

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Восход» (ТСЖ «Восход»)

ИНН 1644025260, КПП 164401001, ОГРН 1021601623988

Адрес: 423403, Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 16

Раздел 1

Общая информация об организации

ТСЖ «Восход» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ТСЖ является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, и основано на добровольном объединении членов ТСЖ - собственников квартир в многоквартирном доме для предоставления коммунальных услуг членам ТСЖ и совместного управления общим имуществом в МКД.

Товарищество в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности. Система налогообложения – УСН «Доходы минус расходы».

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 7 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Основное производство	4
ИТОГО :	7

Основным видом экономической деятельности Товарищества по ОКВЭД является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1). Основным источником дохода ТСЖ являются денежные средства, поступающие от членов ТСЖ в МКД, которые являются целевыми и направлены на содержание общего имущества и на осуществление иной уставной деятельности ТСЖ. Доходами признаются доходы, полученные от сдачи в аренду части общедомового имущества.

Раздел 2

Учетная политика

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Учет доходов и расходов осуществляется методом начисления. Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Основные средства амортизируются линейным методом. Учет основных средств ведется упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020. Запасы оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Раздел 3

Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Товарищество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в эксплуатацию осуществляется по средней себестоимости.)

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 (тыс. руб.)	Изменения за период тыс. руб.		на 31 декабря 2025 (тыс. руб.)
		затраты	списано	
Материалы	93,00	1 387,00	1 480,00	0,00
ИТОГО :				0,00

Раздел 4

Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 Товарищество отражает денежные средства на расчетном счете, в кассе Товарищества и переводы в пути.

Наименование	на 31 декабря 2025 (тыс. руб.)
Расчетный счет	1,00
Касса	143,50
Переводы в пути	59,50
ИТОГО :	204,00

Раздел 5

Финансовые и другие оборотные активы

Финансовые и другие оборотные активы включают в себя депозитные счета, дебиторскую задолженность.

Депозитные счета. Собственниками принято решение сформировать накопительный фонд для проведения капитального ремонта (спец.счет). Свободные денежные средства со спец.счета размещены на депозитные счета.

Дебиторская задолженность — это задолженность по членским взносам собственников жилья перед Товариществом.

Наименование	на 31 декабря 2025 (тыс. руб.)
Депозитный счет	15 110,00
Краткосрочная дебиторская задолженность	834,00
ИТОГО :	15 944,00

Раздел 6

Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Товарищества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Раздел 7

Целевые средства

В составе целевые средства Товарищество отражает членские взносы собственников жилья, вступительные взносы и нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).

Раздел 8

Краткосрочная кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность включает в себя задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов.

Раздел 9

Взносы и иные целевые поступления

По строке 6220 отражены поступления членских взносов от собственников жилья.

Раздел 10

Прибыль от приносящей доход деятельности

Учредительными документами ТСЖ предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход. По строке 6240 отражено поступление денежных средств за аренду части общедомового имущества.

Наименование	на 31 декабря 2025 (тыс. руб.)
ПАО "Таттелеком"	18,00
ПАО "МТС"	9,00
ООО "Реком"	4,00
ИП Баландина Е.В.	127,00
Мингазова Г.Г.	36,00
ИТОГО :	194,00

Все доходы, по решению общего собрания собственников Товарищества, направляются на ремонт и благоустройство мест общего пользования.

Раздел 11.

Использовано(израсходовано) средств

На целевые мероприятия

Отражены расходы Товарищества на заработную плату и страховые взносы за сотрудников.

Раздел 12.

Использовано(израсходовано) средств

Прочее

Отражены расходы за материалы и оплата за услуги, оказанные сторонними организациями.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 17 марта 2026 года.

Управляющий ТСЖ «Восход»

Р.М. Сулейманов

Главный бухгалтер ТСЖ «Восход»

Ю.Н. Вьюшкова

