

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ника»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК Ника».

1.2. Юридический адрес – 614087, г. Пермь, ул. Малкова, д. 14.

1.3. Дата государственной регистрации – 29.04.2020 г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

1.5. Лицензирование деятельности осуществляется на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД № Л045-01116-59/00567572 от 07.10.2020 г

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками является Косташенко Е.П. -100 процентов

1.8. Директор Общества: Косташенко Е.П. (приказ № 1 от 24.04.2020).

1.9. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «УК Ника» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса принят к учету Насос ЦВК 6,3/160

6. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса расходы на приобретение программы 1С со сроком списания расходов менее 12 месяцев

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4196 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 1503 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с расширением деятельности по оказанию услуг управления МКД. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 1262 тыс. руб.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица показателей финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	557	435	411
Коэффициент срочной ликвидности	3,06	2,55	2,79
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,2	0,1	0,1

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и в основном соответствуют норме. Общество получило чистую прибыль в размере 123 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Руководитель Общества



Косташенко Е.П.