

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "СТРОИТЕЛЬ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – СНТ "УТЕНОК"

1.2. ИНН 5005017871, КПП 500501001

1.3. Юридический адрес 140152, Московская область, г Воскресенск, тер. снт Утенки

1.4. Дата государственной регистрации 23.12.1988 г.

1.5. Численность сотрудников: 1 чел.

1.6. Основные виды экономической деятельности: ОКВЭД 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве: Председатель Правления Мокроусова Марина Анатольевна, приказ № 1 от 03.09.2018 г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 5/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Основные средства

Основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числится.

4. Нематериальные активы

НМА по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» баланса не числится.

5. Финансовые вложения

Финансовых вложений, отраженных по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» баланса не числится

6. Запасы

Запасов, отраженных по строке 1210 «Запасы» баланса не числится

7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность числится по строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» баланса

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Наличие/отсутствие
Основные средства	28.12.2025	Не числятся
Материально-производственные запасы	28.12.2025	Не числятся
Нематериальные активы	28.12.2025	Не числятся

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручки организации за отчетный период не было.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.03.2026 года.