Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ТСЖ «Прогресс» за 2025 год.

1. Основные виды деятельности

ТСЖ «Прогресс» является некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность п о управлению многоквартирным домом. Код ОКВЭД 68.32.1

ИНН: 2204043253

КПП: 220401001

Адрес: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, д. 208

- ТСЖ Прогресс не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования- регулярных поступлений членских взносов от членов ТСЖ.

Учредительными документами ТСЖ Прогресс также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций. В 2025 году такие поступления от деятельности были, а именно от сдачи в наем нежилых помещений (подвальное помещение), конструкций дома (чердачное помещение).

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандар-

тами бухгалтерского учета.

- Бухгалтерский учет ведется в упрощенном порядке

-Целевые средства учитываются на счете 86

-Аналитический учет ведется по назначению целевых средств.

-Неизрасходованные целевые средства переносятся на следующий период.

- Применяется упрощенная система налогообложения 6% (Доходы).

3. Учет целевого финансирования

3.1 Учет целевого финансирования ТСЖ Прогресс и его расходования ведется с применением сч.86 «Целевое финансирование» и сч.76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

3.2 ТСЖ Прогресс, являясь организацией, не распределяющей прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету сч. 99 «Прибыли и убытки» в корреспонденции с кредитом сч.86 «Целевое финансирование».

3.3 Средства целевого финансирования направленные на финансирование деятельности ТСЖ Прогресс, отражаются в бухучете с применением 26 счета бухгалтерского учета по дебету 26 счета и кредиту 70,71,69, 10 и иных счетов на

основании сметы доходов и расходов ТСЖ, расчетно-платежных ведомостей и иных первичных оправдательных документов, оформляемых в ТСЖ.

3.4 Целевое финансирование их бюджета в 2025 году ТСЖ Прогресс не получало.

3.5 Остаток средств по счету учета средств целевого финансирования отражаются в разделе «Целевые средства» пассива бухгалтерского баланса.

4. Анализ финансового положения

Динамика основных показателей:

- Остаток целевых средств увеличился с 151 тыс. руб. до 171 тыс. руб.
- Поступление средств выросло на 488 тыс. руб. (до 2083 тыс. руб.)
- Использование средств составило 2063 тыс. руб.

Структура поступлений:

- **Взносы собственников:** 1643 тыс. руб. (79% от общего поступления)
- **Прочие доходы от сдачи в наем нежилых помещений и конструкций дома** 440 тыс. руб. (21% от общего поступления)

5. Анализ расходов

Направления использования средств:

- Содержание общего имущества
- Текущий ремонт, услуги сторонних организаций, обеспечивающих санитарно-техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Коммунальные платежи на содержание мест общего пользования.

- Расходы на зарплату сотрудников, вознаграждение председателя ТСЖ

- Оплату налогов от ФОТ, налог на УСН 6%.

6. Оценка финансового состояния

-Финансовая устойчивость ТСЖ обеспечивается регулярными взносами.

-Платежеспособность находится на достаточном уровне.

С отчетности за 2025 год ТСЖ Прогресс применяет формы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 г. №157Н

Дата составления: 25.03.2026
Утверждено: Председателем ТСЖ Пасынковой Л.А.