Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год**

в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «УСПЕХ»

1.2. Юридический адрес Ленинградская область, г. Ивангород, ул. Котовского д.19

1.3. Дата государственной регистрации 10.07.2008г.

1.5. Численность сотрудников: 7

ТСЖ «УСПЕХ» является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание общего имущества МКД, в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Основным источников доходов ТСЖ являются поступления от населения, которые расходуются на осуществление уставной деятельности. Все расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на общем собрании членов ТСЖ.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Товарищество не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Нематериальные активы

У Товарищества нет на учете НМА.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 704 023 руб.,

вся выручка сформирована по основному виду экономической деятельности.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Председатель правления Медведкова И.Г.