

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВСВ»  
(ООО «УК» ВСВ»)

ИНН 5040077954, КПП 773101001, ОГРН 1075040003664

Адрес: 121357, г.Москва, вн.тер. г.Муниципальный Округ Можайский,  
ул.Верейская, дом. 29, строение 33, этаж 3, часть ком.4

## **Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025**

### **1. Общая информация об организации**

ООО «УК «ВСВ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата регистрации ООО «УК «ВСВ» 26.06.2007 г.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

70.10.1 — деятельность по управлению финансово-промышленными группами

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г составляет 48 человек.

Уставной капитал Общества составляет 1 000 000,00 (Один миллион рублей 00 копеек).

Участники Общества:

Лавров Виктор Семенович, доля участия — 33,4 процента,

Шадров Сергей Владимирович, доля участия — 33,3 процента,

Ярошевич Владислав Анатольевич, доля участия — 33,3 процента.

Единоличный исполнительный орган Председатель Правления, в лице Ярошевич В.А.  
Главный бухгалтер Лифанова А.О.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Государственную поддержку не получали.

#### **Аренда**

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Объекты аренды не предполагаются к выкупу.

### **3. Учетная политика**

#### **Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 00,00 при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

В отчетном периоде были реализованы 2 объекта основных средств на сумму 10 900 00,00 руб. Введено в эксплуатацию 4 объекта основных средств на сумму 19 582 819,99 руб.

#### **Запасы (МПЗ)**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, с учетом затрат на доставку.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

#### **Расходы**

Учет доходов и расходов осуществляется по методу начисления. Списание общехозяйственных и коммерческих расходов производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде вносились, в части применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», принятие к учету объектов стоимостью 100 000 руб, вместо 40 000 руб. , ФСБУ 14/2022 «НМА», в части изменений правил учета, расходов на производство , которые сразу нельзя списать на вид производимой продукции, распределяются по объему списываемого сырья, вместо распределения по прямым затратам.

### **4. Расшифровка изменений в выручке и чистой прибыли**

Показатель	2023 г	2024 г	2025г
Выручка, тыс.руб	264 500	299 625	363 667
Чистая прибыль, тыс.руб	2 279	6 955	18 500

Выручка общества за отчетный период составила 363 667 тыс.руб, что выше аналогичного показателя прошлого года на 64 042 тыс.руб .

Состав дебиторской и кредиторской задолженностей:

Дебиторская задолженность текущая, подтверждена актами сверки и по состоянию на 31.12.2025 г составила 14 373 тыс. руб.

Текущая кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г составила 32 384 т. руб.

#### **5. Информация о деятельности**

ООО «УК «ВСВ» планирует работать в 2026 году. Реорганизации и ликвидации не планирует.

ООО «УК «ВСВ» соблюдает принцип непрерывной деятельности в необозримом будущем.

#### **6. Дата подписания бухгалтерской отчетности и пояснений**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 17 марта 2026 года.

Председатель Правления ООО «УК «ВСВ»

Ярошевич В.А.

Главный бухгалтер ООО «УК «ВСВ»

Лифанова А.О.