

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.25 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО «ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ»

«Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ» (ООО "ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ") зарегистрировано в ЕГРЮЛ 30.04.2019. Основной вид деятельности – Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения (ОКВЭД 66.19). ИНН 9709048873 . Юридический адрес: Москва, Муниципальный округ Бутырский улица Новодмитровская, д.2 корп.1.

Уставный капитал общества составляет 100 000 руб., состоит из 100%-ой доли Бондаренко А.В. Задолженность по внесению доли в уставный капитал отсутствует. С момента регистрации общество применяет Упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы».

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Учет процентов по займам и кредитам ведется на основании П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов

Учет общехозяйственных расходов ведется на основании Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26) Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи.

Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции осуществляется на основании п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Выручка общества за отчетный период составила 45532 тыс. руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Общехозяйственные расходы, составили 43819 тыс.руб. . Прибыль до налогообложения составила 1712 тыс.руб. Рентабельность продаж составила 23% что на 22,8% ниже Предельной рентабельности продаж по виду экономической деятельности. Внереализационные доходы – 63,7 тыс.руб. Внереализационные расходы – 54,2 тыс.руб. Прибыль – 1523 тыс.руб. Чистая прибыль – 8638 тыс.руб..

Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. В отчетном году выплата дивидендов участникам общества из прибыли не производилась

Определение стоимости чистых активов выполнено в соответствии с приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н "Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов" как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации(.Чистые активы составили 21045 тыс.руб.

Генеральный директор.

Садовникова О.В.