

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «УК Выборжец»

Ленинградская область

25 марта 2026г.

1. Общая информация

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Выборжец»
Сокращенное наименование	ООО «УК Выборжец»
ИНН	4703143955
КПП	470301001
ОГРН	1164704053040
Юридический адрес	188688, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, ПР-Д ЦЕНТРАЛЬНЫЙ (НИЖНЯЯ ПРОМЗОНА), СТР. 2, ОФИС 218
Фактический/Почтовый адрес	188688, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, ПР-Д ЦЕНТРАЛЬНЫЙ (НИЖНЯЯ ПРОМЗОНА), СТР. 2, ОФИС 218
Почта Email	ukvyborgec @yandex.ru
Телефон	8-981-199-13-40
Код ОКПО	00497035
ОКВЭД основной	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Код ОКТМО	41612104
ОКВЭД дополнительный	
Среднесписочная численность за 2025г	19 чел

2. Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000руб., оплачен полностью.

100% принадлежит учредителю - Бакин Андрей Николаевич

3. Информация об органах управления

Исполнительный орган — Генеральный директор Кулеш Станислав Вадимович

Главный бухгалтер — Савченко Наталия Николаевна

4. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

по основному виду деятельности — 72 182 тыс. руб.

Затраты составили:

Расходы по основным видам деятельности — 54 245 тыс. руб.

25.03.2026г