

**Пояснения**  
**к Бухгалтерской отчетности ООО «Аренда квадратного метра» за 2025 год**

1. Краткая характеристика организации:

Адрес места нахождения: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 212, Литер ПР, этаж подвальный, помещение 1

Дата государственной регистрации 04.08.2017 г.

Численность сотрудников: 5 чел.

Уставный капитал составляет 88 337 000 руб., с 100% долей единственного участника гражданина РФ Соколова Александра Владимировича.

Основной (обычный) вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Крамской Сергей Васильевич.

Функции Главного бухгалтера возложены на директора Крамского Сергея Васильевича.

2. Информация об учетной политике:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Организация является малым предприятием и ведет упрощенный бухгалтерский учет и сдает упрощенную бухгалтерскую отчетность.

Полностью не применяет ПБУ 2/2008, 8/2010, 11/2008, 16/02, 18/02, а ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020 применяет в упрощенном виде: включает в первоначальную стоимость ОС только затраты на их приобретение, не обесценивает ОС. А также не применяет:

- применяет ФСБУ 14/2022 в упрощенном виде: включая в первоначальную стоимость НМА только затраты на их приобретение, не обесценивать НМА (п. 4 ФСБУ 26/2020)
- включает в первоначальную стоимость запасов только затраты на их приобретение, не обесценивает запасы (п. п. 17, 32 ФСБУ 5/2019)
- не обесценивает финансовые вложения (п. 19 ПБУ 19/02)
- не создает резерв на оплату отпусков (п. 20 Информации Минфина)
- учитывает любую аренду как краткосрочную, если договор не предусматривает выкупа и объект не будут сдавать в субаренду (п. 11 ФСБУ 25/2018)
- учитывает платежи лизингодателю в номинальной сумме без дисконтирования (п. 14 ФСБУ 25/2018)
- исправляет любые ошибки как несущественные, даже если они выявлены после утверждения отчетности (п. 9 ПБУ 22/2010).

3. Пояснения по существенным показателям Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г.:

В составе показателя «Материальные внеоборотные активы» по стр. 1150 по состоянию на 31.12.2025г. отражена «Инвестиционная недвижимость» (объекты недвижимости, сдаваемые за плату в аренду) 58 580 тыс. руб. (разница сальдо Первоначальной стоимости (Дт 01) 81 434 тыс. руб. и начисленной амортизации (Кт 02) 22 854 тыс. руб.).

4. Пояснения по существенным показателям Отчета о финансовых результатах за 2025 год:

4.1. В составе показателя «Выручка» по стр. 2110 за 2025 год отражена «Выручка» от обычного вида деятельности «Аренды» в сумме 30 258 тыс. руб.

4.3. В составе показателя «Расходы по обычным видам деятельности» по стр. 2120 за 2025 год отражены расходы на содержание Инвестиционной недвижимости: амортизация, коммунальные расходы (водо-, тепло-, электро-снабжение), техническое обслуживание и текущие ремонты и прочие расходы, а также управленческие расходы, в сумме 12 838 тыс. руб.

4.4. В составе показателя «Прочие расходы» 7 059 тыс. руб. отражены в т.ч. расходы по реализации Инвестиционной недвижимости в сумме 4 539 тыс. руб., а также налог на имущество в сумме 2 473 тыс. руб.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор

Крамской С.В.