

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 года

*Общество с ограниченной ответственностью «Ростовский Центр
Управления Недвижимостью»» (ООО РоЦУН)*

ИНН 6165149204, КПП 616401001, ОГРН 1086165004628

Адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 36

ООО РоЦУН является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Основной вид деятельности «Управление недвижимым имуществом» ОКВЭД Организация осуществляет виды деятельности (ОКВЭД 68.32.): содержание жилого помещения, включающее в себя услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома, иные услуги, связанные с содержанием и управлением многоквартирным домом, а также приобретение коммунального ресурса при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов". Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы Айлант:1-С Предприятие Управление ЖКХ версия ПРОФ.1.4.2. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

Организация является Управляющей компанией в сфере ЖКХ. В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от оказания услуг по содержанию общего имущества собственников помещений. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с содержанием общего имущества собственников.

С сентября 2025 года организация применяет пониженную ставку НДС 5%.

Организация осуществляет операции, не облагаемые НДС:

- реализацию коммунальных услуг

(Основание: пп. 29 п. 3 ст. 149 НК РФ);

- реализацию услуг по обращению с ТКО;

(Основание: пп. 29(1) п. 3 ст. 149 НК РФ);

- реализацию работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

(Основание: пп. 30 п. 3 ст. 149 НК РФ).

Датой отгрузки услуг по управлению, содержанию и ремонту жилого помещения является последняя дата каждого календарного месяца. Организация ведет отдельный учет операций, облагаемых и не облагаемых НДС, с использованием счетов бухгалтерского учета.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.