. 	П. 4 ФСБУ 26/2020

Объект учета	Учетная политика	Основание
	<p>Затраты на приобретение (создание) объектов, стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, признаются расходами периода в момент передачи в эксплуатацию..</p>	
Исправление ошибок	<p>В соответствии с правом на упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, СНТ исправляет ошибки прошлых лет без ретроспективного пересчета, с отнесением сумм на счет 91 «Прочие доходы и расходы» в периоде обнаружения ошибки.</p>	<p>П. 14 ПБУ 22/2010</p>
Целевое финансирование	<p>Целевые средства, полученные в виде членских взносов, учитываются на счете 86. Расходование целевых средств отражается по дебету счета 86 в корреспонденции со счетами затрат или с формированием фонда недвижимого имущества (счет 83).</p>	<p>Рекомендация Р-135/2022-ОК НКО</p>