

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Порт» за 2025 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Порт»** (далее – «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Порт», сокращенное наименование ООО «Порт» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 19 февраля 2019 года в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 8 февраля 2020 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными нормами законодательства.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 19 февраля 2019 года за основным государственным регистрационным номером 1192536006145

Изменений в учредительные документы в 2025 году не вносилось.

Место нахождения Общества - 692880, Приморский край, г. Фокино, ул. Крымская, д. 28, офис 33

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Помимо перечисленных выше видов деятельности, Общество вправе осуществлять любые иные виды, не запрещенные действующим законодательством РФ.

Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе и подписана руководителем Общества 25 марта 2026 г.

Участники Общества:

ООО «А-Проперти Логистика», ИНН 9703029930 - размер доли в уставном капитале Общества составляет 99,9%; номинальная стоимость доли 60 039 900 руб.

ООО «А-Проперти Проект», ИНН 9703029923 - - размер доли в уставном капитале Общества составляет 0,1%; номинальная стоимость доли 60 100 руб.

По состоянию на 31 декабря 2023, 2024, 2025 гг уставный капитал выплачен полностью.

Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган Общества) избран в соответствии с Уставом 16 ноября 2021г сроком на 5 (пять) лет. К компетенции единоличного исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.

Полномочия Генерального директора Общества Абишева Руслана Шалабайевича действуют до 17 ноября 2026 года включительно.

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению Общим Собранием участников Общества, срок утверждения до 30 апреля 2026 г.

Настоящая бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе и бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформированы исходя из действующих в Российской Федерации федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального

стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

В соответствии с п. 1-2 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению и производится в валюте Российской Федерации.

В целях классификации активов и обязательств в бухгалтерском балансе продолжительность обычного операционного цикла была определена Обществом, равной двенадцати месяцам.

Непрерывность деятельности

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена с учетом принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество продолжит осуществлять операции в обозримом будущем, а также сможет реализовывать свои активы и отвечать по своим обязательствам в процессе обычной деятельности.

В 2025 году Обществом получен убыток в размере 5 999 тыс.руб, обусловленный рядом внешних и внутренних факторов.

В 2025 году состоялось судебное разбирательство между Обществом и Министерством земельных отношений в отношении стоимости земельных участков. В результате суд подтвердил правомерность начисленной стоимости аренды и закрепил за Обществом подтвержденные финансовые требования.

Для погашения имеющейся задолженности в марте 2026 года Общество планирует заключить договор аренды земельных участков с надёжным арендатором. Арендные платежи будут поступать на регулярной основе и, при этом расчёт денежных потоков показывает, что совокупный объём поступлений от аренды в течение срока действия договора полностью покрывает сумму текущей задолженности Общества и позволяет погасить задолженность без привлечения заёмных средств.

На основании вышеизложенного руководство Общества подтверждает соблюдение принципа непрерывности деятельности. Существующие убытки носят временный характер и компенсируются внедрёнными мерами по стабилизации финансового положения. Реализованный план погашения задолженности обеспечивает устойчивое функционирование Общества в обозримом будущем.

Размер чистых активов Общества составил:

- на 31.12.2023г – 46 072 тыс. руб.
- на 31.12.2024г – 3 960 тыс. руб.
- на 31.12.2025г – (2 039) тыс. руб.

Аренда

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор арендой либо содержит ли он условия аренды, перечисленные в п. 5 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество в качестве арендатора

Общество применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Общество признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

а) Права пользования активом

Общество признает права пользования активом на дату предоставления предмета аренды. Право пользования активом признается по фактической стоимости.

Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов. После первоначального признания права пользования активом оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде.

Права пользования активом амортизируются линейным методом в течение срока полезного использования актива. Срок полезного использования признается равным сроку аренды, если не предполагается переход

права собственности на предмет аренды. Если договором установлен выкуп имущества, то амортизация рассчитывается с учетом срока полезного использования этого объекта в порядке, аналогичном для объектов основных средств.

б) Обязательства по аренде

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды.

Для тех договоров, в которых процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена для расчета приведенной стоимости арендных платежей, Общество использует ставку, по которой привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Ставка привлечения заемных средств – это ставка процента, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. Таким образом, ставка привлечения заемных средств отражает процент, который Общество «должно было бы заплатить», и его определение требует использования расчетных оценок, если наблюдаемые ставки отсутствуют либо если наблюдаемые ставки необходимо корректировать для отражения условий аренды. Общество определяет ставку привлечения заемных средств с использованием наблюдаемых исходных данных (таких как рыночные процентные ставки). После даты начала аренды величина обязательств по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Кроме того, фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:

- изменения условий договора аренды;
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

При этом арендатор должен определять пересмотренную ставку дисконтирования как процентную ставку, заложенную в договоре аренды, на протяжении оставшегося срока аренды, если такая ставка может быть легко определена, или как ставку привлечения дополнительных заемных средств арендатором на дату переоценки, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена.

в) Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью

Общество применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды техники и оборудования (т. е. к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не предусматривают возможности выкупа арендатором предмета аренды). Общество также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с рыночной стоимостью менее 300 тыс. руб. к договорам аренды офисного оборудования, стоимость которого считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды.

Общество в качестве арендодателя

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем на раннюю из двух дат: дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором (далее – «дата предоставления предмета аренды»), или дату заключения договора аренды, в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды. Данная классификация производится арендодателем по каждому договору аренды (промежуточным арендодателем – по каждому договору субаренды) с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в выручку в отчете о финансовых результатах ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные при заключении договора операционной аренды, включаются в балансовую

стоимость переданного в аренду актива и признаются в течение срока аренды на той же основе, что и доход от аренды.

В случае классификации объекта учета аренды в качестве объекта учета неоперационной (финансовой) аренды арендодатель признает инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам, прочая кредиторская задолженность признается краткосрочной, если она подлежит погашению в течение обычного операционного цикла.

Кредиторская задолженность представляется в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных обязательств.

Займы и кредиты

Общество отражает задолженность по полученным займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

Учет и раскрытие информации о расходах, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает 12 месяцев) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается менее 12 месяцев.

Доходы

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этого Общества, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы по обычным видам деятельности;
- прочие доходы.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями.

Расходы

Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала этого Общества, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Управленческие затраты подлежат списанию в расходы отчетного периода в полном объеме в момент их признания.

Учет расходов по займам и кредитам

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно, как правило, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств, нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Изменения в учетной политике на 2025 год

С 1 января 2025 г. вступил в силу федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с 1 апреля 2025 г. вступил в силу федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Введение в действие указанных стандартов не оказало существенного влияния на финансовое положение Общества, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств.

Планируемые изменения в учетной политике на 2026 год

Общество не вносило изменений в учетную политику на 2026 год.

3. ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В связи с исправлением существенной ошибки, допущенной в бухгалтерской (финансовой) отчетности и бухгалтерском учете, были внесены изменения в соответствии с требованиями ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» в связи с тем, что ранее Общество не признавало ранее уплаченные средства за переуступку арендных участков в качестве ППА, а учитывало их как прочие внеоборотные активы. Тогда как, согласно ФСБУ 25/2018 в право пользования активом включаются и затраты, связанные с поступлением в аренду.

Это оказало существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2024 год. Изменения сравнительных показателей бухгалтерского баланса в результате указанных выше исправлений приведены в следующей таблице:

Статья отчета о финансовых результатах	Код строки	За 2024 год (до пересчета)	За 2024 год (после пересчета)
Основные средства	1150	124 788	173 605
Прочие внеоборотные активы	1190	48 817	-

В расшифровки Пояснений для сопоставимости данных были внесены исправления в соответствии с вышеизложенной информацией.

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА / АРЕНДА

В 2023 - 2025гг общество арендует офисное помещение по адресу: 692880, Приморский край, г. Фокино, ул. Крымская, д. 28, офис 33.

Общество входит в реестр субъектов малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учёта, включая упрощенный порядок учёта арендных операций в связи с чем не признает предмет аренды в качестве актива («права пользования активом») и не формировать обязательство по аренде по договору аренды офисного помещения.

Общество имеет три договора аренды на земельные участки, один из которых сдает в субаренду. Таким образом Общество обязано признавать право пользования активом в бухгалтерском учёте, поскольку субаренда является одним из ключевых факторов, исключающих возможность упрощенного учёта в отношении договоров аренды на земельные участки.

Наличие и движение арендованных основных средств

Наименование показателя	Год	На начало периода		Выбыло объектов	Поступило	Амортизация		На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			начислено	выбыло	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Права пользования активами	2024	-	-	-	176 306	(2 701)	-	176 306	(2 701)
	2025	176 306	(2 701)	(114 049)	77 386	(4 483)	1 704	139 643	(5 480)

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность Общества представлена в следующей таблице:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Задолженность по налогам и сборам	-	129	19
Задолженность покупателей и заказчиков	1	1 190	-
Итого	1	1319	19

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Остаток денежных средств на счетах в банке:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г	На 31 декабря 2024г	На 31 декабря 2023г
Остаток денежных средств на счетах в банке	-	610	631

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал Общества на 31 декабря 2025, 2024, 2023 годов оплачен полностью и составляет 60 100 (шестьдесят миллионов сто тысяч) рублей.

ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г	На 31 декабря 2024г	На 31 декабря 2023г
Расчеты по аренде	89 199	128 023	-

ПОЛУЧЕННЫЕ ЗАЙМЫ

По состоянию на 31 декабря Общество имеет задолженность по основному долгу и процентам по полученным займам:

Наименование показателя	Сумма, подлежащая погашению			Срок погашения	Годовая ставка процентов
	2025 г.	2024 г.	2023 г.		
Связанная сторона 1	2 582	2 383	2 184	28.10.2029	11,28%

Остатки и движение по кредитам и займам, полученным Обществом представляют собой следующее:

Долгосрочные заемные средства:

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Начисление %	Остаток на конец периода
Заемные средства - ВСЕГО	за 2025 г	2 383	199	2 582
	за 2024 г	2 184	199	2 383
в том числе				

Займы	за 2025 г	1 767	-	1 767
	за 2024 г	1 767	-	1 767
Проценты	за 2025 г	616	199	815
	за 2024 г	417	199	616

КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность Общества представлена в следующей таблице:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	39 838	9 082	2 001
Обязательства по аренде	10 784	-	-
Авансы полученные	10 657	-	-
Задолженность по налогам и сборам	2 687	594	787
Задолженность перед персоналом	118	-	-
Итого	64 084	9 676	2 788

По состоянию на 31 декабря 2025 года у Общества имеется просроченная кредиторская задолженность по договорам аренды перед Министерством земельных отношений в размере 50 524 тыс.руб. Данная задолженность образовалась в результате того, что в 2023- 2025 гг велось судебное разбирательство между Обществом и Министерством земельных отношений в отношении стоимости земельных участков. В результате суд подтвердил правомерность начисленной стоимости аренды и закрепил за Обществом подтвержденные финансовые требования.

Данная задолженность будет погашена в 2026 году за счет будущих платежей, полученных от сдачи земельных участков в субаренду.

ВЫРУЧКА

Выручка представлена в таблице:

Наименование показателя	2025 г	2024 г
Доходы от сдачи в субаренду земельного участка	8 921	11 894

СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ

Себестоимость продаж в разрезе элементов затрат представляют собой следующее:

Наименование показателя	2025г.	2024г.
Амортизация	4 483	2 701
Затраты на оплату труда	502	400
Страховые взносы	102	102
Аренда офиса	169	-
Прочие затраты	2	15
Итого	5 258	3 218

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

Прочие доходы представляют собой следующее:

Наименование показателя	2025 г	2024 г
Изменение стоимости предметов аренды	30 636	-

ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ

Проценты к уплате представлены в таблице:

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Проценты к уплате	(41 265)	(10 271)

ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

Прочие расходы представляют собой следующее:

Наименование показателя	2025 г	2024 г
Расходы на услуги банков	(5)	(12)
Резерв по оценочным обязательствам	-	(58 190)
Доначисленные расходы по исполнительным листам	(775)	-
Прочие расходы	(230)	-
Итого	(1 010)	(58 202)

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Величина налога на прибыль для целей налогообложения:

	За 2025 год	За 2024 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	(7 976)	59 797
Ставка налога на прибыль	25%	20%
Условный доход по налогу на прибыль	1 994	11 959
Постоянный налоговый расход	(17)	-41
Пересчет отложенных налогов за счет изменения ставки налога на прибыль (до 25%)	-	5 767
Расход по налогу на прибыль	1 977	17 685

5. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

Бенефициарный владелец не раскрывается Обществом в соответствии с положениями п. 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» в случаях, когда раскрытие информации в объеме, предусмотренном настоящим Положением, приведет или может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации организации и (или) ее контрагентов, и (или) связанных с ней сторон, организация может раскрывать информацию в ограниченном объеме, не раскрывая те сведения, которые обуславливают указанные потери и (или) урон.

Общество раскрывает информацию по связанным сторонам, с которыми Общество проводило операции:

Наименование	Характер отношений
Основной управленческий персонал организации	Должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества.
Другие связанные стороны	Принадлежат к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество

Операции со связанными сторонами представлена в таблице:

	2025	2024
<i>Другие связанные стороны</i>		
Начисленные проценты по займу полученному	(199)	(199)
Субаренда земельных участков	8 921	11 894

Группа связанных сторон	На 31.12.2025 г	На 31.12.2024 г	На 31.12.2023
<i>Другие связанные стороны</i>			
Займы полученные	1 767	1 767	1 767
Начисленные проценты	815	616	417
Субаренда земельных участков	(12 789)	1 189	2 379

Суммы вознаграждения основного управленческого персонала составили:

Группа связанных сторон	За 2025 год	За 2024 год
<i>Основной управленческий персонал</i>		

Вознаграждения основного управленческого персонала	287	287
--	-----	-----

6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

События после отчетной даты у Общества отсутствуют.

7. УСЛОВИЯ ВЕДЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также санкции, введенные рядом стран в отношении некоторых секторов российской экономики, российских компаний и граждан, по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

В 2025 году продолжается обострение геополитической напряженности, что оказывает влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в т.ч. в 2025 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенные отрасли экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте и зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения на осуществление выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. В течение 2025 года Банк России изменил ключевую ставку с 21% до 16%.

Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

В течении 2023, 2024 и 2025 гг решение о распределении прибыли не принималось, прибыль не распределялась.

Генеральный директор ООО «Порт»



Абишев Р.Ш.

Дата 25 марта 2026г