

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью " **Золотой Век** " ИНН 3906122187

### 1. Общие положения

#### 1. Общие сведения об организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО " Золотой Век " (далее по тексту Организация)

1.2. Юридический адрес: 236011, Калининградская обл., Калининград г, Судостроительная ул., дом № 75, строение Литер Е, оф.309Г

1.3. Дата государственной регистрации: 14.05.2004 г.

1.4. Уставный капитал Организации составляет 10 000,00 руб.

Учредитель Организации - • Болычев Вадим Викторович с долей 100 процентов.

1.5. Единоличный орган управления:

Генеральный директор Общества: Апанавичус Антон Казимирович, Решение от 23.06.2022 г.

Главный бухгалтер Общества: Апанавичус Антон Казимирович

1.6. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.7. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.8. Основной вид деятельности - 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

### 2. Учетная политика

2.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

*Способы ведения бухгалтерского учета из учетной политики в разрезе объектов учета.*

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.3 Основные средства	

Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>2.4 Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по методу ФИФО.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>2.5 Займы и кредиты. Расходы по займам и</b>	

	<b>кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>2.6 Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

### 3. Иная информация

### 3.1. Основные средства

#### 3.1.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация			первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	62 095	(2 423)	-	-	-	(1 584)	-	-	-	-	62 095	(4 007)	
	За 2024 г.	3 000	(1 347)	59 095	-	-	(1 076)	-	-	-	-	62 095	(2 423)	
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	59 407	(2 359)	-	-	-	(1 200)	-	-	-	-	59 407	(3 559)	
	За 2024 г.	3 000	(1 347)	56 407	-	-	(1 012)	-	-	-	-	59 407	(2 359)	
Сооружения	За 2025 г.	2 688	(64)	-	-	-	(384)	-	-	-	-	2 688	(448)	
	За 2024 г.	-	-	2 688	-	-	(64)	-	-	-	-	2 688	(64)	
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

#### 3.1.2 Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря
Амортизируемые основные средства - всего	58 088	59 672	1 653
в том числе:			
Здания	55 848	57 048	1 653
Сооружения	2 240	2 624	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

### 3.2 Дебиторская задолженность

#### 3.2.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	39 688	-	16 751	-	(472)	-	-	-	55 966	-
	За 2024 г.	7 786	-	32 128	-	(225)	-	-	-	39 688	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	230	-	36	-	(10)	-	-	-	256	-
	За 2024 г.	247	-	1	-	(18)	-	-	-	230	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	493	-	672	-	(462)	-	-	-	702	-
	За 2024 г.	208	-	493	-	(208)	-	-	-	493	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	38 966	-	16 043	-	-	-	-	-	55 009	-
	За 2024 г.	7 332	-	31 634	-	-	-	-	-	38 966	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	39 688	-	16 751	-	(472)	-	-	X	55 966	-
	За 2024 г.	7 786	-	32 128	-	(225)	-	-	X	39 688	-

### 3.3. Обязательства

#### 3.3.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	26 500	18 500	-	-	-	45 000	
	За 2024 г.	-	26 500	-	-	-	26 500	
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	26 500	18 500	-	-	-	45 000	
	За 2024 г.	-	26 500	-	-	-	26 500	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	50 150	1 913	-	(3 650)	-	48 413	
	За 2024 г.	42 193	10 342	2	(2 386)	-	50 150	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	45 469	1 187	-	(1 118)	-	45 537	
	За 2024 г.	40 403	7 295	2	(2 231)	-	45 469	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	816	508	-	(127)	-	1 198	
	За 2024 г.	-	816	-	-	-	816	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 350	-	-	(1 350)	-	-	
	За 2024 г.	1 495	-	-	(145)	-	1 350	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	1 847	-	-	(998)	-	849	
	За 2024 г.	-	1 847	-	-	-	1 847	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	285	-	-	(57)	-	228	
	За 2024 г.	295	-	-	(10)	-	285	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	383	218	-	-	-	601	
	За 2024 г.	-	383	-	-	-	383	
Итого	За 2025 г.	76 650	20 413	-	(3 650)	-	93 413	
	За 2024 г.	42 193	36 842	2	(2 386)	-	76 650	

**3.4. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	1 584	1 076
Прочие затраты	3 820	2 967
Итого по элементам	5 404	4 043
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 404	4 043

Генеральный директор

Апанавичус Антон Казимирович

"28" февраля 2026 г.