

Общество с ограниченной ответственностью «РегионПроект»

397700, Воронежская область, Бобровский район, г.Бобров ул.Авдеева д.7, пом.ХШ, ИНН 3666145438, КПП 365201001, ОГРН 1073667026410, rp.vrn@yandex.ru
Тел/факс: (473) 255-88-86, 255-88-84

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"

1.2. Юридический адрес: 397700, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н БОБРОВСКИЙ, Г.П. ГОРОД БОБРОВ, Г БОБРОВ, УЛ АВДЕЕВА, Д. 7, ПОМЕЩ. ХШ

1.3. Дата государственной регистрации 09.04.2007 г.

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	8
Производственный отдел	32
Логистический отдел	1

Списочная численность сотрудников – 41,0, среднесписочная – 50,4, внешних совместителей -0,7 на отчетную дату

1.5. Уставный капитал составляет 10500 руб.

Участниками являются:

- Стельмахов Иван Александрович с долей 100 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- основной вид деятельности 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- дополнительные виды деятельности 35.30, 41.2, 42.11, 42.12, 42.13, 43.2, 43.11, 43.12, 43.12.1, 43.12.3, 43.12.4, 43.13 и прочие виды

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Стельмахов Иван Александрович (приказ №1 от 16.11.2010 г.)

Обязанность по ведению бухгалтерского учета и отчетности возложена на Генерального директора Общества Стельмахова Ивана Александровича (приказ №1 от 16.11.2010 г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся активы, с учетом начисленной амортизации, общей массой на 100 936,778 тыс.руб;

- Доля основных средств на начало отчетного периода составила 28 154, 00 тыс. руб.;
- За отчетный период были приобретены основные средства первоначальной стоимостью на сумму 85 483, 00 тыс.руб.;
- Выбыло основных средств общим объемом на сумму 10 918 , 675 тыс.руб.;
- Амортизация за отчетный период составила 10 323,487 тыс. руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28 декабря 2025 г.	–
Материально-производственные запасы	28 декабря 2025 г.	–
Нематериальные активы	28 декабря 2025 г.	не числятся

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 513355,896 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. В связи с тем, что основная доля выручки компании приходится на реализацию квартир и нежилых помещений собственных объектов строительства, уменьшение данного показателя напрямую связано с падением покупательского спроса на рынке недвижимости в целом.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «РегионПроект»

И.А. Стельмахов

