

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАРДИНАЛ»
191187, Россия, Санкт-Петербург
Гангутская ул., д.14, лит.А
ИНН/КПП 7826170739/784101001**

г.Санкт-Петербург

25 марта 2026 года

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых
результатах за 2025 год**

«Общество с ограниченной ответственностью "Кардинал" (ООО "Кардинал"), ИНН 7826170739, зарегистрировано ИФНС РФ по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 26 марта 2003 года, является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 26 марта 2003 года.

Основной вид деятельности –Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2), лицензий не имеет.

Уставный капитал общества составляет 10000,00 рублей, состоит из 100%-ой доли одного участника – Комарова Алексея Викторовича. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году изменения в учетную политику организации не вносились. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, лимит стоимости активов, признаваемых объектом основных средств, установлен в размере 100000,00 рублей, амортизация основных средств рассчитывается линейным способом. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская ул, дом 14, лит. А, помещение 1Н, 2Н,3Н, 4Н, 5Н, 6Н,7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 17Н, 19Н, 20Н, 1-ЛК,2-ЛК, 3-ЛК, нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Пятилеток, д.4, к.1, лит.А, пом. 4Н, нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д.30, к.1, лит. А, пом. 70-Н.

Выручка общества за отчетный период составила 17790223,71 рублей. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы незначительны. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 8316 тыс. рублей. В отчетном году производилась выплата дивидендов участникам общества из прибыли, полученной по итогам 2023,2024 года, в сумме 8400 тыс. рублей

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Генеральный директор ООО «Кардинал»

Комаров В.П.

