

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ВЕСЕННИЙ ДВОР"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК "Весенний Двор"

1.2. Юридический адрес – 660017, Красноярский край, город Красноярск, пр-кт Мира, д. 81, строение 1, офис 11

1.3. Дата государственной регистрации – 05.02.2014

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 9 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Руководитель	1
Инженер по организации эксплуатации лифтов	1
Руководитель структурного подразделения	1
Паспортист	1
Оператор	3
Дворник	2

Пенсионеров – 3 человека и предпенсионеров – 2 человека

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Не имеет

1.7. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками являются:

Гвоздева Александра Вячеславна – 100% уставного капитала.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор/Гл.бухгалтер – Гвоздева Александра Вячеславна

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество находится по адресу регистрации на основании договора аренды №б/н от 01.10.2024г.

Расходы по аренде учитываются в расходах общества.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Общество не имеет основных средств

5. Нематериальные активы

В перечень нематериальных активов входит программное обеспечение –Контур бухгалтерия, сдача отчетности и эдо, проверка контрагентов.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Программа Контур	15.12.2025	–

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка составила – 31102141 руб. ниже показателей за 2024 года. Уменьшение выручки связано с плохой платежеспособностью людей по коммунальным и др. платежам. Принимаются меры взыскания через судебных приставов.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО ООО "УК "Весенний Двор"не принадлежит к группе компаний.:

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

При формировании учётной политики предполагается, что организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у неё отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Директор

Гвоздева А.В..
