

## **Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро №7»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Архитектурное бюро №7».

1.2. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Д.А. Самсонов (приказ № 1 от 05.12.2023).

Главный бухгалтер Общества: Д.А. Самсонов (приказ № 1 от 05.12.2023).

Уставный капитал составляет 202 000 руб. Участниками являются:

- Д.А. Самсонов с долей 50 процентов;
- В.В. Жуков с долей 50 процентов.

1.3. Юридический адрес – 603093, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ.РОДИОНОВА, Д.192, КОРП.1, ПОМ.152, ОФ.903.

1.4. Дата государственной регистрации – 26.04.2005.

1.5. ОГРН 1055238051330, ИНН 5260149876

1.6. Обособленных подразделений в организации нет

1.7. Основным видом деятельности Общества является Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности. Также к обычным видам деятельности Общества относятся:

- 43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительномонтажных работ
- 43.3 Работы строительные отделочные
- 43.12 Подготовка строительной площадки

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

#### **2. Информация об учетной политике**

Учётная политика Общества разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

## **Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности**

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

## **Основные средства**

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Переоценка основных средств не производится.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы.

## **Запасы**

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

## **Доходы и расходы**

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объеме.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

## **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»; ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

## **3. Основа представления бухгалтерской отчётности**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### **3.1 Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится машина в сумме 0,00 рублей. (Сальдо на конец периода по счету 01 – 4 153 900,00 рублей; сальдо на конец периода по счету 02 – 4 153 900,00 рублей).

### **3.2 Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 25 декабря 2025 года НМА не числятся.

### **4. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Примечания</b>
Основные средства - автомобиль	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### **5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 79 583 996,32 рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на строительные и отделочные работы, так как конкуренция в области предлагаемых услуг по строительству недвижимости высока. Также влияет снижение уровня платежеспособности Покупателей, рост цен на строительные материалы и услуги в этой сфере.

### **6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Директор

Самсонов

Самсонов Д.А.